

**- Pardines**

Le bourg de Pardines (ancien fort) est construit sur le coteau qui définit la limite Ouest du plateau. Le bourg est tourné vers le Sud et l'Ouest et bénéficie de vues en belvédère sur le massif du Sancy (vues non concernées par le site éolien dans le dos de l'observateur). Le site éolien est en effet à l'Est du bourg sur le plateau. A l'Ouest du site, depuis le bourg les vues sur le site éolien sont limitées par le relief (Cf coupe 2). Ce point est détaillé dans l'étude des impacts et illustré par photomontage (n°3).



Fig.28. Vue vers l'Est vers le site éolien depuis le coeur de bourg de Pardines.

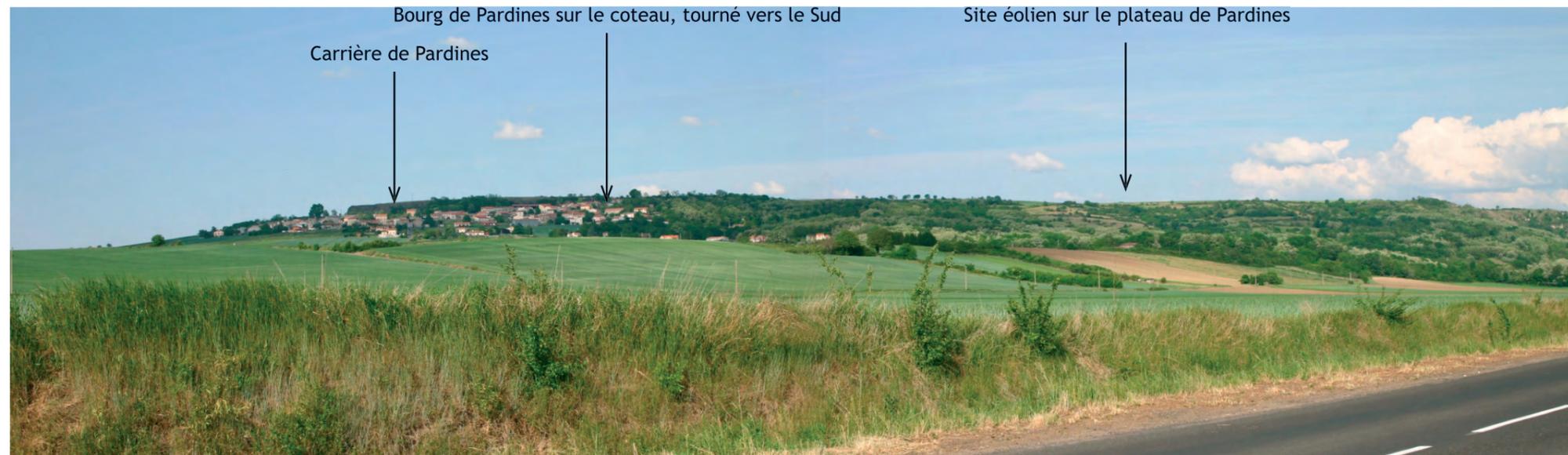
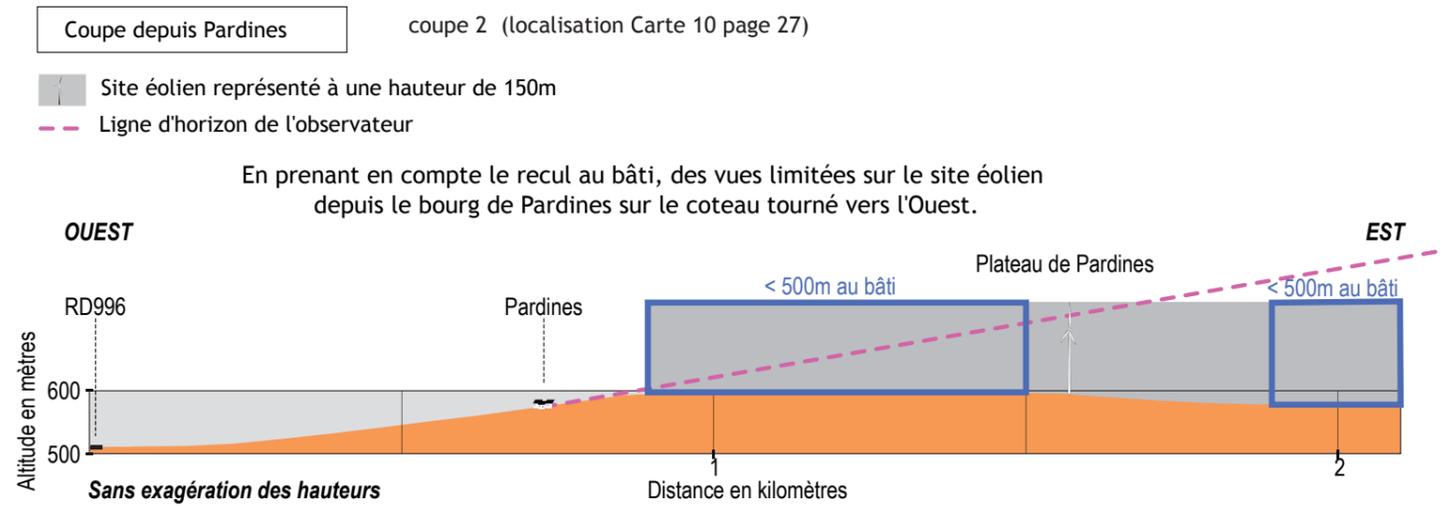


Fig.29. Bourg et plateau de Pardines vus depuis la RD26 à l'Est de Chidrac. Vue vers le Nord Est.



Fig.30. Vue panoramique vers l'Ouest sur le massif du Sancy depuis le bourg perché de Pardines.

