### A75 2x3 voies CLERMONT-FERRAND EST-LE CREST





### DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE COMPLÉMENTAIRE N°2 LA ROCHE BLANCHE

Notice Explicative

Décembre 2023

Page 1

### **SOMMAIRE**

1.	Objet de l'enquête 3
2.	Insertion de l'enquête dans la procédure administrative
3.	Désignation des biens immobiliers à acquérir 4

#### 1. OBJET DE L'ENQUÊTE

Le présent dossier est dressé en vue de la réalisation de l'enquête parcellaire complémentaire n°2 relative au projet d'élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A75 sur la section Clermont-Ferrand Est – Le Crest, sur 11 km environ, soit entre les PR 0+000 et 11+000, comprenant notamment :

- ➤ L'élargissement à 3 voies dans les 2 sens de circulation sur l'ensemble du tronçon concerné ;
- La création d'un réseau de collecte et de traitement séparatif des eaux de ruissellement dans les deux sens de circulation ainsi que la création de bassins de traitement et de rétention qui peuvent être d'un côté ou de l'autre de l'autoroute ;
- La rénovation ou la transformation d'ouvrages de certains rétablissements routiers et ferroviaire, ainsi que la mise à niveau de leurs équipements de sécurité ;
- La destruction/reconstruction d'ouvrages des autres rétablissements autoroutiers ;
- ➤ La mise en œuvre de dispositifs de retenue conformes aux normes actuellement en vigueur en rive de l'élargissement et en terre-plein central ;
- La mise en place d'équipements exploitation autoroutière ;
- Des travaux de restauration écologique ;
- La modification ou le déplacement de voies routières de liaison ou latérales ;
- La création d'accès de service ;
- La création d'un point d'appui d'exploitation ;
- Le déplacement des réseaux divers et des clôtures.

Ces travaux sont situés sur plusieurs territoires communaux, dont celui de CLERMONT FERRAND, AUBIÈRE, PÉRIGNAT-LES-SARLIÈVE, LA ROCHE BLANCHE et LE CREST, dans le département du Puy de Dôme (63).

Par Commune concernée en termes d'acquisitions foncières, une enquête parcellaire est effectuée conformément aux articles R 131-1 et suivants du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.

#### Elle a pour objectif:

- ➤ De permettre de finaliser les transferts de propriété pour lesquels les notaires rencontrent des difficultés dans le cadre de la régularisation par actes authentiques,
- ➤ De prendre en compte les besoins fonciers dans le cadre l'Arrêté Préfectoral N° 18 00196 qui, afin de limiter l'impact de cet aménagement sur les milieux naturels, la faune et la flore, impose au Maître d'ouvrage de compenser localement et de manière satisfaisante les impacts du projet sur l'habitat de l'Agrion de Mercure, par la mise en place d'une station de restitution via des fossés, au titre des mesures compensatoires environnementales conformément à la réglementation en vigueur.

Au terme de cette enquête, la procédure d'expropriation pourra être engagée, conformément au Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique, pour le transfert de propriété des parcelles qui n'auraient pas fait l'objet d'accord amiable de cession.

#### 2. INSERTION DE L'ENQUÊTE DANS LA PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

Le projet d'élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A75 sur la section Clermont-Ferrand Est - Le Crest, sur 11 km environ, se suite entre le diffuseur n°1 du Nœud de Crouel jusqu'au-delà du diffuseur n°5 de La Jonchère. Ce projet a été déclaré d'intérêt général par arrêté préfectoral du 26 décembre 2016.

Préalablement à la présente enquête parcellaire complémentaire n°2, ce projet a fait l'objet :

- ▶ D'une enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Clermont-Ferrand, réalisée du 16 octobre 2017 au 20 novembre 2017.
- ➤ D'une enquête parcellaire sur la commune de Clermont-Ferrand, concomitante à l'enquête publique citée ci-dessus.
- ➤ D'une enquête parcellaire complémentaire n°1 sur la commune de Clermont-Ferrand, réalisée du 14 juin 2018 au 29 juin 2018.

#### 3. DÉSIGNATION DES BIENS IMMOBILIERS À ACQUÉRIR

Le présent dossier d'enquête :

- ➤ Reprend d'une part, les comptes de propriétés impactés par les emprises nécessaires à la réalisation des travaux d'élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A75 sur la commune de Clermont-Ferrand, afin de finaliser les transferts de propriété pour lesquels les notaires rencontrent des difficultés dans le cadre de la régularisation par actes authentiques.
- ➤ Et prend en compte les emprises complémentaires justifiées par la nécessité de compenser localement et de manière satisfaisante les impacts du projet sur l'habitat de l'Agrion de Mercure, par la mise en place d'une station de restitution via des fossés, au titre des mesures compensatoires environnementales conformément à la réglementation en vigueur.

Ces travaux nécessitent l'acquisition de divers biens immobiliers désignés sur les plans parcellaires et les états parcellaires ci-joints.

La superficie totale des emprises concernées sur la Commune de LA ROCHE BLANCHE est de 2ha12a82ca, appartenant à 8 propriétaires ou groupes de propriétaires.



# Autoroutes Paris-Rhin-Rhône

# Autoroute A75 Elargissement à 2x3 voies CLERMONT-FERRAND – LE CREST

# DEPARTEMENT DU PUY DE DÔME COMMUNE DE LA ROCHE BLANCHE

# DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE ETAT PARCELLAIRE

#### Liste par propriétaire

Noms Propriétaires	Adresse	N° terrier	N° plan
BASSIN Alexandre	6 Rue Du Creux De La Chaux 63000 CLERMONT FERRAND		
CHABAUD Bernadette (ep BASSIN)	6 rue du Creux de la Chaux, 63000 CLERMONT-FERRAND		
BASSIN Chantal Marie-Luce (ep. BOSQ)	2 Rue Voltaire 63000 CLERMONT FERRAND		
BASSIN Dominique Jacques André	2 Rue De Prat 63670 LA ROCHE BLANCHE		
BASSIN Elisabeth Marie-Josèphe	26 Rue Roty 63000 CLERMONT FERRAND	310	78
BASSIN Françoise Marie Thérèse (ep. CORNAT)	64 rue Berthelot 63000 CLERMONT FERRAND		
BASSIN Jean Luc	Rte De Plougrescant 22710 PENVENAN		
BASSIN Johann Pierre Luc	22 Rue Des Pradoux 63370 LEMPDES		
BASSIN Marc Edmond (héritiers) ETAT	2 Rue Hesus 63960 VEYRE-MONTON		
BASSIN Alexandre	6 Rue Du Creux De La Chaux 63000 CLERMONT FERRAND		
BASSIN Chantal Marie-Luce (ep. BOSQ)	2 Rue Voltaire 63000 CLERMONT FERRAND		
BASSIN Elisabeth Marie-Josèphe	26 Rue Roty 63000 CLERMONT FERRAND		
BASSIN Françoise Marie Thérèse	64 rue Berthelot 63000 CLERMONT FERRAND	320	77
BASSIN Jean Luc	Rte De Plougrescant 22710 PENVENAN		
BASSIN Marc Edmond	2 Rue Hesus 63960 VEYRE-MONTON		
BASSIN Dominique Jacques André	2 Rue De Prat 63670 LA ROCHE BLANCHE		
BASSIN Johann Pierre Luc	22 Rue Des Pradoux 63370 LEMPDES		
CHABAUD Bernadette (ep BASSIN)	6 rue du Creux de la Chaux, 63000 CLERMONT-FERRAND		
DE CHALENDAR Marie Elisabeth Chantal (ep. MAURY)	Le Bois Charmerte De Fontaine Le Port 77820 CHATELET-EN-BRIE (LE)		
DE CHALENDAR Philippe Marie Roland	Kendervaros 9 - BERCEL 2687 (HONGRIE)		
DE CHALENDAR Pierre André	15 Av Robert Schuman 75007 PARIS	2-090	2-5a
DE CHALENDAR Véronique Marie Françoise (ep. BEDOUELLE)	17 Che Du Bornage 77630 BARBIZON		2-5b
DE CHALENDAR-D'ARISTE Jean Michel François	4 Rue Henri Moissan 75007 PARIS		
LHOSTE Philippe Jacques Francis	Résidence des Bois de la Comté Longues, VIC-LE-COMTE (63270)		
LHOSTE Thierry	6 avenue du Chauffour ORCET (63670)	330	79
LHOSTE Véronique	9 Place Saint Roch, ORCET (63670)		
ROMERO Christine (ep. Lhoste)	3 rue de la Barrère 63670 ORCET		

