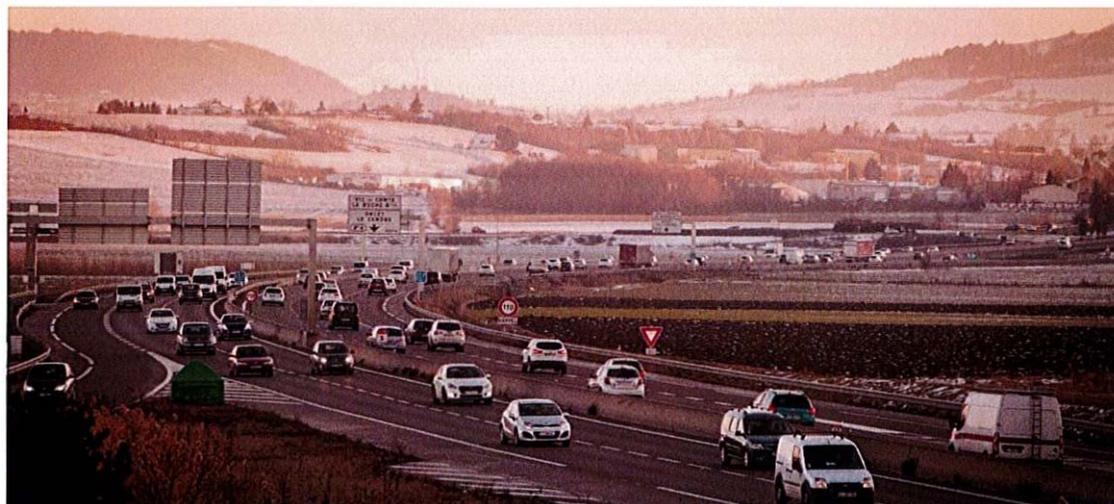




# A75 2x3 voies CLERMONT-FERRAND EST- LE CREST



## DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE COMPLÉMENTAIRE N°2 CLERMONT FERRAND

### Notice Explicative

Décembre 2023

Page 1

# SOMMAIRE

1.	Objet de l'enquête .....	3
2.	Insertion de l'enquête dans la procédure administrative .....	4
3.	Désignation des biens immobiliers à acquérir .....	4

## **1. OBJET DE L'ENQUÊTE**

Le présent dossier est dressé en vue de la réalisation de l'enquête parcellaire complémentaire n°2 relative au projet d'élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A75 sur la section Clermont-Ferrand Est – Le Crest, sur 11 km environ, soit entre les PR 0+000 et 11+000, comprenant notamment :

- L'élargissement à 3 voies dans les 2 sens de circulation sur l'ensemble du tronçon concerné ;
- La création d'un réseau de collecte et de traitement séparatif des eaux de ruissellement dans les deux sens de circulation ainsi que la création de bassins de traitement et de rétention qui peuvent être d'un côté ou de l'autre de l'autoroute ;
- La rénovation ou la transformation d'ouvrages de certains rétablissements routiers et ferroviaire, ainsi que la mise à niveau de leurs équipements de sécurité ;
- La destruction/reconstruction d'ouvrages des autres rétablissements autoroutiers ;
- La mise en œuvre de dispositifs de retenue conformes aux normes actuellement en vigueur en rive de l'élargissement et en terre-plein central ;
- La mise en place d'équipements exploitation autoroutière ;
- Des travaux de restauration écologique ;
- La modification ou le déplacement de voies routières de liaison ou latérales ;
- La création d'accès de service ;
- La création d'un point d'appui d'exploitation ;
- Le déplacement des réseaux divers et des clôtures.

Ces travaux sont situés sur plusieurs territoires communaux, dont celui de CLERMONT FERRAND, AUBIÈRE, PÉRIGNAT-LES-SARLIÈVE, LA ROCHE BLANCHE et LE CREST, dans le département du Puy de Dôme (63).

Par Commune concernée en termes d'acquisitions foncières, une enquête parcellaire est effectuée conformément aux articles R 131-1 et suivants du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.

Elle a pour objectif :

- De permettre de finaliser les transferts de propriété pour lesquels les notaires rencontrent des difficultés dans le cadre de la régularisation par actes authentiques,
- De prendre en compte les besoins fonciers dans le cadre l'Arrêté Préfectoral N° 18 00196 qui, afin de limiter l'impact de cet aménagement sur les milieux naturels, la faune et la flore, impose au Maître d'ouvrage de compenser localement et de manière satisfaisante les impacts du projet sur l'habitat de l'Agrion de Mercure, par la mise en place d'une station de restitution via des fossés, au titre des mesures compensatoires environnementales conformément à la réglementation en vigueur.

Au terme de cette enquête, la procédure d'expropriation pourra être engagée, conformément au Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique, pour le transfert de propriété des parcelles qui n'auraient pas fait l'objet d'accord amiable de cession.

## **2. INSERTION DE L'ENQUÊTE DANS LA PROCÉDURE ADMINISTRATIVE**

Le projet d'élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A75 sur la section Clermont-Ferrand Est - Le Crest, sur 11 km environ, se situe entre le diffuseur n°1 du Nœud de Crouel jusqu'au-delà du diffuseur n°5 de La Jonchère. Ce projet a été déclaré d'intérêt général par arrêté préfectoral du 26 décembre 2016.

Préalablement à la présente enquête parcellaire complémentaire n°2, ce projet a fait l'objet :

- D'une enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Clermont-Ferrand, réalisée du 16 octobre 2017 au 20 novembre 2017.
- D'une enquête parcellaire sur la commune de Clermont-Ferrand, concomitante à l'enquête publique citée ci-dessus.
- D'une enquête parcellaire complémentaire n°1 sur la commune de Clermont-Ferrand, réalisée du 14 juin 2018 au 29 juin 2018.

## **3. DÉSIGNATION DES BIENS IMMOBILIERS À ACQUÉRIR**

Le présent dossier d'enquête :

- Reprend d'une part, les comptes de propriétés impactés par les emprises nécessaires à la réalisation des travaux d'élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A75 sur la commune de Clermont-Ferrand, afin de finaliser les transferts de propriété pour lesquels les notaires rencontrent des difficultés dans le cadre de la régularisation par actes authentiques.
- Et prend en compte les emprises complémentaires justifiées par la nécessité de compenser localement et de manière satisfaisante les impacts du projet sur l'habitat de l'Agrion de Mercure, par la mise en place d'une station de restitution via des fossés, au titre des mesures compensatoires environnementales conformément à la réglementation en vigueur.

