

Jean-Marc BOUDET
66 AV Raymond Bergougnan
63100 CLERMONT FD
Tel :-0473362993
-0616058993
Mail: contact@electronikservice.com
No siret :44349794600014

le 22-06-2022

A l'attention des commissaires enquêteurs ,

Messieurs Daniel Taurand, Bernard Mundet et Jean- Christophe Peureux

Bonjour ,

nous attirons votre attention par rapport à une emprise foncière faisant partie du projet INSPIRE.

En effet nous disposons de part notre copropriété du devant de porte de notre commerce , Electronik Service situé au 66 avenue raymond bergougnan 63100 Clermont Ferrand (vente de pièces détachées et matériel neuf ,réparation matériel électroménager , hifi video et tv). Cette entreprise existante depuis près de 20 ans est un acteur certain dans son secteur et dans la vie de quartier .

L'espace utilisé devant notre porte d'entrée (plutôt restreint) nous est indispensable, essentiel on dira même vital notre activité.

Cet espace nous est utile et sert à différentes taches inhérentes à l'activité du magasin , a savoir :

- livraison de nos fournisseurs (materiel encombrant et lourd déposé ici le temps du rangement en entrepôt . (voir photo annexe 2)
- préparation de nos livraisons et de nos chantiers
- nettoyage avec air comprimé des appareils de nos clients
- confection et modification par soudage de différents supports métalliques
- détartrage et mise en tests de différents appareils à vapeur

En conclusion, pour la pérennité de l'entreprise, (qui emploie 4 salariés) et étant déjà impacté par l'éventuel passage de l'avenue en sens unique ,qui compliquera l'accès a notre commerce et qui engendra une diminution de l'affluence client,

nous sollicitons donc votre bienveillance et nous vous demandons de donner un avis défavorable au rachat de l'emprise foncière citée (parcelle ko168-43ca).(voir annexe 1 cadastrale fournie)

Jean-Marc BOUDET,

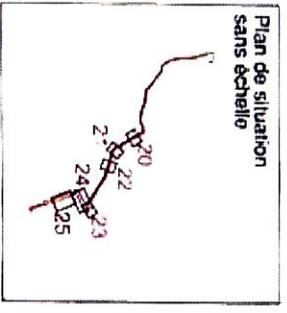
(gérant de l'entreprise ELECTRONIK SERVICE et propriétaire des 2 locaux commerciaux joutés)

Projet inspire
Secteur 6 - Ouest

Commune de Clermont-Ferrand
Avenue Raymond Bergougnan

Section KO

Planche 21



Code	Nature et date des comptes de dépenses	DATE	MAG1	MAG2	MAG3	MAG4	MAG5	MAG6	MAG7	MAG8	MAG9	MAG10	MAG11	MAG12	MAG13	MAG14	MAG15	MAG16	MAG17	MAG18	MAG19	MAG20	
1		17/03/2022																					
2		10/01/2022																					
3		10/12/2021																					

ÉCHELLE: 1/500 ^m	DOSSIER: 01/MA121371	FICHER: Secteur 00 CP parcelaire dmj
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------

Plan parcellaire

COORDONNÉES RGF 93 CG22 NIVELLEMENT IGN 69

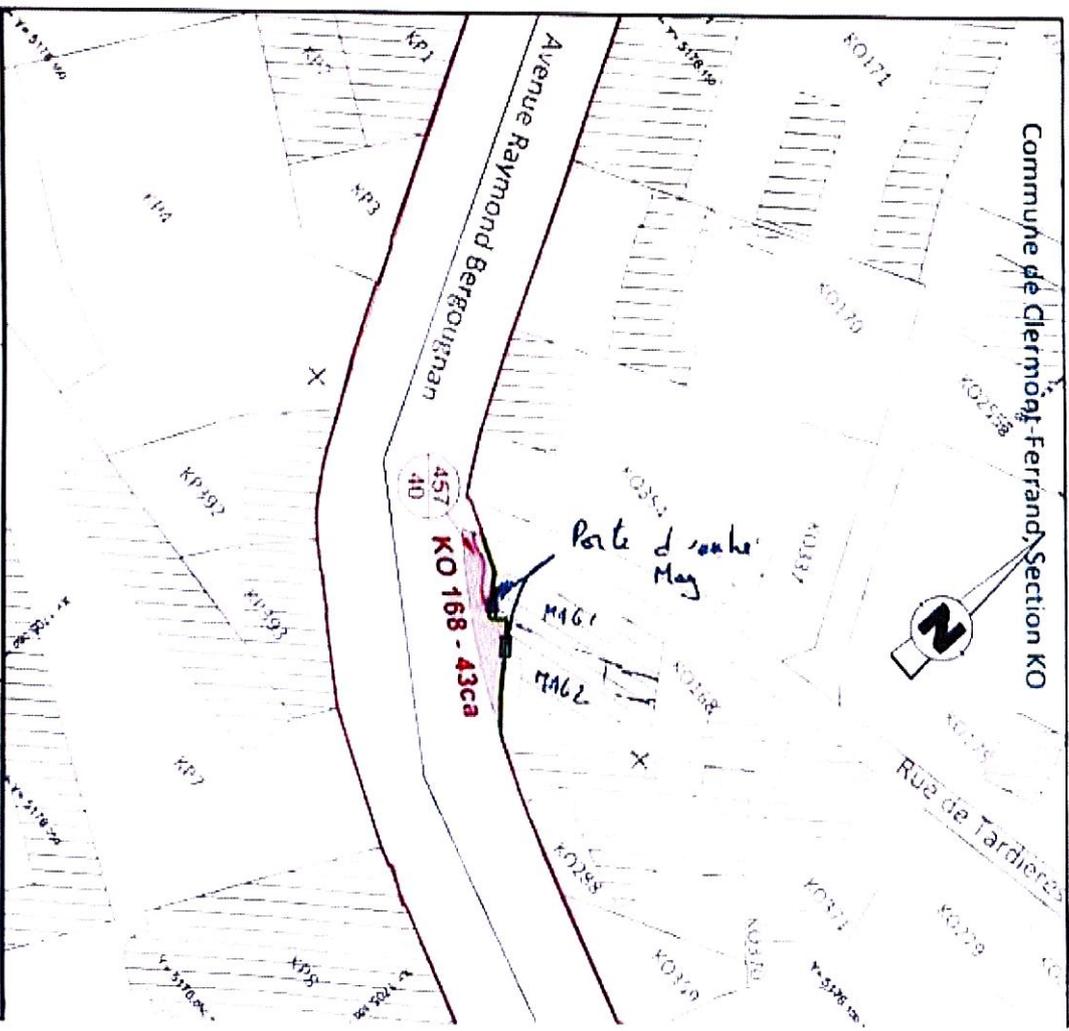
COORDONNÉES INDÉPENDANTES NIVELLEMENT INDÉPENDANT

GEOFIT EXPERT

Agence de Cartographie
13 C. Rue du Docteur
59175 Valenciennes
Tél: 03 27 85 42 44 - Fax: 03 27 90 38 40
E-mail: Marketing@geofit-expert.fr

GE

Réf cadastrale	Surface	Propriétaire initial	Observations
457 40 KO168 en partie	43ca	Le Syndicat des copropriétaires de la parcelle KO168	



Fond de plan: Identifiant de la parcelle cadastrale

AC120: Lignes cadastrales

AC124: Identifiant de la parcelle à coder

AC125: n° du compte ou groupe

AC126: Parcelle à coder en rose

AC127: Parcelle à former

C.9 - ANNEXE 2