#### Liste par propriétaire

Noms Propriétaires	Adresse	N° terrier	N° plan
MONTAIGNE Alain Noel André	Lac Ouest Appt 281 54 Av De La Libération 63800 COURNON D AUVERGNE		
MONTAIGNE Andrée Véronique (ep. DORANGE)	Bellevue 2 Che De La Lionne - Bellevue 63870 ORCINES		
MONTAIGNE Bernard	19 Av De La République 63540 ROMAGNAT		
MONTAIGNE Brigitte Aline (ep. LESTANGT)	Longues10 Pass De La Traverse 63270 VIC-LE-COMTE		
MONTAIGNE Christian	5 Rue Jean Grenier 63360 GERZAT		
MONTAIGNE Daniel	Appartement 2442 All Des Chapelles 63510 AULNAT		80
MONTAIGNE Emilie Régine (ep. MIRANDA)	2 rue Nordlingen, 63200 RIOM	340 / 1-340	1-104 1-103
MONTAIGNE Huguette (ep. ROUGEOT)	Res Kergomard Bat A Appt6 28 Av Raymond Bergougnan 63100 CLERMONT FERRAND		
MONTAIGNE Jean Louis	59 Rue De La Gantiere 63000 CLERMONT FERRAND		
MONTAIGNE Nathalie Evelyne (ep. SPINOLA FERNANDES)	10 All De Grange Vieille 63910 VERTAIZON		
MONTAIGNE Odile Madeleine Antoinette	19b Rue Des Pres Bas 63000 CLERMONT FERRAND		
MONTAIGNE Patrick Fabrice	Laval 63710 LE VERNET STE MARGUERITE		
SILVA DA CUNHA Antonio	20 Rue Saint Just 63670 LE CENDRE	300	72
SYNDICAT D'IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE	Par Monsieur le Président Au Bourg 63670 LA ROCHE BLANCHE	040	66 81 75
IMMO PL 120	D978 ZA La Novialle 4 Route d'Issoire, 63670 La Roche-Blanche	1-470	1-94

#### Liste des parcelles touchées

	cadastrales on, n°)	N° terrier	Noms Propriétaires
ВВ	8	1-470	IMMO PL 120
ZP	56	300	M. Antonio SILVA DA CUNHA
ZP	58	320	Indivis BASSIN (6)
ZP	86	330	Indivis LHOSTE/ ROMERO (2)
ZP	87	340	Indivis MONTAIGNE (12)
ZP	212	1-340	Indivis MONTAIGNE (12)
ZP	214	1-340	Indivis MONTAIGNE (12)
ZP	227	310	Indivis BASSIN (8) ETAT (1/4)
ZP	229	040	SYNDICAT D IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE
ZP	231	040	SYNDICAT D IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE
ZP	233	040	SYNDICAT D IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE
ZS	18	2-090	Indivis DE CHALENDAR (5)

#### Liste par numéros terriers

N° Terrier	Noms Propriétaires	Adresse	N° Plan	Nature	Emprises en m²
040	SYNDICAT D'IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE	Au Bourg 63670 LA ROCHE BLANCHE	66 81 75	Eaux	1044 254 51
	DE CHALENDAR Marie Elisabeth Chantal (ep. MAURY)	Le Bois Charmerte De Fontaine Le Port 77820 CHATELET-EN-BRIE (LE)			
	DE CHALENDAR Philippe Marie Roland	Kendervaros 9 - BERCEL 2687 (HONGRIE)			
2-090	DE CHALENDAR Pierre Andre	15 Av Robert Schuman 75007 PARIS	2-5a 2-5b	Terre Terre	2440 3118
	DE CHALENDAR Veronique Marie Francoise (ep. BEDOUELLE)	17 Che Du Bornage 77630 BARBIZON		10110	
	DE CHALENDAR-D'ARISTE Jean Michel Francois	4 Rue Henri Moissan 75007 PARIS			
300	SILVA DA CUNHA Antonio	20 Rue Saint Just 63670 LE CENDRE	72	Terre	3095
	BASSIN Alexandre	6 Rue Du Creux De La Chaux 63000 CLERMONT FERRAND			
	BASSIN Chantal Marie-Luce (ep. BOSQ)	2 Rue Voltaire 63000 CLERMONT FERRAND		Terre	
	BASSIN Dominique Jacques Andre	2 Rue De Prat 63670 LA ROCHE BLANCHE			
	BASSIN Elisabeth Marie-Josephe	26 Rue Roty 63000 CLERMONT FERRAND			
310	BASSIN Francoise Marie Therese	64 rue Berthelot 63000 CLERMONT FERRAND	78		981
	BASSIN Jean Luc	Rte De Plougrescant 22710 PENVENAN			
	BASSIN Johann Pierre Luc	22 Rue Des Pradoux 63370 LEMPDES			
	BASSIN Marc Edmond	2 Rue Hesus 63960 VEYRE-MONTON			
	CHABAUD Bernadette (ep. BASSIN)	6 rue du Creux de la Chaux, 63000 CLERMONT- FERRAND			
	ETAT				

#### Liste par numéros terriers

N° Terrier	Noms Propriétaires	Adresse	N° Plan	Nature	Emprises en m²	
	BASSIN Alexandre	6 Rue Du Creux De La Chaux 63000 CLERMONT FERRAND				
	BASSIN Chantal Marie-Luce (ep. BOSQ)	2 Rue Voltaire CLERMONT FERRAND (63000				
	BASSIN Elisabeth Marie-Josephe	26 Rue Roty 63000 CLERMONT FERRAND				
	BASSIN Francoise Marie Therese	64 Bd Berthelot 63000 CLERMONT FERRAND				
320	BASSIN Jean Luc	Rte De Plougrescant 22710 PENVENAN	77	Terre	101	
	BASSIN Marc Edmond	2 Rue Hesus 63960 VEYRE- MONTON				
	BASSIN Dominique Jacques Andre	2 Rue De Prat 63670 LA ROCHE BLANCHE				
	BASSIN Johann Pierre Luc	22 Rue Des Pradoux 63370 LEMPDES				
	CHABAUD Bernadette (ep. BASSIN)	6 rue du Creux de la Chaux, 63000 CLERMONT- FERRAND				
	ROMERO Christine Jacqueline, Andrée (ep. LHOSTE)	3 Rue De La Barrere 63670 ORCET				
330	LHOSTE Philippe Jacques Francis	Résidence des Bois de la Comté Longues, VIC-LE- COMTE (63270)	79	Terre	9266	
	LHOSTE Thierry	6 avenue du Chauffour ORCET (63670)				
	LHOSTE Véronique	9 Place Saint Roch, ORCET (63670)				

#### Liste par numéros terriers

N° Terrier	Noms Propriétaires	Adresse	N° Plan	Nature	Emprises en m²
	MONTAIGNE Alain Noel Andre	Lac Ouest Appt 281 54 Av De La Liberation 63800 COURNON D AUVERGNE			
	MONTAIGNE Andree Veronique (ep. DORANGE)	Bellevue 2 Che De La Lionne - Bellevue 63870 ORCINES			
	MONTAIGNE Bernard	19 Av De La Republique 63540 ROMAGNAT			
	MONTAIGNE Brigitte Aline (ep. LESTANGT)	Longues10 Pass De La Traverse 63270 VIC-LE- COMTE			
	MONTAIGNE Christian	5 Rue Jean Grenier 63360 GERZAT			438 59 51
	MONTAIGNE Daniel	Appartement 2442 All Des Chapelles 63510 AULNAT	80	Verger Terre Terre	
340 1-340	MONTAIGNE Emilie Regine (ep. MIRANDA)	2 rue Nordlingen, 63200 RIOM	1-104 1-103		
	MONTAIGNE Huguette (ep. ROUGEOT)	Res Kergomard Bat A Appt6 28 Av Raymond Bergougnan 63100 CLERMONT FERRAND	00		
	MONTAIGNE Jean Louis	59 Rue De La Gantiere 63000 CLERMONT FERRAND			
	MONTAIGNE Nathalie Evelyne (ep. SPINOLA FERNANDES)	10 All De Grange Vieille 63910 VERTAIZON			
	MONTAIGNE Odile Madeleine Antoinette	19b Rue Des Pres Bas 63000 CLERMONT FERRAND			
	MONTAIGNE Patrick Fabrice	Laval 63710 LE VERNET STE MARGUERITE			
1-470	IMMO PL 120	D978 ZA La Novialle 4 Route d'Issoire, 63670 La Roche- Blanche	1-94	Sol	384
	-			Total	21282