**-Perrier**

Le bourg de Perrier s'étend dans la vallée de la Couze Pavin au Sud du site éolien. Les vues sont cadrées dans la vallée par le coteau occupé par les grottes troglodytiques. Le rebord du plateau de Pardines, qui correspond à la limite Sud du site éolien, dessine la ligne d'horizon. Des vues s'organisent par conséquent en contre-plongée sur le site éolien avec des enjeux de surplomb et des enjeux de covisibilité avec le site inscrit des grottes. Ces enjeux ne concernent pas tout le linéaire de la RD996 : le bâti cadre les vues dans l'axe de la route et ne permet que des vues très ponctuelles vers le site éolien. Les vues sur le site éolien concernent en particulier les entrées du bourg.

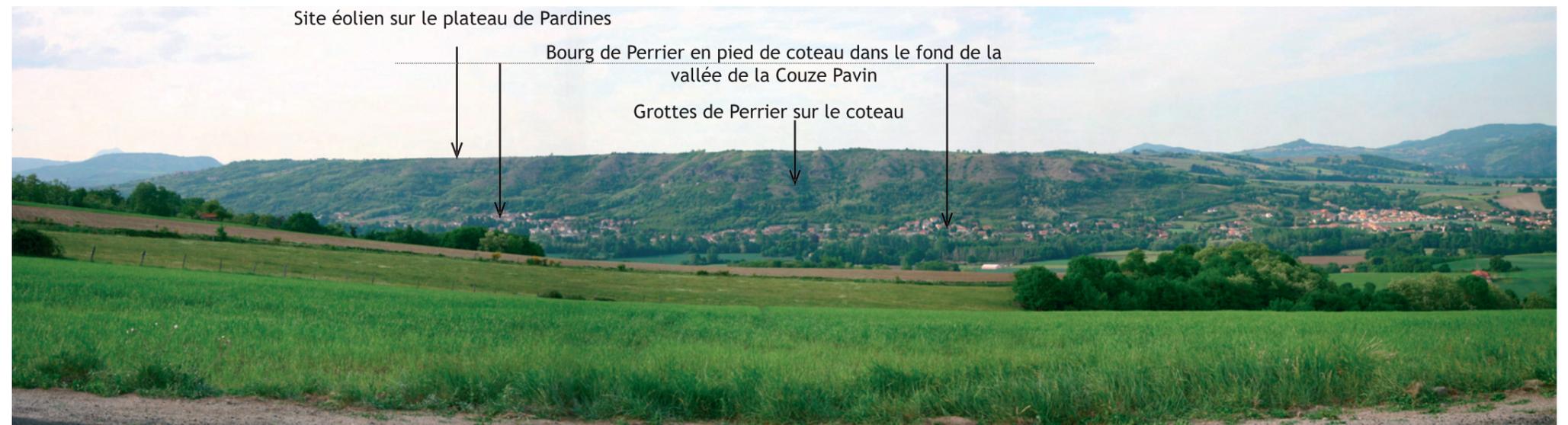
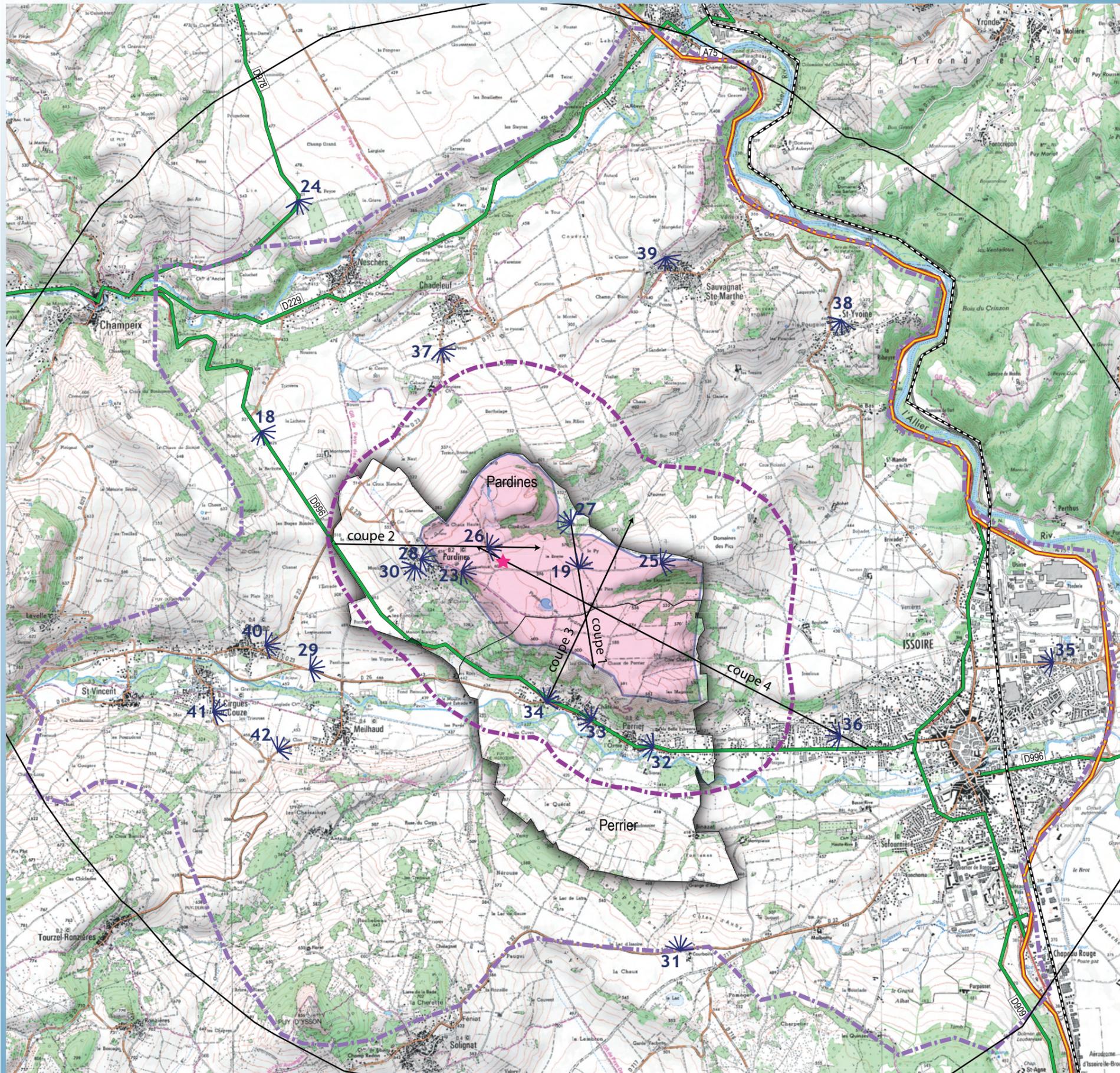
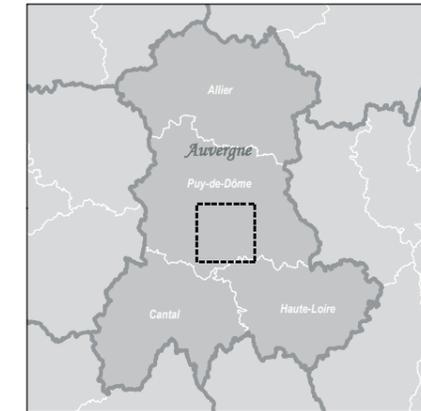
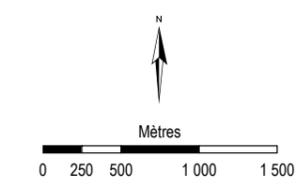