Ces travaux nécessitent l'acquisition de divers biens immobiliers désignés sur les plans parcellaires et les états parcellaires ci-joints.

La superficie totale des emprises concernées sur la Commune de CLERMONT-FERRAND est de 0ha55a80ca, appartenant à 6 propriétaires ou groupes de propriétaires.



**Autoroutes  
Paris-Rhin-Rhône**

**Autoroute A75**

**Elargissement à 2x3 voies**

**CLERMONT-FERRAND – LE CREST**

DEPARTEMENT DU PUY DE DÔME

**COMMUNE DE CLERMONT-FERRAND**

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE  
COMPLEMENTAIRE N°2

**ETAT PARCELLAIRE**

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire - CLERMONT-FERRAND

*Liste par propriétaire*

Noms Propriétaires	Adresse	N° terrier	N° plan
BERGER Agnès (épse USSON)	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND	210	26a 26b 15 16
BERGER Agnès (épse USSON)	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND	330	NC2 NC3
BONY Joseph	Chemin de la Tonne Ronde 63000 CLERMONT-FERRAND	200	46
BONY Joséphine	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Jacques	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY François	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Nicolas Daniel	Chemin de la Tonne Ronde 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Christine	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Isidore	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Sylvie	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Michel	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
BONY Christian	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND		
ETABLISSEMENTS JEAN BESSON ET COMPAGNIE	<i>Par M. Jean BESSON</i> 18 Avenue De L'agriculture 63100 CLERMONT FERRAND	100	66 76 65 68 69 74 75
ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	2 Rue Gilbert Morel 63033 CLERMONT FERRAND CEDEX	330	NC2 NC3
ORIVAL Bernard)	11 rue du 19 mars 1962 63540 ROMAGNAT	250 1-250	23 1-23
NSE EQUIPEMENT (SCI)	Par M. François LACOSTE Les Seignes 03250 NIZEROLLES	130	52
USSON Gilles Jean Marie	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND	210	26a 26b 15 16
USSON Gilles Jean Marie	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND	330	NC2 NC3

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire – CLERMONT-FERRAND

*Liste des parcelles touchées*

Référence cadastrales (section, n°)		N° terrier	Noms Propriétaires
DL	281	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	632	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	691	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	693	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	695	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	703	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	705	100	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE (SAS)
DL	776	130	NSE EQUIPEMENT (SCI)
DM	69	200	Indivision BONY
DN	121	210	Epoux USSON Gilles et Agnès
DN	122	210	Epoux USSON Gilles et Agnès
DN	124	330	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT/EPOUX USSON Gilles et Agnès
DP	174	250 / 1-250	ORIVAL Bernard
DP	248	210	Epoux USSON Gilles et Agnès
DP	250	210	Epoux USSON Gilles et Agnès
DP	263	330	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT/EPOUX USSON Gilles et Agnès

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire - CLERMONT-FERRAND

*Liste par numéros terriers*

N° terrier	Noms Propriétaires	Adresse	N° plan	Nature	Emprise (m <sup>2</sup> )
<b>100</b>	ETABLISSEMENT JEAN BESSON ET COMPAGNIE	Par M. Jean BESSON 18 Avenue De L'agriculture 63100 CLERMONT FERRAND	66	Sol	491
			76		2
			65		1390
			68		41
			69		157
			74		24
			75		12
<b>130</b>	NSE EQUIPEMENT (SCI)	Par M. François LACOSTE Les Seignes 03250 NIZEROLLES	52	Ter. à bâtir	90
<b>200</b>	BONY Joseph	Chemin de la Tonne Ronde 63000 CLERMONT-FERRAND	46	Terre	1931
	BONY Joséphine	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY Jacques	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY François	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY Nicolas Daniel	Chemin de la Tonne Ronde 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY Christine	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY Isidore	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND			
	BONY Sylvie	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY Michel	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
	BONY Christian	Chemin de Grand Beaulieu 63000 CLERMONT-FERRAND			
<b>210</b>	BERGER Agnès	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND	26a	Pré	25
	USSON Gilles	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND	26b		963
			15	Terre	69
			16	Terre	114

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire - CLERMONT-FERRAND

*Liste par numéros terriers*

N° terrier	Noms Propriétaires	Adresse	N° plan	Nature	Emprise (m <sup>2</sup> )
<b>250</b> <b>1-250</b>	JOURDE Maria, ép. ORIVAL	20 Sq Des Lamines 63100 CLERMONT FERRAND	23 1-23	Terre	38 95
	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	2 Rue Gilbert Morel 63033 CLERMONT FERRAND CEDEX	NC3 NC2	Eaux Eaux	83 55
<b>330</b>	BERGER Agnès	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND			
	USSON Gilles Jean Marie	Le Grand Beaulieu 63000 CLERMONT FERRAND			
<b>Total</b>					<b>5580</b>

APRR  
Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
Etat Parcellaire

COMMUNE DE CLERMONT-FERRAND

**RECAPITULATIF DES EMPRISES**

Nombre de terriers :

6

Nombre de parcelles :

17

<i>Nature</i>	<i>Superficie en m<sup>2</sup></i>
Eau	138
Pré	988
Sol	2117
Terrain à bâtir	90
Terre	2247
<i>Total</i>	5580

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire

Commune : CLERMONT-FERRAND

**Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)**

Numéro  
Terrier

PROPRIETAIRE  
 - ETABLISSEMENTS JEAN BESSON ET COMPAGNIE  
 SIREN N° 323390047  
 18 Avenue De L'agriculture CLERMONT FERRAND (63100)

**100**

**Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :**

PROPRIETAIRE  
 - ETABLISSEMENTS JEAN BESSON ET COMPAGNIE  
 Société Par Actions Simplifiées inscrite au RCS de CLERMONT FERRAND sous le n° 323390047  
 18 Avenue De L'agriculture CLERMONT FERRAND (63100)

*par le Président, Monsieur. Jean BESSON  
 par son Directeur général délégué, Monsieur Guy BESSON*