#### COMMUNE DE LA ROCHE BLANCHE

#### **RECAPITULATIF DES EMPRISES**

Nombre de terriers : 8

Nombre de parcelles : 12

Nature	Superficie en m²
Eau	1349
Sol	384
Verger	438
Terre	19111
Total	21282

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département du Puy de Dôme

Commune: LA ROCHE BLANCHE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier

PROPRIETAIRE

- SYNDICAT D'IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE

Au Bourg LA ROCHE BLANCHE (63670)

040

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

#### **PROPRIETAIRE**

- SYNDICAT D'IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE Mairie - 1 place de la Mairie - LA ROCHE BLANCHE (63670)

#### Observations:

Ecart cadastral : Parcelle ZP 45 = 254 m<sup>2</sup> et ZP 81 = 199 m<sup>2</sup>. Attestation rectificative d'une acquisition en cours de publication.

#### **NATURE DES BIENS:**

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référei	Référence cadastrale			Numéro	Acquis	ition	Non acquis		
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²	du plan	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m²
ZP	229	Eaux	Les Bais	1044	66	229	1044		
ZP	231	Eaux	Mariolet	254	81	231	254		
ZP	233	Eaux	Mariolet	51	75	233	51		
	Total en m²						1349		

#### ORIGINE DE PROPRIETE :

#### T 40 - SYNDICAT D'IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE

La parcelle ZP 45 a été divisée en ZP 228 et ZP 229, la parcelle ZP 81 a été divisée en ZP 230 et ZP 231, et la parcelle ZP 137 a été divisée en ZP 232 et ZP 233 suivant procès-verbal du cadastre n°1178 W du 28/12/2018 publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 08/01/2019 volume 2019 P n°149.

#### ZP 45 \* ZP 81 et ZP 137

- Procès-verbal de remembrement, publié au service la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 25/07/1980 volume 10992 n° 8.
- Acquisition du 11/07/2022 par APRR de SYNDICAT D'IRRIGATION DE LA ROCHE BLANCHE suivant acte reçu par Monsieur le Préfet du Département du Puy de Dôme, publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 28/10/2022 volume 2022P n°28813. FORMALITE EN ATTENTE.
- Cet acte a été suivi d'une attestation rectificative reçu par Monsieur le Préfet du Département du Puy de Dôme, en cours de publication au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRANT.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département du Puy de Dôme

Commune: LA ROCHE BLANCHE

#### Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Terrier

Parcelles BA 25 – ZS 4 – ZS 5

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE CHALENDAR Pierre André

né le 12/04/1958 à 003 VICHY

époux de Madame PETRIE Leticia Jacqueline Fortunata Cecilia

marié le 22/09/1989 à 75007 PARIS

demeurant 15 Av Robert Schuman PARIS (75007)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE CHALENDAR Marie Elisabeth Chantal

née le 02/02/1960 à 099 MAROC

épouse de Monsieur MAURY Hugues

demeurant Le Bois Charmerte De Fontaine Le Port CHATELET-EN-BRIE (LE) (77820)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE CHALENDAR Philippe Marie Roland

né le 28/02/1962 à 003 VICHY

époux de Madame PETRO Kinga

marié le 23/09/1993 à 99 BUDAPEST

demeurant 9 Rue Saint Martin PARIS (75004)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE CHALENDAR Véronique Marie Françoise

née le 14/11/1967 à 075 PARIS 15

épouse de Monsieur BEDOUELLE Pierre André Christophe Marie Jose

mariée le 26/07/1997 à RECLOSES

demeurant 17 Che Du Bornage BARBIZON (77630)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE CHALENDAR-D'ARISTE Jean Michel François

né le 26/07/1963 à 075 BOULOGNE-BILLANCOURT

époux de Madame DE SAPORTA Axelle

demeurant 4 Rue Henri Moissan PARIS (75007)

#### Parcelle BA 26 - 28:

#### NU PROPRIETAIRE CONSORTS

- Monsieur DE CHALENDAR Pierre André

né le 12/04/1958 à 003 VICHY

époux de Madame PETRIE Leticia Jacqueline Fortunata Cecilia

demeurant 15 Av Robert Schuman PARIS (75007)

#### **USUFRUITIER**

- Monsieur DE CHALENDAR Jacques Marie Fernand

né le 12/04/1958 à 003 BOST

demeurant 4 rue Henri Moisson PARIS (75007)

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

#### ROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE CHALENDAR Pierre André

né le 12/04/1958 à 003 VICHY

époux de Madame PETRIE Leticia Jacqueline Fortunata Cecilia

marié le 22/09/1989 à 75007 PARIS sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage préalable à l'union reçu par Maître ANGENIEUX, notaire à PARIS, le 14/09/1989

10

Numéro

2-090

demeurant 15 Av Robert Schuman PARIS (75007)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE CHALENDAR Marie-Elisabeth Chantal, cadre

née le 02/02/1960 à RABBAT au MAROC

épouse de Monsieur MAURY Hugues Lucien Marie Joseph,

mariée le 18/07/1987 à RECLOSES sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage préalable à l'union reçu par Maître CEYRAC, notaire à PARIS 1<sup>er</sup>, le 07/07/1987

demeurant Le Bois Charme Route De Fontaine Le Port LE CHATELET-EN-BRIE (77820)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE CHALENDAR Philippe Marie Roland, chef d'orchestre

né le 28/02/1962 à 003 VICHY

époux de Madame PETRO Kinga

marié le 07/09/1991 à BUDAPEST (HONGRIE) sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage préalable à l'union reçu le 04/09/1991 par l'ambassade de FRANCE à BUDAPEST demeurant Kendervaros 9 - BERCEL 2687 (HONGRIE)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur DE CHALENDAR-D'ARISTE Jean Michel François, gérant de société

né le 26/07/1963 à 075 BOULOGNE-BILLANCOURT

époux de Madame DE SAPORTA Axelle

marié le 09/10/1987 à 75006 PARIS sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage préalable à l'union reçu par Maître ANGENIEUX, notaire à PARIS, le 07/09/1987 demeurant 4 Rue Henri Moissan PARIS (75007)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame DE CHALENDAR Véronique Marie Françoise, ingénieur conseil

née le 14/11/1967 à 075 PARIS 15

épouse de Monsieur BEDOUELLE Pierre André Christophe Marie José

mariée le 26/07/1997 à RECLOSES sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage préalable à l'union reçu par Maître ANGENIEUX, notaire à PARIS, le 02/07/1997

demeurant 17 Chemin Du Bornage BARBIZON (77630)

#### Observations:

Bail rural à long terme au profit de FERME DE SARLIEVE SIREN n°897 614 483

#### NATURE DES BIENS :

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référen	Référence cadastrale				Numéro	Acquisi	ition	Non	ac	quis
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²	du plan	N°	Empr.m²	N°		Surf. m²
ZS	18	Terre	Noilhat	123416	2-5a	а	2440		С	117858
					2-5b	b	3118			
	Total en m <sup>2</sup> 5558									

#### ORIGINE DE PROPRIETE :

#### **T90** – consorts DE CHALENDAR

La parcelle ZS 5 a été divisée en ZS 16, ZS 17 et ZS 18 suivant vente contenant division du 01/09/2020 reçue par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63) publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 04/09/2020 volume 2020 P n°9403.