Fig.31. Bourg de Perrier et plateau de Pardines vus depuis la RD32 au lieu-dit Courboire au Sud de Perrier. Vue vers le Nord.

# LOCALISATION DES ILLUSTRATIONS - CONTEXTE PAYSAGER PROCHE



- Site éolien étudié
- Communes d'accueil du site éolien
- Périmètre rapproché
- Périmètre immédiat (1km autour du site éolien)
- 5km autour du site éolien
- Mât de mesure
- Photographie et numéro
- Coupe et numéro



Sources : ETD, Scan25 ©IGN, 2012.

Coupe depuis le carrefour de la RD996 et RD26 à Perrier

coupe 3 (localisation Carte 10 page 27)

- Site éolien représenté à une hauteur de 150m
- Ligne d'horizon de l'observateur

Site éolien sur le plateau de Pardines et Perrier au Nord de la vallée de la Couze Pavin dont le coteau est protégé au titre de site inscrit (grottes de Perrier).  
 Enjeux: - dus au relief: enjeu de surplomb de la vallée et du bourg de Perrier si implantation en rebord du plateau dominant la vallée.  
 - dus au site inscrit des Grottes de Perrier: enjeu de covisibilité avec le site éolien.

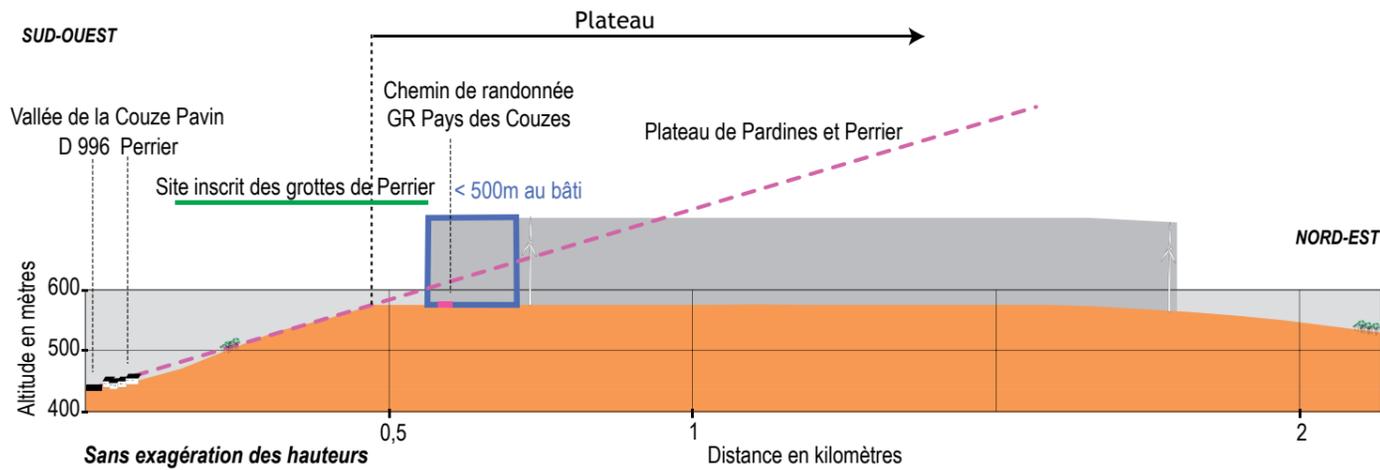


Fig.32. Vue vers l'Ouest depuis la route RD996 à Perrier venant d'Issoire. Vues cadrées dans l'axe de la route par le bâti. Enjeux visuels nuls vis à vis du site éolien.



Fig. 33. Vue vers l'Ouest depuis la route RD996 à Perrier venant d'Issoire, au niveau de la place de l'église. Vues cadrées dans l'axe de la route par le bâti avec des percées sur les grottes de Perrier et le rebord du plateau de Pardines. Enjeux visuels modérés vis à vis du site éolien.



Fig.34. Vue sur les grottes de Perrier et le rebord du plateau de Pardines (site éolien) depuis le carrefour entre la RD996 et la RD26. Vue vers le Nord. Enjeux visuels forts vis à vis du site éolien.

Coupe depuis la sortie Ouest d'Issoire par la RD996

coupe 4 (localisation Carte 10 page 27)

- Site éolien représenté à une hauteur de 150m
- Ligne d'horizon de l'observateur

Site éolien sur le plateau de Pardines dont le coteau Est délimite le bassin urbain d'Issoire.  
 Des vues proches à lointaines depuis le bassin urbain d'Issoire sur le site éolien, en regardant vers l'Ouest.  
 Attention à porter sur l'agencement des éoliennes entre elles afin de créer un parc à géométrie simple.