**Observations :**

**NATURE DES BIENS :**

Commune CLERMONT-FERRAND

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Observations
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>	
DL	281	Sol	Les Plaines	491	66	a	491			
DL	632	Sol	Rte De Cournon	2	76	a	2			
DL	691	Sol	Les Plaines	1390	65	a	1390			
DL	693	Sol	Les Plaines	41	68	a	41			
DL	695	Sol	Les Plaines	157	69	a	157			
DL	703	Sol	Rue Des Courtiaux	2181	74	778	24	777	2157	DMPC n°8971 Y du 24/09/2018
DL	705	Sol	Rue Des Courtiaux	20	75	779	12	780	8	
Total en m <sup>2</sup>							2117			

**ORIGINE DE PROPRIETE :**

T 100 – Etablissements Jean BESSON et Cie

- DL 281 – DL 691 (issue de DL 283) – DL 693 (issue de DL 681) – DL 696 (issue de DL 682)

*La parcelle DL 283 a été divisée en DL 691 et DL 692, la parcelle DL 681 a été divisée en DL 693 et DL 694, la parcelle DL 682 a été divisée en DL 695 et DL 696, au travers du procès-verbal du cadastre n° 6298 B du 13/01/2005, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand, le 14/01/2005 volume 2005 P N° 626.*

**Parcelles DL 281 et DL 283, DL 681, DL 682 :**

- Acquisition du 12/12/2003, par les établissements JEAN BESSON et cie (SIREN 323390047) de la société CRISTAL (SIREN 423036235), acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63), publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 08/01/2004 volume 2004 P N° 264.
- Hypothèque conventionnelle du 17/05/2004, au profit de la **BANQUE POPULAIRE DU MASSIF CENTRAL** à l'encontre des Etablissement Jean BESSON et cie, acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63), publié

APRR  
Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
Etat Parcellaire

au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 24/06/2004 volume 2004 V N° 2012. Date extrême d'exigibilité : 17/05/2016 - date extrême d'effet : 17/05/2018

- Stipulation de concurrence et de même rang, de la formalité du 24/06/2004 volume 2004 V N° 2012, au profit de la BANQUE POPULAIRE DU MASSIF CENTRAL, stipulation de concurrence et de même rang avec la BNP PARIBAS, créancière des inscriptions prises les 24/06/2004, 2004 V N° 2013 regul 2004 V n° 2165, et 2004 V N° 2015 regul 2004 V N° 2166, acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 10/12/2004 volume 2004 D N° 20891.
- Hypothèque conventionnelle du 17/05/2004, suivant acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63), publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 24/06/2004 volume 2004 V N° 2013. FORMALITE EN ATTENTE
- Reprise pour ordre de la formalité initiale 2004 V n° 2013, hypothèque conventionnelle du 06/07/2004, au profit de la **BNP PARIBAS**, à l'encontre des Etablissement Jean BESSON et cie acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63), publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 08/07/2004, volume 2004 V N° 2165. Date extrême d'exigibilité : 17/05/2017 - date extrême d'effet : 17/05/2019
- Stipulation de concurrence et de même rang, de la formalité du 24/06/2004 volume 2004 V N° 2013 et rectificatif du 08/07/2004 volume 2004 V N° 2165, au profit de la BNP PARIBAS, stipulation de concurrence et de même rang avec la BANQUE POPULAIRE DU MASSIF CENTRAL, créancière des inscriptions prises les 24/06/2004, 2004 V N° 2012, et 2004 V N° 2014, acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 10/12/2004 volume 2004 D N° 20893.

Parcelles DL 281, DL 691, DL 693 :

- Hypothèque conventionnelle du 27/10/2007, au profit de la **BNP PARIBAS**, à l'encontre des Etablissement Jean BESSON et Cie acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63), publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 04/12/2007, volume 2007 V N° 4019. Date extrême d'exigibilité : 24/10/2020 - date extrême d'effet : 24/10/2021
- **DL 632 – DL 703 – D 705**
  - Acquisition du 29/12/2008, par les établissements JEAN BESSON et cie (SIREN 323390047) de la société CRISTAL (SIREN 423036235), acte reçu par Maître OLIVET, notaire à AUBIERE (63), publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 17/02/2009 volume 2009 P N° 1821.
- DL 703 – DL 705
  - *Les parcelles DL 703 et 705 proviennent de la division de la parcelle **DL 697** en DL 698 à 705, au travers du procès-verbal du cadastre n° 6991 L du 05/08/2005, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 05/08/2005 volume 2005 P N° 9313.*
- DL 703
  - *Vente et constitution de servitude, acte du 17/05/2005, reçu par Maître DUBOIS, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 02/08/2005 volume 2005 P N° 9215. FORMALITE EN ATTENTE*
  - *Servitude de passage de divers réseaux sur **DL 703** et 704 au profit de DL 698 appartenant à la société SOPHIE, suivant reprise pour ordre à vente et constitution de servitudes de la formalité initiale du 02/08/2005 volume 2005 P N° 9215, acte du 17/05/2005, reçu par Maître DUBOIS, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 09/08/2005 volume 2005 D N° 13854. Complément la parcelle DL 697 a été divisée en DL 698à 705, au travers du procès-verbal de lotissement publié le 05/08/2005 P N° 9313 (cité ci-dessus)*

APRR  
Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
Etat Parcellaire

- *Vente et constitution de servitude, acte du 10/05/2005, reçu par Maître DUBOIS, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 02/08/2005 volume 2005 P N° 9219. FORMALITE EN ATTENTE*
  
- *Servitude de passage de divers réseaux sur **DL 703** et 704 au profit de DL 701 appartenant à la société VYB, suivant reprise pour ordre à vente et constitution de servitudes de la formalité initiale du 02/08/2005 volume 2005 P N° 9219, acte du 10/05/2005, reçu par Maître DUBOIS, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 09/08/2005 volume 2005 D N° 13856.*
  
- *Servitude de passage en tréfonds sur **DL 703** et 704 au profit de DL 700 appartenant à COFITEM COFIMUR, suivant acte de vente et constitution de servitudes du 26/07/2005, reçu par Maître OLIVET, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 13/09/2005 volume 2005 P N° 10574.*
  