Ledit acte a fait l'objet d'une attestation rectificative en date du 07/04/2021 reçue par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63) publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 09/04/2021 volume 2021 P n°4609.

#### Parcelle ZS 5:

- Attribution aux consorts DE CHALENDAR nés les 05/12/1920 (usufruitier du 1/10ème), 12/04/1958, 02/02/1960, 28/02/1962, 26/07/1963 et 14/11/1967, au travers du procès-verbal du remembrement du 02/04/2003, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 02/04/2003 volume 2003 R1 (UD 126) Bail rural à long terme au profit de VIVIER né le 21/05/1971.
  - (corrections de formalité publiée le 11/07/2003 volume 2003 D N° 12125 et publiée le 24/07/2003 volume 2003 D N° 12785 et publié le 31/07/2015 volume 2015 D N° 11318, ne concernent pas les parcelles)
- Bail rural à long terme pour une durée de 25 ans à compter du 12/11/2021, au profit de FERME DE SARLIEVE SIREN n°897 614 483 suivant acte reçu par Maître OLIVET, notaire, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 13/01/2022 volume 2022 P N° 795. Ledit acte a fait l'objet d'une attestation rectificative publiée le 15/02/2023 volume 2023 P N° 4561.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département du Puy de Dôme
Commune : LA ROCHE BLANCHE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier

300

**PROPRIETAIRE** 

Monsieur SILVA DA CUNHA Antonio
 né le 03/12/1963 à 099 PORTUGAL(GUIMARAES)
 époux de Madame RODRIGUES Adeline
 demeurant 20 Rue Saint Just LE CENDRE (63670)

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

#### **PROPRIETAIRE**

 Monsieur SILVA DA CUNHA Antonio né le 03/12/1963 à 099 Portugal (GUIMARAES) époux de Madame RODRIGUES Adeline demeurant 20 Rue Saint Just LE CENDRE (63670)

#### Observations:

#### NATURE DES BIENS :

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référei	Référence cadastrale				Numéro	Acquisi	tion	Non acqu	uis	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m²	
ZP	56	Terre	Les Bais	11020	72	199	3095	200	7925	DMPC n°1150 U du
										19/11/2018
						l en m²	3095			

#### **ORIGINE DE PROPRIETE:**

#### T 300 - M. SYLVA DA CUNHA Antonio

#### **ZP 56**

- Acquisition du 30/10/2003, suivant acte reçu par Maître CLEREL DE TOCQUEVILLE, notaire à CLERMONT FERRAND, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 13/11/2003 volume 2003 P N° 13096. FORMALITE EN ATTENTE
- Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité 2003 P N° 13096, acquisition par SILVA DA CUNHA né le 03/12/1963 de BOUNIOUX né le 03/05/1943, suivant acte du 25/11/2003, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 27/11/2003 volume 2003 P N° 13709.
- Hypothèque légale, au profit du TRESOR PUBLIC, à l'encontre de SYLVA DA CUNHA né le 03/12/1963, acte du 15/07/2013, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 23/08/2013 volume 2013 V N° 2510. Date extrême d'effet : 22/08/2023
- Hypothèque légale, au profit du TRESOR PUBLIC, à l'encontre de SYLVA DA CUNHA né le 03/12/1963, acte du 02/12/2014, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 03/12/2014 volume 2014 V N° 3661.
   Date extrême d'effet : 02/12/2024
- Radiation totale de la formalité initiale du 23/08/2013 Sages : 6304P01 Vol 2013V n°2510 suivant acte en date du 15/06/2012 reçu par ADM Le Comptable Public Responsable du PRS 63 / CLERMONT-FERRAND, publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 01/07/2021 volume 2021D n°15520.
- Radiation totale de la formalité initiale du 03/12/2014 Sages : 6304P01 Vol 2014V n°3661 suivant acte en date du 15/06/2012 reçu par ADM Le Comptable Public Responsable du PRS 63 / CLERMONT-FERRAND, publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 01/07/2021 volume 2021D n°15521.

#### ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département du Puy de Dôme

Commune: LA ROCHE BLANCHE

#### Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier

310

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Alexandre

né le 30/11/1990 à 063 CLERMONT FERRAND

demeurant 6 Rue Du Creux De La Chaux CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 - Madame BASSIN Chantal Marie-Luce née le 12/03/1963 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur BOSQ Jean demeurant 2 Rue Voltaire CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Dominique Jacques André né le 26/05/1951 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame TORRENT Annick demeurant 2 Rue De Prat LA ROCHE BLANCHE (63670)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Elisabeth Marie-Josèphe née le 13/02/1957 à 063 CLERMONT FERRAND demeurant 26 Rue Roty CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 - Madame BASSIN Françoise Marie Thérèse née le 08/04/1949 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur BASSIN-CORNAT demeurant 64 Bd Berthelot CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Jean Luc né le 13/07/1947 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame ROBY Anne demeurant Rte De Plougrescant PENVENAN (22710)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Johann Pierre Luc né le 03/10/1977 à 063 CLERMONT FERRAND demeurant 22 Rue Des Pradoux LEMPDES (63370)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur BASSIN Marc Edmond
 né le 30/06/1952 à 063 CLERMONT FERRAND
 époux de Madame LEGROS Fabienne
 demeurant 2 Rue Hesus VEYRE-MONTON (63960)

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Jean Luc né le 13/07/1947 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame ROBY Anne mariée le 20/05/1979 à MOUSTOIR (22) demeurant Rte De Plougrescant PENVENAN (22710)

#### **APRR**

### Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST Etat Parcellaire

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Francoise Marie Thérèse, retraitée
 née le 08/04/1949 à 063 CLERMONT FERRAND
 divorcé de Monsieur CORNAT Gérard suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 23/12/1991
 demeurant 64 rue Berthelot - CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Dominique Jacques André, paysagiste né le 26/05/1951 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame TORRENT Annick Geneviève marié le 20/06/1981 à NADES (03) – sans contrat de mariage demeurant 2 Rue De Prat LA ROCHE BLANCHE (63670)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Marc Edmond, chauffeur né le 30/06/1952 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame LEGROS Fabienne marié le 05/06/1981 à CLERMONT FERRAND - sans contrat de mariage demeurant 2 Rue Hesus VEYRE-MONTON (63960)

#### Décédé à VEYRE-MONTON (63) le 01/02/2022

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Elisabeth Marie-Josèphe née le 13/02/1957 à 063 CLERMONT FERRAND divorcé de M. TORRENT Jean-Paul suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 24/11/1999 demeurant 26 Rue Roty CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Chantal Marie-Luce
 née le 12/03/1963 à 063 CLERMONT FERRAND
 épouse de Monsieur BOSQ Jean
 mariée le 24/07/1993 à ROYAT (63) - sans contrat de mariage
 demeurant 2 Rue Voltaire CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 Monsieur BASSIN Johann Pierre Luc né le 03/10/1977 à 063 CLERMONT FERRAND célibataire demeurant 22 Rue Des Pradoux LEMPDES (63370)

#### **USUFRUITIERE**

Madame CHABAUD Bernadette
 née le 19/07/1949
 Veuve de Monsieur BASSIN Xavier
 6 rue du Creux de la Chaux, 63000 CLERMONT-FERRAND

#### **NU-PROPRIETAIRE INDIVIS**

- Monsieur BASSIN Alexandre né le 30/11/1990 à 063 CLERMONT FERRAND célibataire demeurant 6 Rue Du Creux De La Chaux CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS: (pour 1/4)

- ETAT

#### Observations:

En attente copies d'acte.

Attestation après décès en cours de publication, il y aura lieu de rajouter les héritiers de Marc BASSIN.

#### NATURE DES BIENS :

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référe	Référence cadastrale			Numéro	Acquisition		Non acquis		
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²	du plan	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m²
ZP	227	Terre	Mariolet	981	78	227	981		
	Total en m²						981		

#### ORIGINE DE PROPRIETE :

#### T 310 - consorts BASSIN

La parcelle ZP 57 a été divisée en ZP 226 et ZP 227 suivant procès-verbal du cadastre n°1177 A du 28/12/2018 publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 08/01/2019 volume 2019 P n°148.