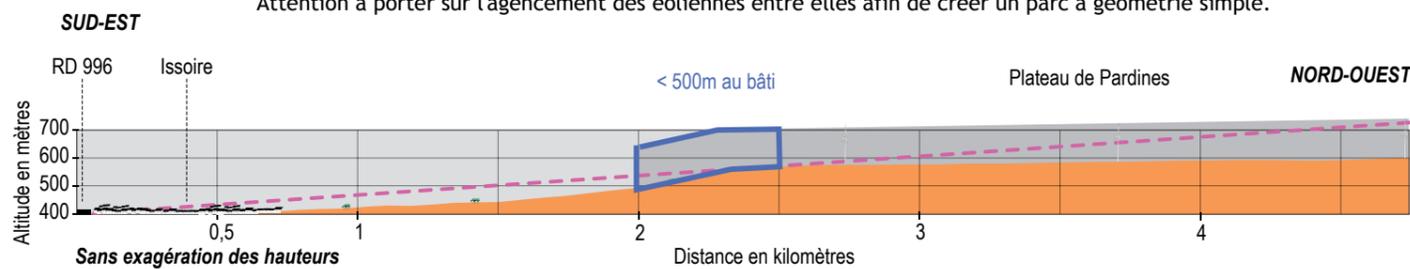


Fig.35. Vue sur le site éolien depuis Issoire (près de la sortie 12 de l'A75)

**-Issoire**

La ville d'Issoire s'étend en bordure Ouest de l'Allier à l'Est du site éolien étudié.  
 Des vues proches s'organisent notamment depuis l'habitat à l'Ouest du centre ville. Depuis le coeur de la ville, dans les rues les vues sont cadrées par le bâti. Depuis les habitations, dont celles du centre ville, les vues vers l'Ouest pourront comprendre le site éolien.  
 Des vues plus lointaines s'observent depuis l'Est, près de l'auto-route A75 (zones d'activités).



Fig.36. Vue sur le site éolien depuis Issoire (maisons proches de la RD996 à la sortie Ouest d'Issoire). Vue vers le Nord Ouest.

- Autres bourgs

Des vues plus lointaines sur le site éolien s'organisent depuis les autres bourgs du périmètre d'étude rapproché (Saint-Yvoine au Nord par exemple). Depuis Sauvagnat-Sainte-Marthe les vues sont limitées par le relief.

Depuis l'habitat dans la vallée de la Couze Pavin (Meilhaud, Chidrac...) la végétation arborée va intervenir dans l'organisation des vues car elle peut jouer un rôle d'écran visuel selon les lieux. S'ajoute aussi le rôle du bâti dans les coeurs de bourgs. Des vues dégagées s'organisent cependant notamment depuis les habitations en entrées de bourg et comprennent le plateau de Pardines qui dessine une ligne de relief.



Fig.37. Vue sur le site éolien depuis la sortie de Chadeuleuf au niveau du carrefour de la RD23 et RD712. Vue vers le Sud.



Fig.38. Vue sur le site éolien depuis Saint-Yvoine (Ouest du bourg près de la RD713). Vue vers le Sud Ouest.



Fig.40. Vue vers le site éolien depuis Chidrac (sur RD23 entrée Nord du bourg). Vue vers l'Est.



Fig.41. Vue vers le site éolien depuis Saint-Cirgues-sur-Couze (sur RD620 entrée Sud du bourg). Vue vers l'Est.



Fig.39. Vue vers le site éolien depuis Sauvagnat-Sainte-Marthe limitée par les reliefs présents entre le bourg et le site. Vue vers le Sud Ouest.



Fig.42. Vue vers le site éolien et le bourg de Meilhaud dans la vallée de la Couze Pavin depuis la RD23. Vue vers l'Est.