- *Servitude de passage de réseaux sur **DL 703** et 704 au profit de DL 699 appartenant à IMMOBILIERE GAPA CLERMONT, suivant acte de vente et constitution de servitudes du 14/12/2005, reçu par Maître OLIVET, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 07/02/2006 volume 2006 P N° 1747.*
  
- *Servitude de passage de divers réseaux et de servitude de passage sur **DL 703** et 704 au profit de DL 702 appartenant à FONCIERE ET FINANCIERE MONCEAU, suivant acte de vente et constitution de servitudes du 24/07/2006, reçu par Maître OLIVET, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 30/10/2006 volume 2006 P N° 12794.*
  
- DL 703 – DL 705
  - *La parcelle DL 697 provenait de la réunion des parcelles **DL 43-44-45-613-615-620-622-624-628-630-674-675-684-685**, au travers du procès-verbal du cadastre n° 6929, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 14/01/2005 volume 2005 P N° 627.*
  
  - *Constitution de servitude de canalisations sur les parcelles DL 652, 655 (divisées en 671 à 672), 657, 39 (divisée en 678 et 679), DL 42 (divisée en **675** à 677), 281 et 283, appartenant à la sté CRISTAL au profit de la commune de Clermont Ferrand, suivant acte reçu par Maître KAUFMAN, notaire à Clermont Ferrand, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 27/12/2002 volume 2002 P N° 15216.*
  
  - *Constitution de servitude de passage, au travers de l'acte de vente de terrain à bâtir et de constitution de servitude du 04/02/2004, sur DL 674-675 et 684, au profit des parcelles DL 672-673-676-679-680-683-686-687-636 appartenant à la SARL IMMOBILIERE HRD, suivant acte du 04/02/2004, reçu par Maître COULAUD, notaire à ISSOIRE, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 29/03/2004 volume 2004 P N° 3679.*

LOTISSEMENT :

*Dépôt de pièces de lotissement du 10/05/2005, par la SNC CRISTAL, suivant arrêté de M. Le Maire de Clermont Ferrand en date du 30/11/2004 et d'un arrêté modificatif du 18/03/2005 autorisant le lotissement CRISTAL sur la parcelle DL 697 commune de Clermont Ferrand, acte reçu par Maître OLIVET, notaire à Aubière, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand, le 02/08/2005 volume 2005 P N° 9212.*

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département du Puy de Dôme Commune : CLERMONT-FERRAND																																										
<b><u>Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)</u></b>																																											
PROPRIETAIRE - NSE EQUIPEMENT SIREN N° 390388627 Les Seignes NIZEROLLES (03250)	Numéro Terrier  <b>130</b>																																										
<b><u>Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>																																											
PROPRIETAIRE - NSE EQUIPEMENT Société Civile Immobilière inscrite au RCS de CUSSET sous le n° 390388627 siège social : Les Seignes NIZEROLLES (03250)  <i>par son gérant associé : Monsieur François LACOSTE</i> <i>par son associé indéfiniment responsable, NSE INDUSTRIES - Les Seignes - 03250 NIZEROLLES (SIREN N° 394020903)</i>																																											
<b>Observations :</b>																																											
<b>NATURE DES BIENS :</b>																																											
Commune CLERMONT-FERRAND																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect.</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th colspan="2">Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Empr.m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Surf. m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DL</td> <td>776</td> <td>Ter.</td> <td colspan="2">12 Rue Valentin Hauy</td> <td>90</td> <td>52</td> <td>776</td> <td>90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: right;">Total en m<sup>2</sup></td> <td>90</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue		Surf m <sup>2</sup>	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>	DL	776	Ter.	12 Rue Valentin Hauy		90	52	776	90			Total en m <sup>2</sup>								90		
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																			
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue			Surf m <sup>2</sup>	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>																																	
DL	776	Ter.	12 Rue Valentin Hauy		90	52	776	90																																			
Total en m <sup>2</sup>								90																																			
<b>ORIGINE DE PROPRIETE :</b>																																											
<b>T 130 NSE EQUIPEMENT</b>  <i>La parcelle DL 511 a été divisée en DL775 et DL776 au travers du procès-verbal du cadastre n° 8970C du 29/05/2020 publié au service de la publicité foncière de CLERMONT FERRAND, le 29/06/2020 volume 2020P n°6503.</i>  DL 511 - Acquisition, suite à levée d'option en exécution contrat CRD bail du 18/12/2004, par la société NSE EQUIPEMENTS (SIREN 390888627), de CMCIC LEASE (SIREN 332778224), suivant acte reçu par Maître CORRE, notaire à Cusset (03), publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 12/02/2009 volume 2009 P n° 1664. Complément : levée d'option en vertu de la promesse de vente contenue dans le crédit-bail publié le 17/05/1993 volume 1993 P N° 5608																																											

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS					Département du Puy de Dôme					
					Commune : CLERMONT-FERRAND					
<b><u>Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)</u></b>									Numéro Terrier	
PROPRIETAIRE - Madame HORN Louise née le 12/06/1940 à 063 RIOM épouse de Monsieur BONY Charles demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)									<b>200</b>	
<b><u>Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>										
PROPRIETAIRE/INDIVIS - Les héritiers de Madame HORN Louise, sans profession née le 12/06/1940 à 063 RIOM - <b>décédée le 25/01/2012 à CLERMONT FERRAND</b> veuve de Monsieur BONY Charles demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)										
PROPRIETAIRE/INDIVIS - Les héritiers de Monsieur BONY Charles né le 09/06/1933 à CLERMONT FERRAND - <b>décédé le 06/04/1996 à CLERMONT FERRAND</b> époux de Madame HORN Louise mariée le 08/04/1971 à 63178 AUBIERE - sans contrat demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)										
à savoir : - <b>BONY Joseph</b> , né le 04/07/1959 Chemin de la Tonne Ronde – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Joséphine</b> , née le 28/01/1963 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Jacques</b> , né le 05/04/1964 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY François</b> , né le 07/03/1965 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Nicolas Daniel</b> , né le 28/11/1966 Chemin de la Tonne Ronde – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Christine</b> , née le 10/12/1968 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Isidore</b> , né le 07/03/1970 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Sylvie</b> , née le 15/10/1972 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Michel</b> , né le 11/02/1976 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND - <b>BONY Christian</b> , né le 11/04/1981 Chemin de Grand Beaulieu – 63000 CLERMONT-FERRAND										
<b>Observations :</b>										
<b>NATURE DES BIENS :</b>										
Commune CLERMONT-FERRAND										
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>	
DM	69	Terre	Le Grand Beaulieu	1931	46	a	1931			
Total en m <sup>2</sup>						1931				