#### **ZP 57**

- NOTA: Rectificatif à remembrement publié le 25/07/1980 volume 10992 n° 25 dans lequel la parcelle ZP 57 avait été attribuée à tort à M. BASSIN né le 29/03/1924 en bien propre au lieu d'être attribué à BASSIN sus nommé et son épouse PIAROUX née le 22/07/1923, pour ¾ et à l'ETAT pour ¼, suivant acte du 20/11/1992, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 26/11/1992 volume 1992 p N° 12687.
- Attestation du 30/12/1992, après le décès survenu le 09/04/1992 de PIAROUX née le 22/07/1923, laissant son mari BASSIN né le 29/03/1924 usufruitier légal du ¼ et pour héritiers chacun pour 1/8ème les consorts BASSIN nés les 13/07/1947, 08/04/1949, **14/04/1950**, 26/05/1951, 30/06/1952, **13/02/1957** (Xavier) et 13/02/1957 (Elisabeth), 12/03/1963, suivant acte reçu par Maître CHABERT, notaire, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 05/02/1993 volume 1993 P N° 1691. (droits transmis : 3/8èmes)
- Attestation du 24/09/2001, après le décès survenu le 21/05/2001, de **BASSIN** né le 13/02/1957, laissant son épouse CHABAUD née le 19/07/1949, usufruitière du ¼ et pour héritier BASSIN né le 30/11/1990, suivant acte reçu par Maître MEURILLON, notaire à CLERMONT FERRAND, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 25/10/2001 volume 2001 P N° 12259.
- Partage valant attestation après le décès survenu le 27/02/2009 de BASSIN né le 14/04/1950, entre les consorts ARCHAMBAUD né le 05/09/1946, et BASSIN nés les 14/04/1950, 26/05/1951, 13/02/1957, 03/10/1977, 14/01/1983 et 03/05/1986 et TORRENT né(e) le 27/12/1990, puis partage, avec attribution à BASSIN Elisabeth née le 13/02/1957 (attribution des 3/256èmes en nue-propriété et 9/256èmes en pleine propriété), acte du 03/11/2009, reçu par Maître DUTOUR, notaire à PONT DU CHATEAU, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 19/11/2009 volume 2009 P N° 11138.
- Attestation après le décès survenu le 16/07/2015 de **BASSIN né le 29/03/1924**, laissant pour héritiers chacun pour 1/8ème, les consorts BASSIN nés les 13/07/1947, 08/04/1949, 26/05/1951, 30/06/1952, 13/02/1957, 12/03/1963, 03/10/1977 et 30/11/1990, sur 3/8èmes indivis en pleine propriété, acte du 19/02/2016, reçu par Maître GAGNER, notaire à CLERMONT FERRAND, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 18/03/2016 volume 2016 P N° 3109. (droits transmis 3/8èmes indivis)
- Attestation après décès de Monsieur BASSIN Marc Edmond né le 30/06/1952 établie le 26/10/2023 par Me Emilie MARTIN notaire à LES MARTRES-DE-VEYRE (63) en cours de publication au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS

Département du Puy de Dôme

Commune: LA ROCHE BLANCHE

#### Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Numéro Terrier

320

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Alexandre

né le 30/11/1990 à 063 CLERMONT FERRAND

demeurant 6 Rue Du Creux De La Chaux CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 Madame BASSIN Elisabeth Marie-Josèphe née le 13/02/1957 à 063 CLERMONT FERRAND demeurant 26 Rue Roty CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Françoise Marie Therese née le 08/04/1949 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur BASSIN-CORNAT demeurant 64 Bd Berthelot CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Jean Luc né le 13/07/1947 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame ROBY Anne demeurant Rte De Plougrescant PENVENAN (22710)

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Jean Luc, retraité né le 13/07/1947 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame ROBY Anne mariée le 20/05/1979 à MOUSTOIR (22) demeurant Rte De Plougrescant PENVENAN (22710)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Françoise Marie Thérèse, retraitée
 née le 08/04/1949 à 063 CLERMONT FERRAND
 divorcée de Monsieur CORNAT Gérard suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 23/12/1991
 demeurant 64 rue Berthelot - CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Alexandre

né le 30/11/1990 à 063 CLERMONT FERRAND

célibataire

demeurant 6 Rue Du Creux De La Chaux CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Elisabeth Marie-Josèphe née le 13/02/1957 à 063 CLERMONT FERRAND divorcée de M. TORRENT Jean-Paul suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 24/11/1999 demeurant 26 Rue Roty CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Marc Edmond, chauffeur né le 30/06/1952 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame LEGROS Fabienne marié le 05/06/1981 à CLERMONT FERRAND - sans contrat de mariage demeurant 2 Rue Hesus VEYRE-MONTON (63960)

#### Décédé à VEYRE-MONTON (63) le 01/02/2022

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame BASSIN Chantal Marie-Luce née le 12/03/1963 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur BOSQ Jean mariée le 24/07/1993 à ROYAT (63) - sans contrat de mariage demeurant 2 Rue Voltaire CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur BASSIN Dominique Jacques André, paysagiste né le 26/05/1951 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame TORRENT Annick Geneviève marié le 20/06/1981 à NADES (03) – sans contrat de mariage demeurant 2 Rue De Prat LA ROCHE BLANCHE (63670)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 Monsieur BASSIN Johann Pierre Luc né le 03/10/1977 à 063 CLERMONT FERRAND célibataire demeurant 22 Rue Des Pradoux LEMPDES (63370)

#### **USUFRUITIERE**

Madame CHABAUD Bernadette
 née le 19/07/1949
 Veuve de Monsieur BASSIN Xavier
 6 rue du Creux de la Chaux, 63 CLERMONT-FERRAND

#### Observations:

En attente copie d'acte.

Attestation après décès en cours de publication, il y aura lieu de rajouter les héritiers de Marc BASSIN.

#### **NATURE DES BIENS:**

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référe	nce cac	lastrale		Numéro	Acquisition		Non acquis		Observations	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m²	
ZP	58	Terre	Mariolet	320	77	222	101	223	219	DMPC n°1172X du 19/12/2018
	Total en m								•	

#### **ORIGINE DE PROPRIETE:**

T 320 - consorts BASSIN

#### **ZP 58**

- Attestation du 30/12/1992, après le décès survenu le 09/04/1992 de PIAROUX née le 22/07/1923, laissant son mari BASSIN né le 29/03/1924 usufruitier légal du ¼ et pour héritiers chacun pour 1/8ème les consorts BASSIN nés les 13/07/1947, 08/04/1949, **14/04/1950**, 26/05/1951, 30/06/1952, **13/02/1957** (Xavier) et 13/02/1957 (Elisabeth), 12/03/1963, suivant acte reçu par Maître CHABERT, notaire, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 05/02/1993 volume 1993 P N° 1691. (droits en usufruit éteints suite au décès du titulaire survenu le 16/07/2015) (bien propre de Mme)

- <u>Pour 1/8ème indivis</u>: Attestation du 24/09/2001, après le décès survenu le 21/05/2001, de BASSIN né le **13/02/1957**, laissant son épouse CHABAUD née le 19/07/1949, usufruitière du ¼ et pour héritier BASSIN né le 30/11/1990, suivant acte reçu par Maître MEURILLON, notaire à CLERMONT FERRAND, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 25/10/2001 volume 2001 P N° 12259.
- Pour 1/32<sup>ème</sup> en nue-propriété et 3/32èmes en pleine propriété:
- Partage valant attestation après le décès survenu le 27/02/2009 de BASSIN né le 14/04/1950, entre les consorts ARCHAMBAUD né le 05/09/1946, et BASSIN nés les 14/04/1950, 26/05/1951, 13/02/1957, 03/10/1977, 14/01/1983 et 03/05/1986 et TORRENT né(e) le 27/12/1990, avec attribution à BASSIN Elisabeth née le 13/02/1957 acte du 03/11/2009, reçu par Maître DUTOUR, notaire à PONT DU CHATEAU, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 19/11/2009 volume 2009 P N° 11138.
- Attestation après décès de Monsieur BASSIN Marc Edmond né le 30/06/1952 établie le 26/10/2023 par Me Emilie MARTIN notaire à LES MARTRES-DE-VEYRE (63) en cours de publication au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND.