*Enjeux paysagers dans le périmètre rapproché:*

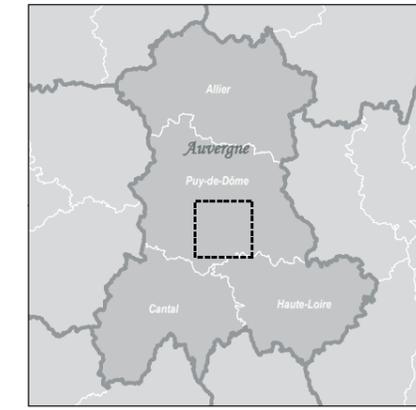
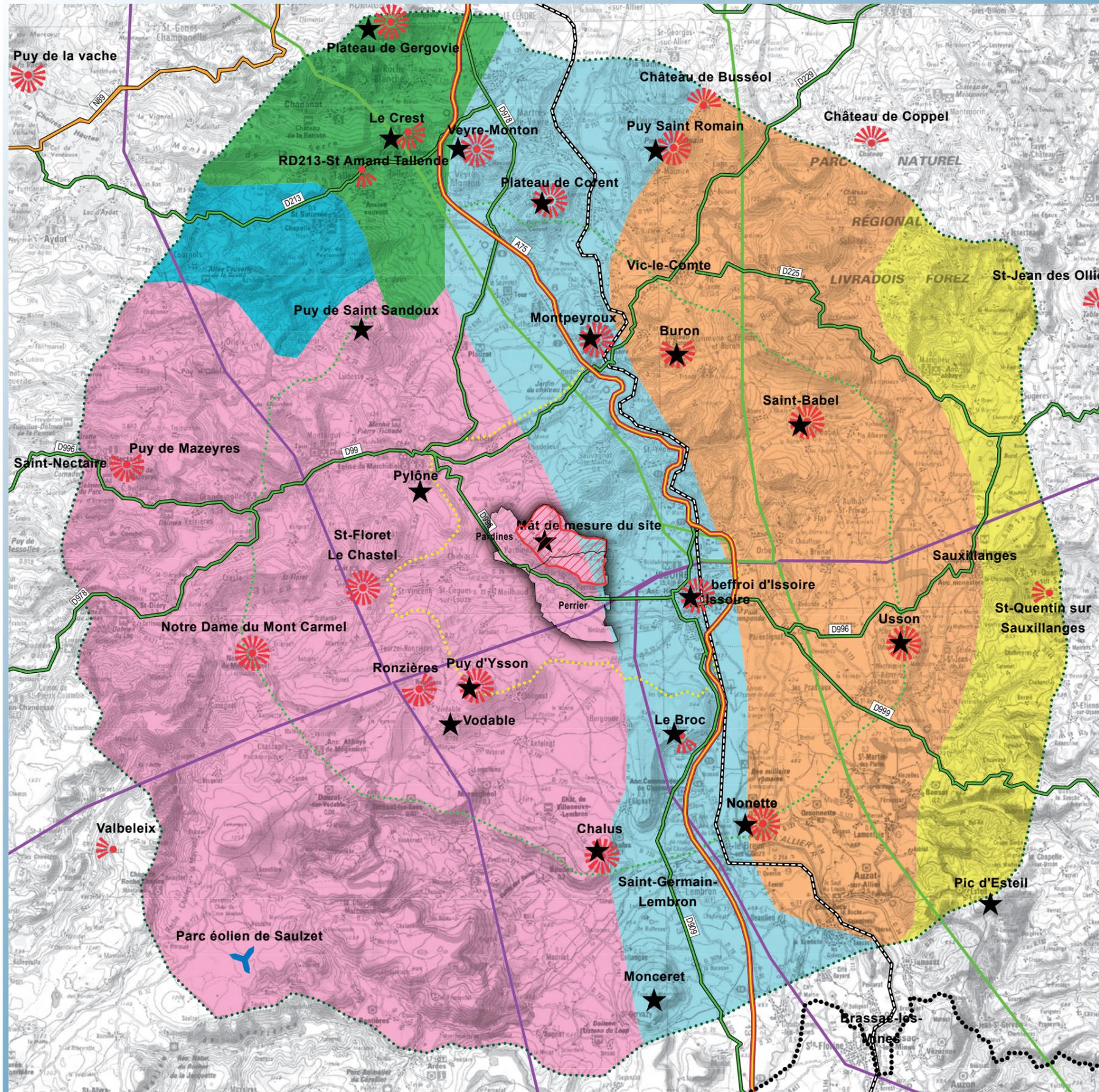
- A l'échelle du périmètre rapproché des vues d'ensemble depuis l'habitat et les axes routiers comprenant le site éolien qui se lit sur la ligne de relief créée par le plateau de Pardines.
- Une orientation du paysage à prendre en compte.
- Des vues depuis la vallée de la Couze Pavin au Sud (Perrier) à prendre en compte dans la réflexion sur l'implantation des éoliennes (enjeu de surplomb et de covisibilité, photomontage).
- Des vues proches depuis l'agglomération d'Issoire (Ouest) et le bourg de Pardines à étudier (photomontages).

## I.1. L'organisation du paysage et des vues - Synthèse

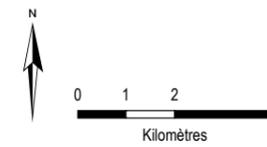
Unité paysagère	Caractéristiques	Enjeux vis à vis du site éolien
Les Couzes	Des vallées encaissées «les Couzes», des plateaux «les Chaux» et des bassins agricoles. Un relief marqué notamment à l'Ouest avec des vallées au caractère de gorges. Un paysage agricole à l'Est. Un paysage plus pittoresque à l'Ouest avec les gorges (Saint-Floret, Courgoul). Une transition paysagère avec le massif du Sancy à l'Ouest et le Cézallier au Sud Ouest. Un parc éolien au Sud Ouest en perception lointaine (parc éolien de Saulzet, 26 éoliennes).	Des enjeux visuels nuls depuis les vallées les plus encaissées. Des vues d'ensemble avec le site éolien qui s'organisent depuis les plateaux et bassins agricoles. Des vues proches sur le plateau de Pardines depuis les vallées alentours notamment celle de la Couze Pavin délimitant le plateau au Sud.  Des enjeux visuels résidant dans ces vues proches depuis la Couze Pavin à Perrier. A l'échelle de l'unité paysagère le site éolien se lit sur la ligne de relief créée par le plateau de Pardines et est ponctuel dans les vues larges et lointaines.
La vallée de l'Allier	Une diversité de paysages, gorges au Nord d'Issoire, bassin agricole «plaine» ou «Limagne» au Sud d'Issoire délimité par le Pays des Couzes à l'Ouest et la Comté à l'Est. Issoire agglomération principale. Un parc éolien au Sud Ouest en perception lointaine (parc éolien de Saulzet, 26 éoliennes).	La portion encaissée de la vallée au Nord d'Issoire ne présente pas d'enjeux visuels. Des enjeux visuels modérés depuis l'unité: les vues larges depuis la Limagne d'Issoire au Sud et au Nord pourront comprendre le site éolien. Depuis Issoire des vues s'organisent sur le site éolien mais pas depuis les rues du coeur de ville (vues cloisonnées par le bâti).
La Comté	Un paysage agricole, au relief souple ponctué de buttes dont la butte d'Usson est la plus reconnue. Des vues globalement larges avec des belvédères depuis les buttes. Un parc éolien au Sud Ouest en perception lointaine (parc éolien de Saulzet, 26 éoliennes).	Des enjeux visuels modérés à faibles. Les vues d'ensemble et les panoramas vers l'Ouest vers le massif du Sancy comprennent le site éolien étudié mais il s'agit de vues lointaines et le site est ponctuel dans la vue observée.
Le Bas-Livradois	Un paysage annonçant les ambiances de moyennes montagnes du Livradois et du Forez. Des crêtes boisées, des bourgs entourés d'espaces agricoles, des vallées pouvant être très encaissées et inaccessibles.	Des enjeux visuels faibles. La distance combinée aux jeux de relief et à la végétation cloisonne rapidement les vues. Le site éolien peut être visible en vue lointaine depuis les points hauts dégagés.
La chaîne des Puys	Un paysage identitaire de l'Auvergne avec le Puy de Dôme comme point culminant.	Des enjeux visuels faibles étant donnée la distance au site éolien (>20km environ). Des vues lointaines sur le site éolien possibles depuis les points hauts dégagés bénéficiant de vues panoramiques.
L'agglomération Clermontoise	Un paysage urbain au pied de la chaîne des Puys. Au Sud un paysage marqué par le relief qui isole la ville du Pays des Couzes.	Des enjeux visuels très faibles à nuls depuis l'agglomération et la vallée de l'Auzon (Chanonat...). Des enjeux visuels faibles depuis les points hauts bénéficiant de vues lointaines comprenant le site éolien (bourg perché du Crest, plateau de Gergovie...).