APRR  
Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
Etat Parcellaire

**ORIGINE DE PROPRIETE :**

**T 200** – Les héritiers de Mme BONY Louise née HORN née le 12/06/1940, décédée le 25/01/2012, et de Monsieur BONY Charles né le 09/06/1933, décédé le 06/04/1996

DM 69 :

- Acquisition du 04/10/1988, par Mme HORN Louise épouse BONY, née le 12/06/1940, de la SAFER, acte reçu par Maître OLIVET, notaire, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 16/11/1988 volume 15348 n° 8. **(pour communauté)**

*Hypothèque légale au profit du TRESOR PUBLIC (IMPOTS DES PARTICULIERS) à l'encontre de HORN née le 12/06/1940, acte administratif du 31/08/2014, publié au service de la publicité foncière de Clermont Ferrand le 13/03/2015 volume 2015 V n° 865. Date extrême d'effet : 13/03/2025*

*Hypothèque légale au profit du TRESOR PUBLIC à l'encontre de HORN née le 12/06/1940, acte administratif du 14/08/2019, publié au service de la publicité foncière de Clermont FERRAND le 14/08/2019 volume 2019V n°3538. Date d'extrême effet : 13/08/2029*

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département du Puy de Dôme Commune : CLERMONT-FERRAND																																																																					
<b><u>Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)</u></b>																																																																						
INDIVISAIRE - Madame BERGER Agnès née le 05/06/1962 à 031 TOULOUSE épouse de Monsieur USSON Gilles Jean-Marie demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)	Numéro Terrier  <b>210</b>																																																																					
INDIVISAIRE - Monsieur USSON Gilles Jean Marie né le 24/06/1960 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame BERGER Agnès demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)																																																																						
<b><u>Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>																																																																						
INDIVISAIRE - Madame BERGER Agnès, sténodactylographe née le 05/06/1962 à 031 TOULOUSE épouse de Monsieur USSON Gilles Jean-Marie mariée le 20/11/1982 à CHAURIAT (63) - sans contrat de mariage demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)																																																																						
INDIVISAIRE - Monsieur USSON Gilles Jean-Marie, manutentionnaire agriculteur né le 24/06/1960 à 063 CLERMONT FERRAND époux de Madame BERGER Agnès marié le 20/11/1982 à CHAURIAT (63) - sans contrat de mariage demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)																																																																						
<b>Observations :</b>																																																																						
<b>NATURE DES BIENS :</b>																																																																						
Commune CLERMONT-FERRAND																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect.</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Empr.m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Surf. m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DN</td> <td>122</td> <td>Pré</td> <td>Les Patureaux</td> <td>963</td> <td>26b</td> <td>122</td> <td>963</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DN</td> <td>121</td> <td>Pré</td> <td>Les Patureaux</td> <td>25</td> <td>26a</td> <td>121</td> <td>25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DP</td> <td>248</td> <td>Terre</td> <td>Puy De Crouel</td> <td>69</td> <td>15</td> <td>248</td> <td>69</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DP</td> <td>250</td> <td>Terre</td> <td>Puy De Crouel</td> <td>114</td> <td>16</td> <td>250</td> <td>114</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m<sup>2</sup></td> <td>1171</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>	DN	122	Pré	Les Patureaux	963	26b	122	963			DN	121	Pré	Les Patureaux	25	26a	121	25			DP	248	Terre	Puy De Crouel	69	15	248	69			DP	250	Terre	Puy De Crouel	114	16	250	114			Total en m <sup>2</sup>							1171		
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																																														
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>																																																													
DN	122	Pré	Les Patureaux	963	26b	122	963																																																															
DN	121	Pré	Les Patureaux	25	26a	121	25																																																															
DP	248	Terre	Puy De Crouel	69	15	248	69																																																															
DP	250	Terre	Puy De Crouel	114	16	250	114																																																															
Total en m <sup>2</sup>							1171																																																															
<b>ORIGINE DE PROPRIETE :</b>																																																																						
<b>T 210 – EPOUX USSON Gilles et Agnès</b>  <i>Les parcelles DN 121 et DN 122 proviennent de la division de la parcelle DN 81 en DL 121 à 123, au travers du procès-verbal du cadastre n° 9023 G du 20/12/2018, publié au service de la publicité foncière de CLERMONT FERRAND, le 03/01/2019 volume 2019P n°38.</i>																																																																						

APRR  
Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
Etat Parcellaire

*La parcelle DP 248 provient de la division de la parcelle DP 173 en DP 247 à DP 248, au travers du procès-verbal du cadastre n° 9026 U du 28/12/2018, publié au service de la publicité foncière de CLERMONT FERRAND, le 10/01/2019 volume 2019P n°263.*

*La parcelle DP 250 provient de la division de la parcelle DP 180 en DP 249 à DP 250, au travers du procès-verbal du cadastre n° 9026 U du 28/12/2018, publié au service de la publicité foncière de CLERMONT FERRAND, le 10/01/2019 volume 2019P n°263.*

DP 173 – DP 180 – DN 81

-Acquisition du 29/12/2003 de BONNET né(e) le 07/02/1922, par les époux USSON Gilles et BERGER Agnès, nés les 24/06/1960 et 05/06/1962, acte reçu par Maître POUDEROUX notaire, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 04/03/2004 volume 2004 P N° 2681.

*-Privilège de prêteur de deniers, subrogations dans le priv vendeur, au profit de la BNP PARIBAS, à l'encontre des époux USSON/BERGER nés les 24/06/1960 et 05/06/1962 et acte reçu le 29/12/2003 par Maître POUDEROUX notaire, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 11/03/2004 volume 2004 V n° 816. Date extrême d'exigibilité : 29/12/2018 – date extrême d'effet : 29/12/2020*

**Constitution de servitude portant sur les parcelles DN 83, DN 121 à DN 123 :**

Constitution de servitude du 13/02/2019, publiée au service de la publicité foncière de CLERMONT FERRAND le 22/02/2019 volume 2019P n°2662 au profit de RTE Réseau de Transport d'électricité, pour l'installation d'une ligne électrique souterraine.