Département du Puy de Dôme ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS Commune: LA ROCHE BLANCHE Numéro

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

Terrier

330

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur LHOSTE Jacques Emile Benoit né le 29/01/1942 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame ROMERO Christiane demeurant 3 Rue De La Barrere ORCET (63670)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame ROMERO Christine née le 15/09/1941 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur LHOSTE Jacques Emile B demeurant 63670 Orcet ORCET (63671)

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Les héritiers de Monsieur LHOSTE Jacques Emile Benoit, cultivateur

né le 29/01/1942 à 063 CLERMONT FERRAND

époux de Madame ROMERO Christiane Jacqueline Andrée

marié le 04/06/1966 à ORCET (63) sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts suivant contrat de mariage reçu le 02/06/1966 par Maître TESSIERES, notaire à VEYRE MONTON,

demeurant 3 Rue De La Barrere ORCET (63670)

#### Décédé à LE CENDRE (63670) (FRANCE), le 3 janvier 2023

#### à savoir :

Monsieur Philippe Jacques Francis LHOSTE, fonctionnaire agent INRAE, demeurant à VIC-LE-COMTE (63270) Résidence des Bois de la Comté Longues.

Né à CLERMONT-FERRAND (63000) le 24 avril 1967.

Célibataire.

Monsieur Thierry LHOSTE, artisan taxi, époux de Madame Maria da Conceiçao MARTINS, demeurant à ORCET (63670) 6 avenue du Chauffour.

Né à CLERMONT-FERRAND (63000) le 21 juin 1968.

Marié à la mairie de ORCET (63670) le 22 mai 1999 sous le régime de labcommunauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Madame Véronique LHOSTE, commerciale, épouse de Monsieur Dominique Stréphane LABROUSSE, demeurant à ORCET (63670) 9 Place Saint Roch.

Née à CLERMONT-FERRAND (63000) le 29 novembre 1972.

Mariée à la mairie de ORCET (63670) le 23 août 2003 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame ROMERO Christine, Jacqueline, Andrée, coupeuse

née le 15/09/1941 à 063 CLERMONT FERRAND

épouse de Monsieur LHOSTE Jacques Emile Benoit

mariée le 04/06/1966 à ORCET (63) sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts suivant contrat de mariage reçu le 02/06/1966 par Maître TESSIERES, notaire à VEYRE MONTON,

demeurant 3 rue de la Barrère, 63670 ORCET

$\boldsymbol{\smallfrown}$	ь	_	_		<i>ı</i> a	4	_		_	
w	n	5	ρ	r١	ıa	ш	Ю	10	5	-

Attestation après décès en cours de publication.

#### **NATURE DES BIENS:**

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référe	nce cad	dastrale		Numéro	Acquisition		Non acquis		Observations	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²	du plan	N°	Empr.m²	N°	Surf. m²	
ZP	86	Terre	Mariolet	12740	79	203	9266	204	3474	DMPC n°1154B du 30/11/2018
	Total en m <sup>2</sup>									

#### **ORIGINE DE PROPRIETE:**

T 330 - EPOUX LHOSTE Jacques et Christine

#### **ZP 86**

- Attribution aux époux aux époux LHOSTE Jacques né le 29/01/1942 et ROMERO Christine née le 15/09/1941, au travers du procès-verbal du remembrement publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 25/07/1980 volume 10992 N° 100. (biens de communauté)
- Attestation après décès de Monsieur LHOSTE Jacques Emile Benoit né le 29/01/1942 à CLERMONT FERRAND (63) et décédé à LE CENDRE (63670) (FRANCE), le 3 janvier 2023, établie le 22/08/2023 par Me Laura PENALVER notaire à LES MARTRES-DE-VEYRE (63) en cours de publication au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND laissant pour héritiers son conjoint survivant Madame Christiane ROMERO née à CLERMONT-FERRAND (63000), le 15 septembre 1943 et ses trois enfants Monsieur Philippe Jacques Francis LHOSTE né à CLERMONT-FERRAND (63000) le 24 avril 1967, Monsieur Thierry LHOSTE né à CLERMONT-FERRAND (63000) le 29 novembre 1972.

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS		Département du Puy de Dôme			
		Commune : LA ROCHE BLANCHE			
Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)					
			Terrier		
	PROPRIETAIRE INDIVIS				
	- Madame LIENAR Louise		340		

1-340

- Madame LIENAR Louise

née le 01/11/1927 à 077 SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN demeurant 17 Rue Saint Roch LA ROCHE BLANCHE (63670)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Alain Noel André né le 14/11/1981 à 063 BEAUMONT époux de Madame GOMES Marie

demeurant Lac Ouest Appt 281 54 Av De La Libération COURNON D'AUVERGNE (63800)

PROPRIETAIRE INDIVIS

 - Madame MONTAIGNE Andrée Véronique née le 29/11/1961 à 063 LA ROCHE BLANCHE épouse de Monsieur DORANGE Pierre demeurant Bellevue 2 Che De La Lionne - Bellevue ORCINES (63870)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Bernard né le 29/09/1950 à 063 LA ROCHE BLANCHE demeurant 19 Av De La République ROMAGNAT (63540)

PROPRIETAIRE INDIVIS

 Madame MONTAIGNE Brigitte Aline née le 16/07/1957 à 063 LA ROCHE BLANCHE épouse de Monsieur LESTANGT Guy demeurant Longues10 Pass De La Traverse VIC-LE-COMTE (63270)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Christian né le 21/04/1979 à 063 CLERMONT FERRAND demeurant 5 Rue Jean Grenier GERZAT (63360)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Daniel né le 08/09/1981 à 063 CLERMONT FERRAND demeurant Appartement 2442 All Des Chapelles AULNAT (63510)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Emilie Régine née le 09/04/1992 à 063 CLERMONT FERRAND demeurant Etage 2 11 Rue De Montrognon ROMAGNAT (63540)

PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Huguette née le 04/09/1954 à 063 LA ROCHE BLANCHE demeurant Res Kergomard Bat A Appt6 28 Av Raymond Bergougnan CLERMONT FERRAND (63100)

PROPRIETAIRE INDIVIS

 Monsieur MONTAIGNE Jean Louis né le 07/04/1949 à 063 LA ROCHE BLANCHE demeurant 59 Rue De La Gantiere CLERMONT FERRAND (63000)

#### **APRR**

### Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST Etat Parcellaire

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Nathalie Evelyne née le 11/10/1970 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur FERNANDES Joao demeurant 10 All De Grange Vieille VERTAIZON (63910)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Odile Madeleine Antoinette née le 06/11/1952 à 063 LA ROCHE BLANCHE demeurant 19b Rue Des Pres Bas CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

Monsieur MONTAIGNE Patrick Fabrice
 né le 22/08/1969 à 063 CLERMONT FERRAND
 époux de Madame ALBAT Sandra Louise Ginette
 demeurant Laval LE VERNET STE MARGUERITE (63710)

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

- Monsieur MONTAIGNE Jean Louis, retraité

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

né le 07/04/1949 à 063 LA ROCHE BLANCHE divorcé de Mme LAPENNE Micheline suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 13/10/1994 demeurant 59 Rue De La Gantiere CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Bernard, tourneur né le 29/09/1950 à 063 LA ROCHE BLANCHE divorcé de Mme MARTIN Elisabeth suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 10/05/2005 demeurant 19 Av De La République ROMAGNAT (63540)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Odile Madeleine Antoinette, femme de chambre née le 06/11/1952 à 063 LA ROCHE BLANCHE divorcée de M. ANASTASSIADIS Jacques suivant jugement du TGI de Clermont Ferrand rendu le 15/03/1999 demeurant 19b Rue Des Pres Bas CLERMONT FERRAND (63000)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Huguette, employée de maison née le 04/09/1954 à 063 LA ROCHE BLANCHE épouse de M. ROUGEOT Claude mariée le 06/07/1974 à LA ROCHE BLANCHE – sans contrat de mariage demeurant Res Kergomard Bat A Appt6 28 Av Raymond Bergougnan CLERMONT FERRAND (63100)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 - Madame MONTAIGNE Brigitte Aline, blanchisseuse née le 16/07/1957 à 063 LA ROCHE BLANCHE épouse de Monsieur LESTANGT Guy mariée le 08/07/1978 à LA ROCHE BLANCHE – sans contrat de mariage demeurant Longues 10 Passage De La Traverse VIC-LE-COMTE (63270)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