Tableau 1: synthèse de l'organisation du paysage et des vues à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

# SYNTHESE DE L'ORGANISATION DES VUES



- Site éolien étudié
- Communes d'accueil
- Autoroute A75
- Départementale
- Ligne SNCF
- Périèmes d'étude Eloigné
- Périèmes d'étude Intermédiaire
- Périèmes d'étude Rapproché
- Lignes haute tension 63 kV
- Lignes haute tension 225 kV
- Points de repère majeurs
- Points de vue majeurs
- Parc éolien de Saulzet. Intervisibilités en vue lointaine. Enjeux faibles.
- Les Couzes: enjeux visuels moyens. A l'échelle de l'unité paysagère site éolien s'inscrivant dans des vues dégagées, en plan intermédiaire avec les reliefs du Livradois, du Massif du Sancy ou du Cézallier en arrière-plan. Lecture de la ligne de relief du plateau de Pardines. Enjeux visuels forts depuis le bourg de Perrier implanté dans la vallée de la Couze Pavin au Sud du site. Attention à porter dans la définition de l'implantation des éoliennes.
- Le val d'Allier: enjeux visuels moyens à l'échelle de l'unité. Vues d'ensemble comprenant le site éolien dont depuis les panoramas de Montpeyroux, du beffroi d'Issoire, plateau de Coirent... Des vues proches depuis Issoire. Pas de vues depuis les gorges de l'Allier au Nord.
- La Comté: enjeux visuels moyens. Nombreux panoramas comprenant le site éolien vers l'Ouest (Usson...) mais site éolien ponctuel dans ces vues sur le Massif du Sancy en arrière-plan. Enjeux visuels nuls depuis les vallées.
- Le Bas Livradois: enjeux faibles. Vues cloisonnées dans les vallées. Possibles vues lointaines depuis les points hauts.
- La chaîne des Puy: enjeux visuels faibles. Panoramas vers le Sud pouvant comprendre le site éolien mais en vue lointaine.
- L'agglomération Clermontoise: enjeux visuels faibles à nuls depuis la ville. Enjeux faibles depuis les points hauts: vues lointaines (Le Crest, plateau de Gergovie).



Sources : ETD, DREAL Auvergne, Inventaire des paysages du Puy-de-Dôme, Scan100 ©IGN, 2012.

Carte 11.

Relief et hydrographie	Site éolien inscrit sur le plateau de Pardines, délimité au Sud par un coteau abrupt l'isolant de la vallée de la Couze Pavin. A l'échelle du site éolien, ondulations de la topographie notamment au Nord avec le vallon de Boissac. Présence d'un plan d'eau au coeur du site. Au Nord et au Nord Ouest du site éolien, deux carrières sont en activité.
Végétation	Paysage majoritairement cultivé. Plateau de Pardines occupé par une étendue de champs ouverts (grandes cultures, avec irrigation). Les vallées sont plus boisées (ripisylve, vergers).
Axes routiers	Site éolien traversé par des routes de desserte de l'habitat (Domaine de Boissac, Domaine des Pics) et des chemins agricoles. Au Sud, la route majeure RD996 emprunte la vallée de la Couze Pavin pour relier Issoire à l'Est à Champeix à l'Ouest.
Habitat et autres éléments bâtis	Habitat groupé en bourgs. Les bourgs les plus proches sont Pardines perché sur le rebord Ouest du plateau à l'Ouest du site éolien, Perrier implanté en pied de coteau dans la vallée de la Couze Pavin au Sud, et la ville d'Issoire qui s'étend à l'Est dans la vallée de l'Allier. A Perrier sur le coteau un habitat troglodytique témoigne de l'occupation ancienne des lieux.  L'habitat sur le plateau est rare. Sur le plateau de Pardines on compte les deux fermes du Domaine des Pics à l'Est du site éolien et le Domaine de Boissac dans un vallon encaissé et boisé au Nord du site. Un bâtiment agricole est présent sur le site à l'Ouest près de Pardines. Le mât de mesure du vent installé au coeur du site éolien joue le rôle de point de repère.
Organisation des vues et enjeux	Les vues d'ensemble sur le site éolien s'organisent depuis le périmètre rapproché, avec lecture de la ligne de relief créée par le plateau. Cette orientation du paysage sera à prendre en compte à l'échelle du projet. Sur le plateau de Pardines même, les vues sont rasantes et s'arrêtent sur l'arrière-plan constitué des reliefs du Livradois à l'Est, du massif du Sancy à l'Ouest, de la chaîne des Puys au Nord et du Cézallier au Sud. Le parc éolien de Saulzet (26 éoliennes) est perceptible en vue éloignée (interdistance de 14.5km environ). Des vues panoramiques s'offrent à l'observateur depuis les rebords de plateau notamment au Sud.  Le site éolien est visible depuis l'habitat proche: fermes du Domaine des Pics, bourg de Perrier, Issoire. Depuis Boissac les enjeux visuels sont limités par la présence du relief et de la végétation. De même depuis le bourg de Pardines tourné vers l'Ouest, les vues vers le site sont limitées par le relief. Il faudra cependant veiller aux vues sur le secteur Nord Ouest du site éolien. La proximité de la vallée de la Couze Pavin rend le Sud du site éolien (rebord de plateau) sensible (enjeu de surplomb de Perrier). Dans la phase de réflexion sur l'implantation des éoliennes, les effets de surplomb de la vallée seront évalués finement.