Attestation rectificative du 07/08/2019 publiée le 13/08/2019 volume 2019P n°10561 portant sur la régularisation du rejet. L'acte de constitution de servitude doit mentionner les parcelles DN 121, DN 122 et DN 123 en lieu et place de DN81, la parcelle DN83 restant inchangée.

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire

ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS	Département du Puy de Dôme Commune : CLERMONT-FERRAND																																										
<b><u>Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)</u></b>																																											
PROPRIETAIRE - Madame JOURDE Maria Simone Berthe née le 12/08/1922 à 015 SAINT FLOUR épouse de Monsieur ORIVAL Victor Charles demeurant 20 Sq Des Lamines CLERMONT FERRAND (63100)	Numéro Terrier  <b>250</b> <b>1-250</b>																																										
<b><u>Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>																																											
PROPRIETAIRE - Les héritiers de Madame JOURDE Maria Simone Berthe née le 12/08/1922 à 015 SAINT FLOUR - <b>décédée le 12/05/2016 à CEBAZAT</b> épouse de Monsieur ORIVAL Victor Charles mariée le 09/09/1950 à PARIS 16eme - sans contrat de mariage demeurant de son vivant 20 Square Des Lamines CLERMONT FERRAND (63100)  à savoir : - <b>Monsieur ORIVAL Bernard</b> , 11 rue du 19 mars 1962 – 63540 ROMAGNAT																																											
<b>Observations :</b>																																											
<b>NATURE DES BIENS :</b>																																											
Commune CLERMONT-FERRAND																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référéce cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> <th rowspan="2">Observations</th> </tr> <tr> <th>Sect.</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Empr.m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Surf. m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DP</td> <td>174</td> <td>Terre</td> <td>Puy De Crouel</td> <td>705</td> <td>23 1-23</td> <td>236 235</td> <td>38 95</td> <td>234</td> <td>572</td> <td>DMPC n°8996 N du 19/11/2018</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m<sup>2</sup></td> <td>133</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Référéce cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Observations	Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>	DP	174	Terre	Puy De Crouel	705	23 1-23	236 235	38 95	234	572	DMPC n°8996 N du 19/11/2018	Total en m <sup>2</sup>							133			
Référéce cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Observations																																	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>																																		
DP	174	Terre	Puy De Crouel	705	23 1-23	236 235	38 95	234	572	DMPC n°8996 N du 19/11/2018																																	
Total en m <sup>2</sup>							133																																				
<b>ORIGINE DE PROPRIETE :</b>																																											
<b>T 250</b> Les héritiers de Mme JOURDE épouse ORIVAL Maria  Parcelle DP 174 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation du 01/02/1985, après le décès survenu le 06/08/1984 de JOURDE né le 30/09/1897, laissant son épouse MARTIN née le 23/07/1890 commune en biens, usufruitière du ¼, et pour héritière JOURDE née le 12/08/1922, acte reçu par Maître DELEIX, notaire, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 19/02/1985 volume 13505 n° 12.</li> <li>- Attestation du 09/02/1998, après le décès survenu le 22/08/1990 de MARTIN née le 23/07/1890 laissant pour héritière JOURDE née le 12/08/1922, acte reçu par Maître MOIROUX, notaire, publié au service de publicité foncière de Clermont Ferrand le 18/02/1998 volume 1998 P N° 2468.</li> <li>- Attestation après le décès de JOURDE née le 12/08/1922 à 015 SAINT FLOUR et décédée le 12/05/2016 à CEBAZAT à venir.</li> </ul>																																											

APRR  
 Autoroute A 75 - 2x3 voies – CLERMONT-FERRAND – LE CREST  
 Etat Parcellaire

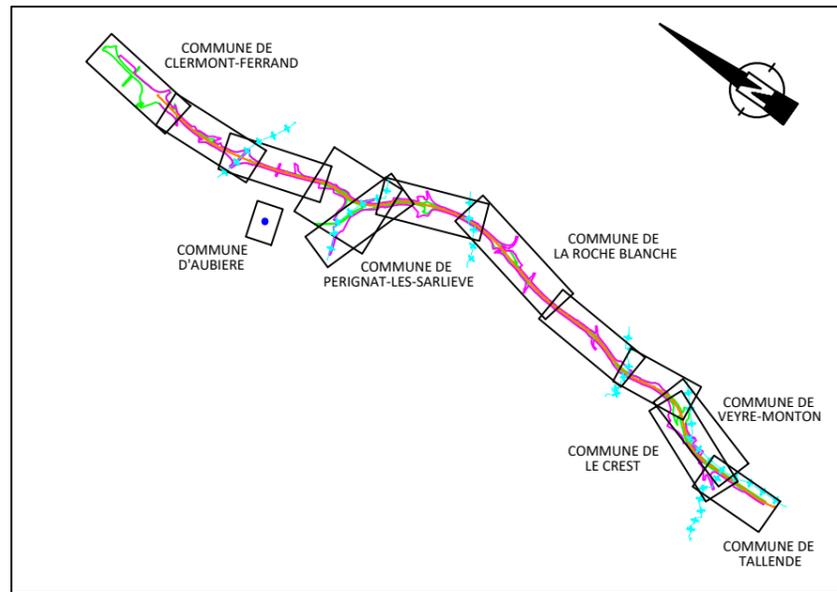
<b>ETAT PARCELLAIRE DES TERRAINS</b>	Département du Puy de Dôme																																																		
	Commune : CLERMONT-FERRAND																																																		
<b><u>Noms, prénoms, adresses (tels qu'ils sont inscrits à la matrice cadastrale)</u></b>		Numéro Terrier  <b>330</b>																																																	
PROPRIETAIRE																																																			
<b><u>Désignation des propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>																																																			
<p>S'agissant de la moitié :</p> <p>INDIVISAIRE                  - ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT                  2 Rue Gilbert Morel CLERMONT FERRAND CEDEX (63033)</p> <p>S'agissant du surplus :</p> <p>INDIVISAIRE                  - Madame BERGER Agnès                  née le 05/06/1962 à 031 TOULOUSE                  épouse de Monsieur USSON Gilles Jean-Marie                  mariée le 20/11/1982 à CHAURIAT (63)                  demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)</p> <p>INDIVISAIRE                  - Monsieur USSON Gilles Jean Marie                  né le 24/06/1960 à 063 CLERMONT FERRAND                  époux de Madame BERGER Agnès                  marié le 20/11/1982 à CHAURIAT (63)                  demeurant Le Grand Beaulieu CLERMONT FERRAND (63000)</p>																																																			
<b>Observations :</b>																																																			
<b>NATURE DES BIENS :</b>																																																			
Commune CLERMONT-FERRAND																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect.</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Empr.m<sup>2</sup></th> <th>N°</th> <th>Surf. m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DN</td> <td>124</td> <td>Eaux</td> <td>Ruisseau</td> <td>83</td> <td>NC3</td> <td>124</td> <td>83</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DP</td> <td>263</td> <td>Eaux</td> <td>Ruisseau</td> <td>55</td> <td>NC2</td> <td>363</td> <td>55</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m<sup>2</sup></td> <td>138</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>	DN	124	Eaux	Ruisseau	83	NC3	124	83			DP	263	Eaux	Ruisseau	55	NC2	363	55			Total en m <sup>2</sup>							138		
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition			Non acquis																																										
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>																																										
DN	124	Eaux	Ruisseau	83	NC3	124	83																																												
DP	263	Eaux	Ruisseau	55	NC2	363	55																																												
Total en m <sup>2</sup>							138																																												
<b>ORIGINE DE PROPRIETE :</b>																																																			
<p>Parcelles issues du Domaine Public</p> <p><u>Parcelle DN 124</u> : DMPC n°9033A du 15/01/2019 établi par M. LORRAIN Philippe Géomètre-Expert au cabinet GEOFIT.</p> <p><u>Parcelle DP 263</u> : DMPC n°9032E du 15/01/2019 établi par M. LORRAIN Philippe Géomètre-Expert au cabinet GEOFIT.</p>																																																			