 - Madame MONTAIGNE Andrée Véronique, sans profession née le 29/11/1961 à 063 LA ROCHE BLANCHE épouse de Monsieur DORANGE Pierre mariée le 02/07/1983 à LA ROCHE BLANCHE – sans contrat de mariage demeurant Bellevue 2 Che De La Lionne - Bellevue ORCINES (63870)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Alain Noel André,

né le 14/11/1981 à 063 BEAUMONT

époux de Madame GOMES Marie

marié le 11/08/2012 à COURNON D'AUVERGNE

demeurant Lac Ouest Appartement 281 54 Av De La Libération COURNON D'AUVERGNE (63800)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Christian

né le 21/04/1979 à 063 CLERMONT FERRAND

PACS avec Mme Virginie EYMARD née le 16/11/1981 enregistré au TI de Clermont Ferrand, le 02/09/2008 demeurant 5 Rue Jean Grenier GERZAT (63360)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Daniel

né le 08/09/1981 à 063 CLERMONT FERRAND

célibataire

demeurant Appartement 2442 All Des Chapelles AULNAT (63510)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Monsieur MONTAIGNE Patrick Fabrice employé de mairie

né le 22/08/1969 à 063 CLERMONT FERRAND

époux de Madame ALBAT Sandra Louise Ginette

marié en secondes noces, le 21/08/2010 à VERNET STE MARGUERITE - sans contrat de mariage demeurant Laval LE VERNET STE MARGUERITE (63710)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Nathalie Evelyne , agent de restauration scolaire née le 11/10/1970 à 063 CLERMONT FERRAND épouse de Monsieur SPINOLA FERNANDES Joao Duarte

mariée le 19/12/2015 à VERTAIZON - sans contrat de mariage

demeurant 10 All De Grange Vieille VERTAIZON (63910)

#### PROPRIETAIRE INDIVIS

- Madame MONTAIGNE Emilie Regine

née le 09/04/1992 à 063 CLERMONT FERRAND

PACS avec M. Jonathan MIRANDA né le 24/06/1990, enregistré le 14/09/2016 au TI de CLERMONT FERRAND demeurant 2 rue Nordlingen, 63200 RIOM

#### Observations:

#### **NATURE DES BIENS:**

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

Référei	nce cada	strale			Numéro	Acquisi	tion	Non a	acquis	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²	du plan	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m²	
ZP	87	Verger	Mariolet	3450	80	220	438	221	3012	DMPC n°1169Y du 12/12/2018
ZP ZP	212 214	Terre Terre	Chazerons Chazerons	59 51	1-104 1-103	212 214	59 51			
	Total en m <sup>2</sup>								I	

#### ORIGINE DE PROPRIETE :

**T 340 –** consorts MONTAIGNE, pour  $1/9^{\text{ème}}$  chacun: nés les 07/04/1949, 29/09/1950, 06/11/1952, 04/09/1954, 16/07/1957, 29/11/1961, 14/11/1981; pour  $1/18^{\text{ème}}$  chacun: 21/04/1979, 08/09/1981; et pour  $1/27^{\text{ème}}$  chacun: 22/08/1969, 11/10/1970, 09/04/1992

La parcelle ZP 112 a été divisée en ZP 212 et ZP 213 et la parcelle ZP 113 a été divisé en ZP 214 et ZP 215 suivant procès-verbal du cadastre n°1159 E du 04/12/2018 publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 10/12/2018 volume 2018P n°14439.

#### ZP 87, 112 et 113

Attestation après décès du 06/04/2016, après le décès survenu le 28/02/2001 de MONTAIGNE né le 16/03/1924, laissant son conjoint LIENARD née le 01/11/1927 donataire de la totalité en usufruit et pour héritiers, chacun pur 1/9ème: les consorts MONTAIGNE nés les 07/04/1949, 29/09/1950, 06/11/1952, 04/809/195416/07/1957, 29/11/1961, 14/11/1981, pour 1/18ème: MONTAIGNE nés les 21/04/1979 et 08/09/1981, et pour 1/27ème, MONTAIGNE nés les 22/08/1969, 11/10/1970 et 04/04/1992, suivant acte reçu par Maître GOUNY-FONTFREYDE, notaire, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 14/04/2016 volume 2016 P N° 4144.

Les droits en usufruit de Mme LIENARD veuve MONTAIGNE se sont éteints avec son décès survenu le 21/11/2013)

Commune : LA ROCHE BLANCHE

Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)

PROPRIETAIRE
- TOUPARGEL
SIREN n°957 526 858

Commune : LA ROCHE BLANCHE
Numéro
Terrier

1-470

#### Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :

13 chemin des Prés Secs CIVRIEUX-D'AZERGUES (69380)

#### **PROPRIETAIRE**

- IMMO PL 120, société civile immobilière inscrite au RCS de CLERMONT-FERRAND sous le n° 892 783 374, D978 ZA La Novialle 4 Route d'Issoire, 63670 La Roche-Blanche.

#### Observations:

Emprise complémentaire

#### **NATURE DES BIENS:**

#### Commune LA ROCHE BLANCHE

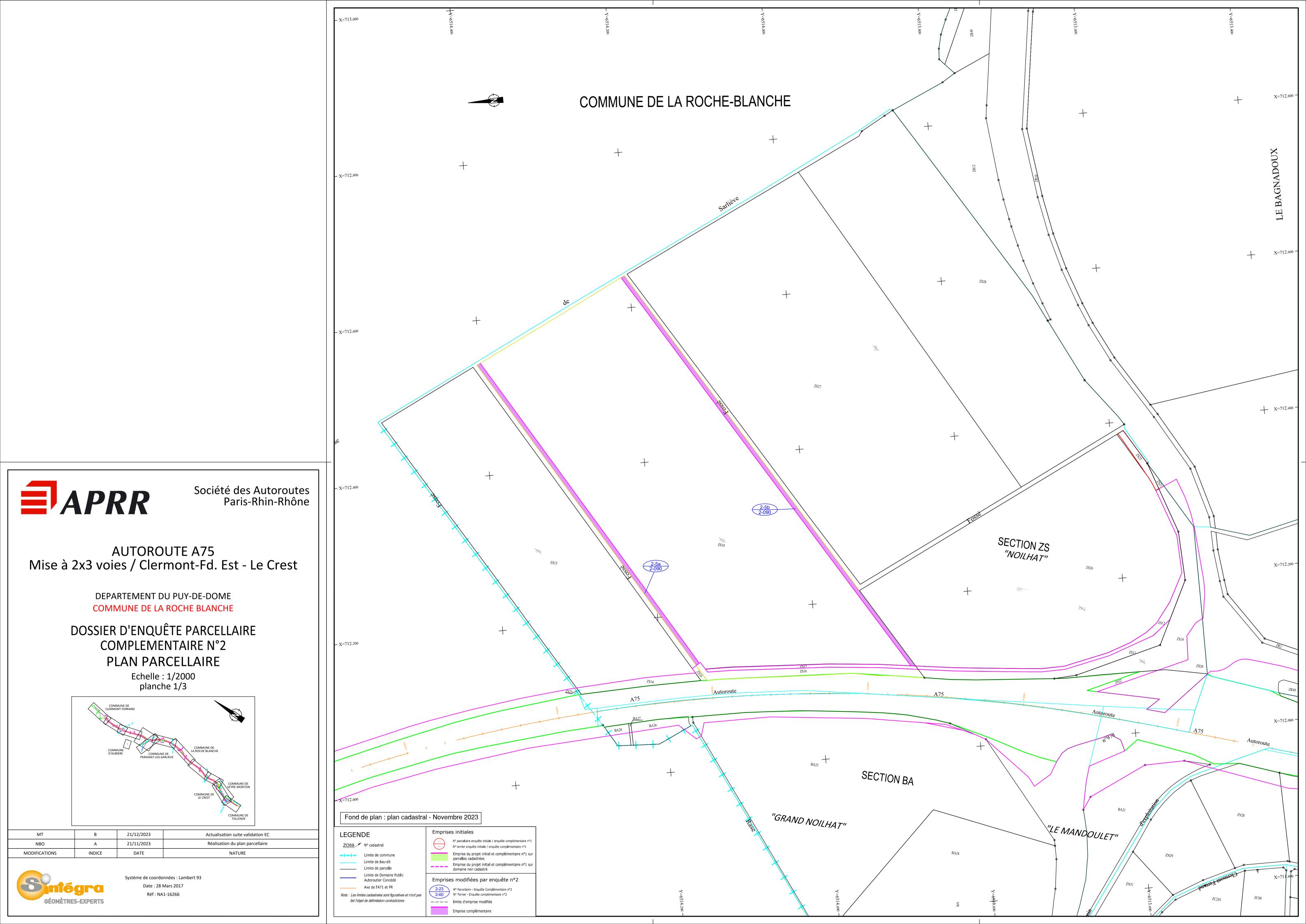
Référe	Référence cadastrale					Acquis	Acquisition		cquis	Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m²	Numéro du plan	N°	Empr.m²	N°	Surf. m²	
BB	8	Sol	Les Triolères Basses	16124	1-94	73	384	72	15740	DMPC n°1146 du 31/10/2018
	Total en m²									