Tableau 2: synthèse de l'organisation du paysage et des vues à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

I.1. L'organisation du paysage et des vues - Synthèse des sensibilités	
Périmètre d'étude	Sensibilité
Eloigné	Faible.  Site sur le plateau de Pardines, lisible comme une ligne de relief dans le paysage. Site éolien ponctuel dans les panoramas observés.
Rapproché	Modérée.  Enjeux résidant dans les vues sur le site éolien depuis Perrier dans la vallée de la Couze Pavin (notion de surplomb). Attention à porter lors de la définition de l'implantation des éoliennes.

Tableau 3: sensibilités paysagères du site éolien



Fig.43. Abbatale Saint-Austremoine à Issoire

Le patrimoine bâti constitue un héritage témoignant de l'histoire de l'implantation humaine sur le territoire: châteaux, bourgs, patrimoine religieux... Aux monuments historiques répertoriés à l'échelle de l'aire d'étude s'ajoute le patrimoine bâti des bourgs (bâti traditionnel...). Les monuments historiques ont été répertoriés à l'aide de la base Mérimée. La carte 12 « Eléments patrimoniaux » localise monuments historiques, sites et autres classifications (Plus beau village de France, Jardin remarquable...). Les monuments historiques sont référencés sur la carte à l'aide des numéros indiqués dans les tableaux suivants.

L'aire d'étude comprend une richesse patrimoniale témoignant de l'histoire :

- Menhirs : Pierre Fichade au Nord de Champeix...
- des sites gallo-romain : oppidum de Corent, plateau de Gergovie, borne romaine dans la vallée de l'Allier
- habitat troglodytique : grottes de Perrier,
- bourgs, châteaux fortifiés : château de Saint-Floret, donjon de Montpeyroux, Montaigut-le-Blanc, Saurier, château fort du Broc, château fort de Chalus, château fort du Crest, Usson, Nonette...
- châteaux : Hauterive et ses jardins, Villeneuve-Lembron, Parentignat, Domaine de Varvasse...
- édifices religieux : ancienne abbatale d'Issoire, ancien monastère de Sauxillanges, église de Saint-Saturnin, église de Saint-Nectaire...
- patrimoine minier au Sud dans le bassin de Brassac-les-Mines,
- patrimoine lié au thermalisme dans les monts : thermes de Saint-Nectaire,

Aux monuments historiques et sites s'ajoutent:

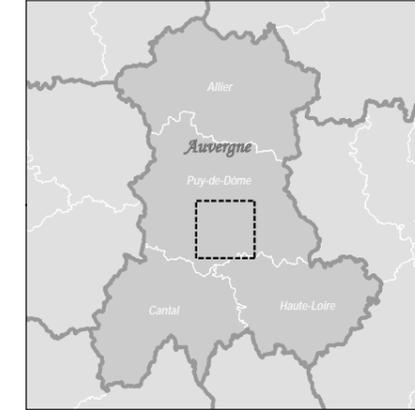
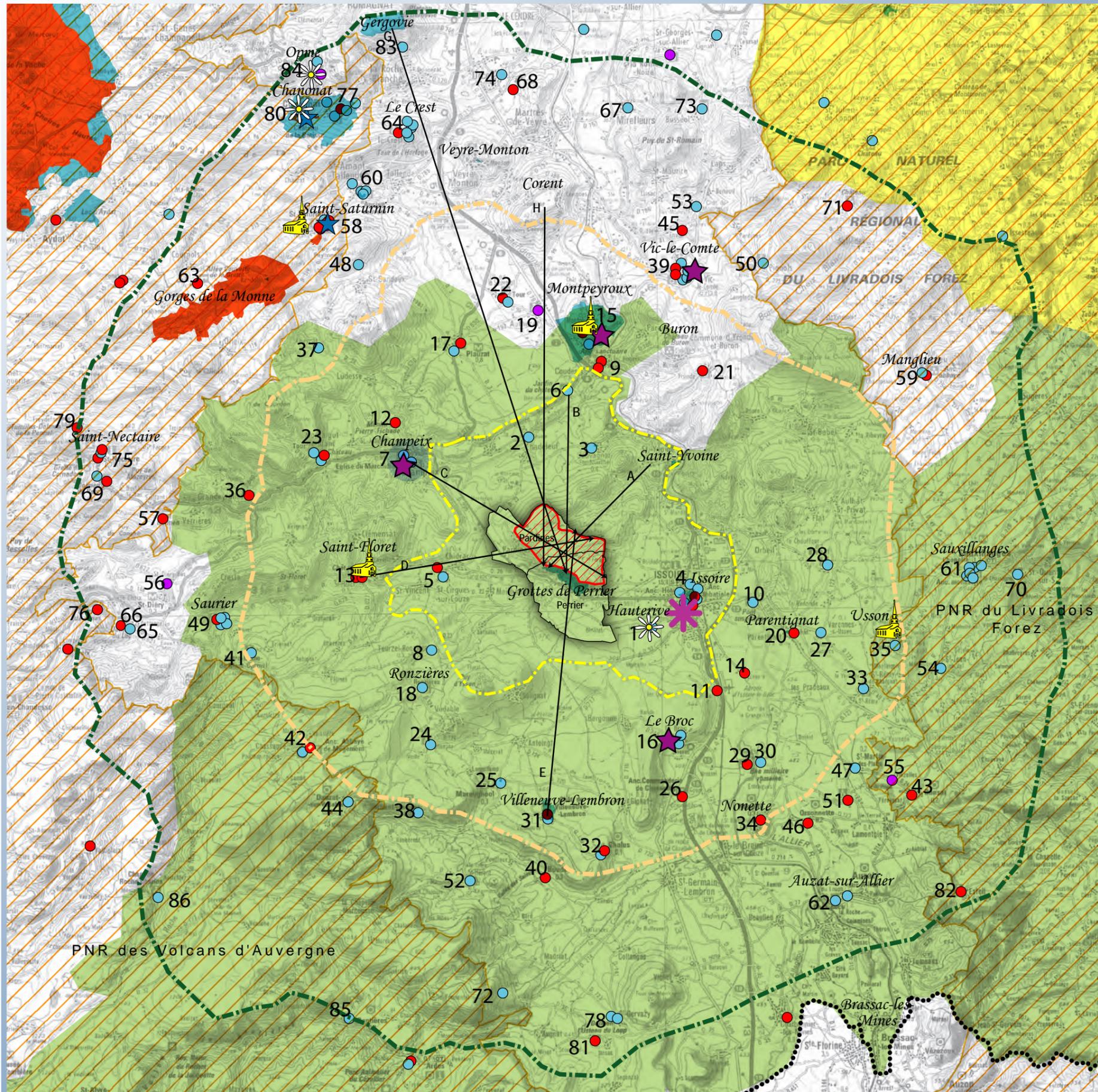
- les bourgs Plus beau village de France : Saint-Floret, Montpeyroux, Usson et Saint-Saturnin,
- les bourgs «Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine» (AVAP): Le Broc, Champeix, Montpeyroux, Vic-le-Comte
- les jardins remarquables : château de Hauterive (Issoire), château de la Bâtisse (Chanonat) et château d'Opme (Romagnat),
- la vallée de l'Allier définie «paysage emblématique» de l'Auvergne,
- le « Pays d'Issoire Val d'Allier Sud » faisant partie du réseau «Villes et Pays d'art et d'histoire»,
- les PNR des Volcans d'Auvergne et du Livradois Forez qui s'étendent en dehors du périmètre d'étude éloigné.