# AUTOROUTE A75 Mise à 2x3 voies / Clermont-Fd. Est - Le Crest

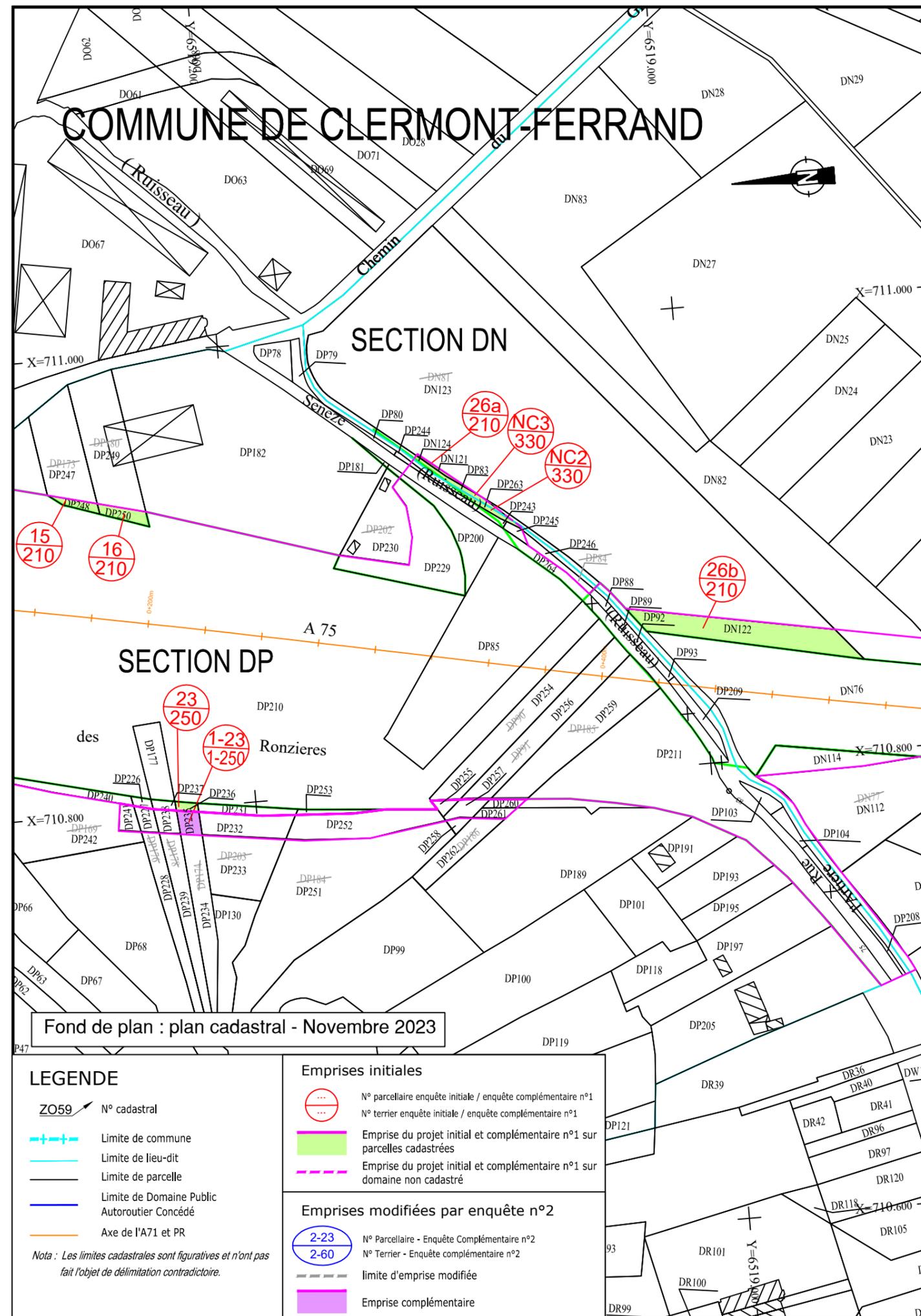
DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME  
COMMUNE DE CLERMONT-FERRAND

## DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE N°2 PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1/2000  
planche 1/2



MT	B	21/12/2023	Actualisation suite validation EC
NBO	A	21/11/2023	Réalisation du plan parcellaire
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE

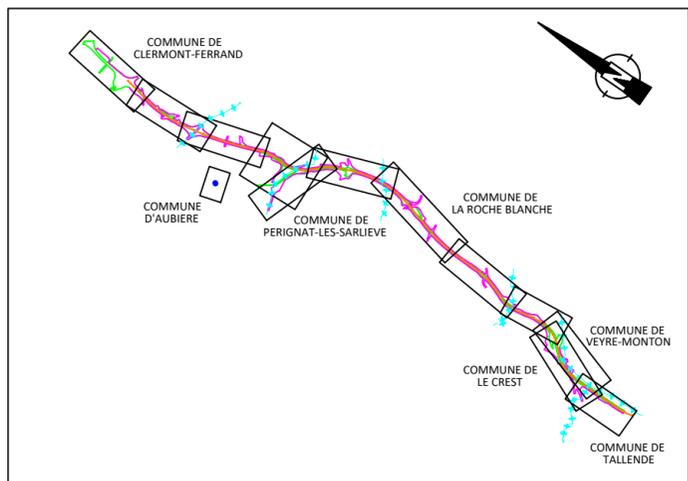


**AUTOROUTE A75**  
Mise à 2x3 voies / Clermont-Fd. Est - Le Crest

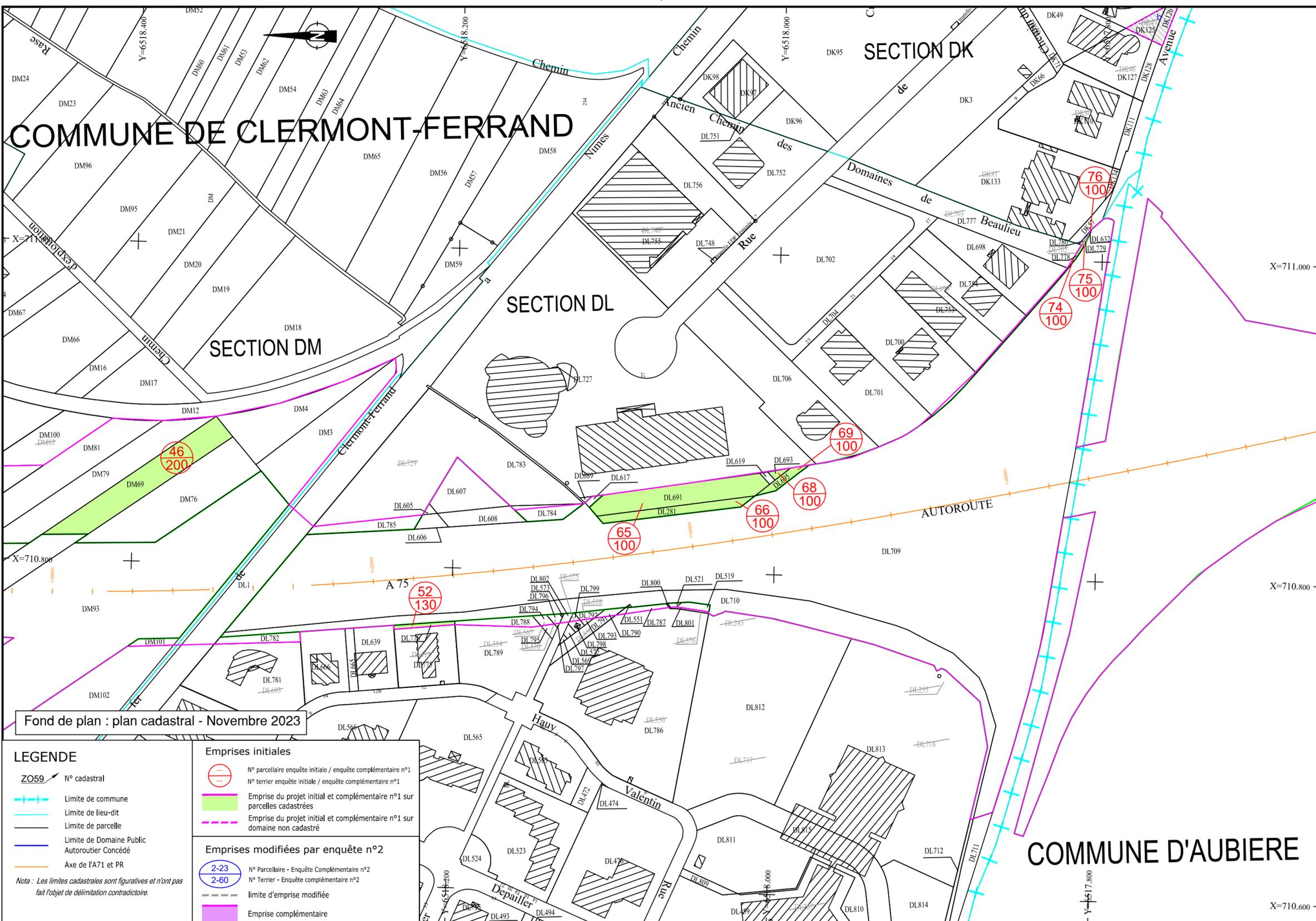
DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME  
**COMMUNE DE CLERMONT-FERRAND**

**DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE  
COMPLEMENTAIRE N°2  
PLAN PARCELLAIRE**

Echelle : 1/2000  
planche 2/2



**COMMUNE DE CLERMONT-FERRAND**



Fond de plan : plan cadastral - Novembre 2023

- LEGENDE**
- N° cadastral
  - Limite de commune
  - Limite de lieu-dit
  - Limite de parcelle
  - Limite de Domaine Public Autoroutier Concedé
  - Axe de l'A71 et PR
  - N° parcellaire enquête initiale / enquête complémentaire n°1
  - N° terrier enquête initiale / enquête complémentaire n°1
  - Emprise du projet initial et complémentaire n°1 sur parcelles cadastrées
  - Emprise du projet initial et complémentaire n°1 sur domaine non cadastré
  - N° Parcellaire - Enquête Complémentaire n°2
  - N° Terrier - Enquête Complémentaire n°2
  - limite d'emprise modifiée
  - Emprise complémentaire
- Nota : Les limites cadastrales sont figuratives et n'ont pas fait l'objet de délimitation contradictoire.*

MT	B	21/12/2023	Actualisation suite validation EC
NBO	A	21/11/2023	Réalisation du plan parcellaire
MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE



Système de coordonnées : Lambert 93  
Date : 28 Mars 2017  
Réf : NA1-16266

**COMMUNE D'AUBIERE**