#### **ORIGINE DE PROPRIETE:**

T 470 - IMMO PL 120 SIREN n° 892 783 374

#### BB8:

- La parcelle BB8 a remplacé la parcelle ZO 63, au travers du procès-verbal de remaniement du 14/01/2005 publié au service de la publicité foncière de Clermont-Ferrand, le 17/01/2005 volume 2005P n°752.
- Acquisition du 29/03/2023 par IMMO PL 120 de PLACE DU MARCHE suivant acte reçu par Maître Benoît MOREL notaire à PARIS (75), publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 07/04/2021 volume 2021P n°4539.
  - Cette formalité a fait l'objet d'une reprise pour ordre publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 13/05/2022 volume 2022D n°17918.
- Hypothèque conventionnelle du 29/03/2023 contre IMMO PL 120 au profit de LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE-ALPES suivant acte reçu par Maître Benoît MOREL notaire à PARIS (75), publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 07/04/2021 volume 2021V n°1369. Cette formalité a fait l'objet d'une reprise pour ordre publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 13/05/2022 volume 2022D n°17919.
- Privilège de préteur de deniers du 29/03/2023 contre IMMO PL 120 au profit de LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE-ALPES suivant acte reçu par Maître Benoît MOREL notaire à PARIS (75), publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 07/04/2021 volume 2021V n°1370. Cette formalité a fait l'objet d'une reprise pour ordre publié au service de la publicité foncière de CLERMONT-FERRAND le 13/05/2022 volume 2022D n°17920.





### Société des Autoroutes Paris-Rhin-Rhône

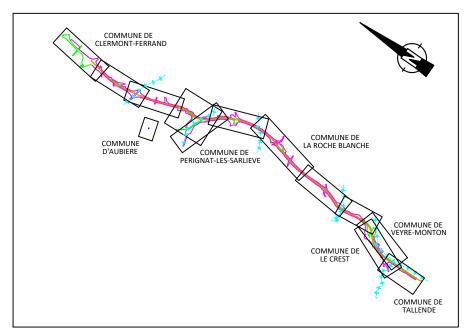
### AUTOROUTE A75 Mise à 2x3 voies / Clermont-Fd. Est - Le Crest

**DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME** 

COMMUNE DE LA ROCHE BLANCHE

### DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE N°2 PLAN PARCELLAIRE

Echelle: 1/2000 planche 2/3



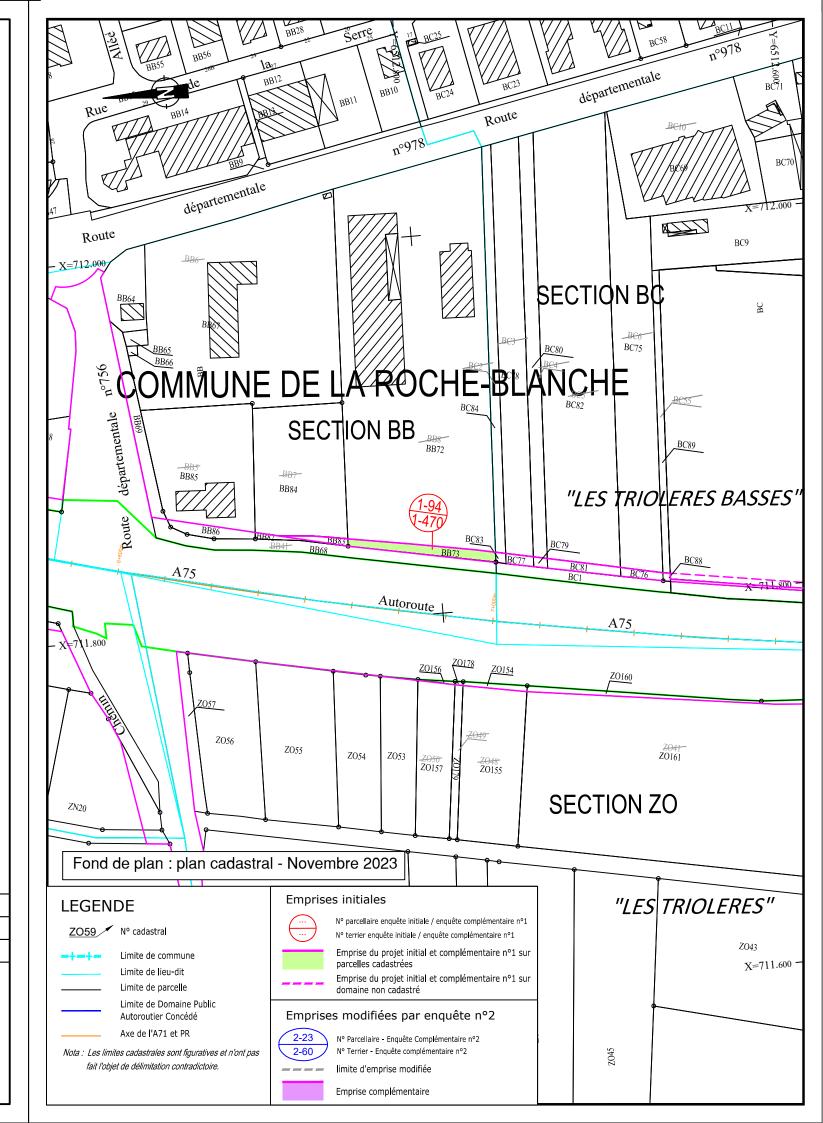
MT	В	21/12/2023	Actualisation suite validation EC
NBO A		21/11/2023	Réalisation du plan parcellaire
MODIFICATIONS INDICE		DATE	NATURE



Système de coordonnées : Lambert 93

Date : 28 Mars 2017

Réf : NA1-16266





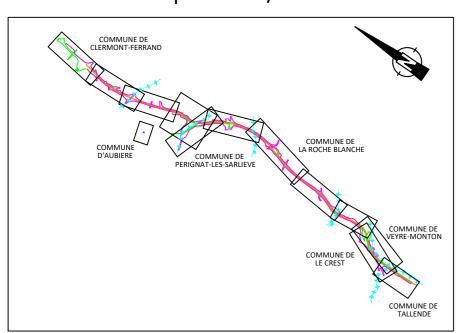
### Société des Autoroutes Paris-Rhin-Rhône

### AUTOROUTE A75 Mise à 2x3 voies / Clermont-Fd. Est - Le Crest

DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME COMMUNE DE LA ROCHE BLANCHE

### DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE N°2 PLAN PARCELLAIRE

Echelle: 1/2000 planche 3/3



MT	В	21/12/2023	Actualisation suite validation EC
NBO A		21/11/2023	Réalisation du plan parcellaire
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE



Système de coordonnées : Lambert 93

Date : 28 Mars 2017

Réf : NA1-16266