Les reliefs offrent des vues en belvédère sur le paysage, avec le massif du Sancy en arrière-plan à l'Ouest et celui Livradois vers l'Est. De nombreux panoramas sont équipés de tables d'orientation. On peut citer celles d'Usson, de la Tour de l'Horloge d'Issoire, du Puy d'Ysson, de l'église de Ronzières, de la chapelle de Saurier, du donjon de Montpeyroux, du bourg du Crest...

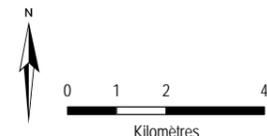
Les jeux de relief, la présence de végétation et la distance vont intervenir dans la définition des enjeux visuels du projet éolien vis à vis du patrimoine.

Les enjeux sont faibles pour les sites patrimoniaux présents dans les vallées (vues courtes ne comprenant pas le site éolien). Depuis les sites patrimoniaux présents sur les plateaux ou sur des buttes, des vues lointaines sur le site éolien peuvent s'organiser. Les enjeux seront alors aussi fonction de la reconnaissance du site patrimonial.

Les sites patrimoniaux sont présentés ci-après par périmètre d'étude (rapproché, intermédiaire et éloigné).



- Site éolien étudié
- Communes d'accueil
- Périmètres
  - Eloigné
  - Intermédiaire
  - Rapproché
- "Plus beau village de France"
- "Plus beau détour de France"
- Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine
- Monuments historiques (avec numérotation)
  - 12 Classé
  - 12 Inscrit
  - 12 Inscrit et classé
- Sites
  - Classé
  - Inscrit
  - Jardin remarquable
  - Parc Naturel Régional
  - Pays d'art et d'histoire Billom St-Dier d'Auvergne
  - Pays d'art et d'histoire Issoire Val d'Allier Sud
- A Coupe topographique et numéro



Sources : ETD, DREAL Auvergne, Base de données Mérimée, Scan100 ©IGN, 2012.

Carte 12.

## 1.2.1. Le patrimoine dans le périmètre rapproché

N° sur la carte	Commune	Nom	Protection	Distance approximative au site éolien
1	Issoire	Château d'Hauterive	Inscrit	2km
2	Neschers	Château de Lavaure	Inscrit	2,4 km
3	Sauvagnat-Sainte-Marthe	Ancienne porte de ville	Inscrit	2,5km
4	Issoire	Immeuble	Inscrit	3km
	Issoire	Ancien hôtel Pellet	Inscrit	3km
	Issoire	Hôtel Chabrier	Inscrit	3km
	Issoire	Hôtel Clément	Inscrit	3km
	Issoire	Maison	Inscrit	3km
	Issoire	Eglise Saint-Austremoine	Classé	3km
	Issoire	Ancienne abbaye bénédictine	Classé	3km
5	Saint-Cirgues-sur-Couze	Château de Saint-Cirgues	Inscrit	3km
	Saint-Cirgues-sur-Couze	Croix (cimetière)	Classé	3km
6	Coudes	Château de Beauvezeix ou Beauvezaix	Inscrit	3,8km

Tableau 4 : Monuments historiques présents dans le périmètre rapproché

13 monuments protégés au titre des monuments historiques sont recensés dans ce périmètre. Le site éolien est écarté de 2km minimum des monuments historiques inventoriés. Le monument historique le plus proche est le château de Hauterive et ses jardins (Issoire, château reconnu pour ses jardins classés Jardin Remarquable). Aux monuments historiques s'ajoutent des sites inscrits dont celui des grottes de Perrier qui est le plus proche du site éolien étudié.

Commune	Nom	Type	Distance approximative au site éolien
Perrier	Grottes de Perrier	Inscrit	site éolien limitrophe
Issoire	Centre urbain	Inscrit	2.5 km
Sauvagnat Sainte Marthe	Ancien fort	Inscrit	2.5 km
Saint Yvoine	Vieux village	Inscrit	3.3 km

Tableau 5 : Sites présents dans le périmètre rapproché



Fig.44. Château de Saint-Cirgues-sur-Couze dans le bourg. Vues cadrées par le bâti depuis le bourg.



Fig.45. Tour de l'Horloge d'Issoire



Fig.46. Maison à arcades dans le centre ancien d'Issoire



Fig.47. Ancienne halle dans le centre ancien d'Issoire



Fig.48. Quartier des forts à Sauvagnat-Sainte-Marthe. Vues cadrées dans les ruelles. Pas d'enjeux visuels.