

EXTENSION DES TRIBUNES DU STADE GABRIEL MONTPIED
À CLERMONT FERRAND
CLERMONT AUVERGNE METROPOLE

PERMIS DE DÉMOLIR

NOTICE PÉRIMÈTRE PATRIMONIAL REMARQUABLE – **PIÈCE A8**
JUN 2021



	CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	M. A. BOUZIDI	TEL : 04 73 98 34 00 Mail : abouzidi@clermontmetropole.eu
	CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	M. B. CAILLE	TEL : 04 73 98 34 00 Mail : bcaille@clermontmetropole.eu
	LA SODEREC	ASSISTANT MAÎTRISE D'OUVRAGE	Mme S. TRILLAT	TEL : 04 73 74 62 15 Mail : strillat@lasoderec.com

	ATELIER FERRET ARCHITECTURES	ARCHITECTE MANDATAIRE	M. Pierre FERRET M. Antoine CAULE	TEL : 05 57 77 18 25 Mail : archiferret@archiferret.eu
	CHM ARCHITECTES	ARCHITECTE ASSOCIÉ	M. Nicolas CARLES	TEL : 04 73 92 97 11 Mail : nicolas.carles@chmarchi.com
	SARL TROUILLOT HERMEL	PAYSAGISTE	M. Paul TROUILLOT	TEL : 05 56 86 77 31 Mail : p.trouillot@agencethp.fr
	SCHLAICH BERGERMANN PARTNER	BET STRUCTURE CHARPENTE / COUVERTURE / FAÇADES	M. Andreas Pfadler	TEL : 01 44 82 07 95 Mail : A.Pfadler@sbp.de
	EGIS BATIMENT	BET FLUIDES & HQE	M. Nicolas HEMERY	TEL : 04 73 61 27 91 Mail : nicolas.hemery@egis.fr
	ITC	BET STRUCTURE BÉTON ARMÉ	M. François DOMMANGET	TEL : 04 73 26 58 58 Mail : Dommanget@itc-be.fr
	ORFEA	BET ACOUSTIQUE	M. Waël LARAFI	TEL : 05 55 86 34 50 Mail : wael.larafi@orfea-acoustique.com
	ECIB PROJECT	ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION	M. Laurent BERAUD	TEL : 04 73 92 56 12 Mail : ecib-project@wanadoo.fr
	CSD & ASSOCIÉS	BET CONSEIL EN SÉCURITÉ	M. Vincent BUNEL	TEL : 05 57 54 30 80 Mail : v.bunel@csd-associes.com

SOMMAIRE

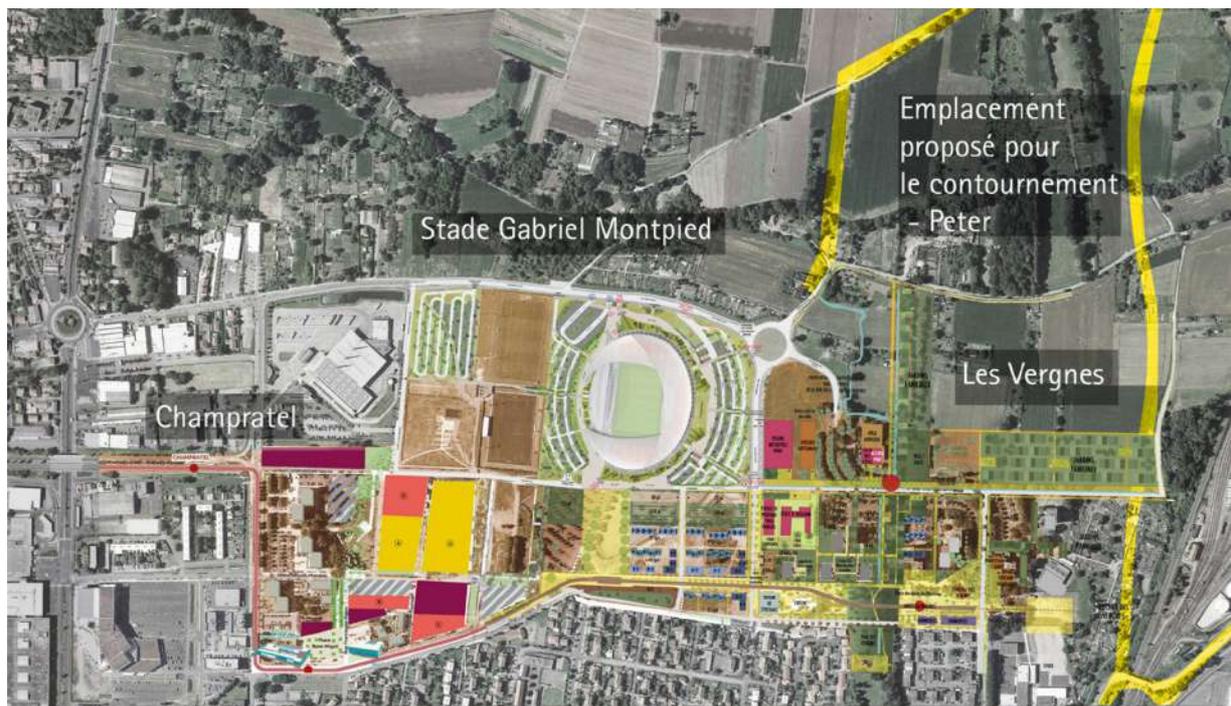
1 – STADE GABRIEL MONTPIED - SITE	3
1. 1 – Présentation du site.....	3
1. 2 – Localisation du projet	3
2 - CHÂTEAU DES VERGNES – MONUMENT HISTORIQUE	4
3 - DESCRIPTION SUCCINCTE DU PROJET D’EXTENSION DES TRIBUNES	7
4 - LES FAÇADES DU PROJET	9
4.1 – La nouvelle façade « est »	9
4.2 – La façade intérieure du stade.....	10
4.3 – La nouvelle façade sud	11
4.4 – La nouvelle façade nord.	12

1. STADE GABRIEL MONTPIED - SITE

1.1 Présentation du site

Le site concerné par l'opération de restructuration du Stade Gabriel Montpied se situe au nord de la commune de Clermont-Ferrand, à proximité immédiate du quartier Champratel. Ce quartier s'inscrit aujourd'hui dans un projet plus large : il s'agit de recréer une continuité urbaine de Croix de Neyrat aux Vergnes et vers le centre de Clermont-Ferrand.

Le complexe Gabriel Montpied se situe au cœur du projet d'éco-quartier Champratel et en lien avec la requalification du quartier des Vergnes. Ce projet d'éco quartier est en cours depuis plusieurs années et a récemment été précisé dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) 2014-2024 de Clermont Auvergne Métropole.



Plan de recollement des projets urbains autour du stade

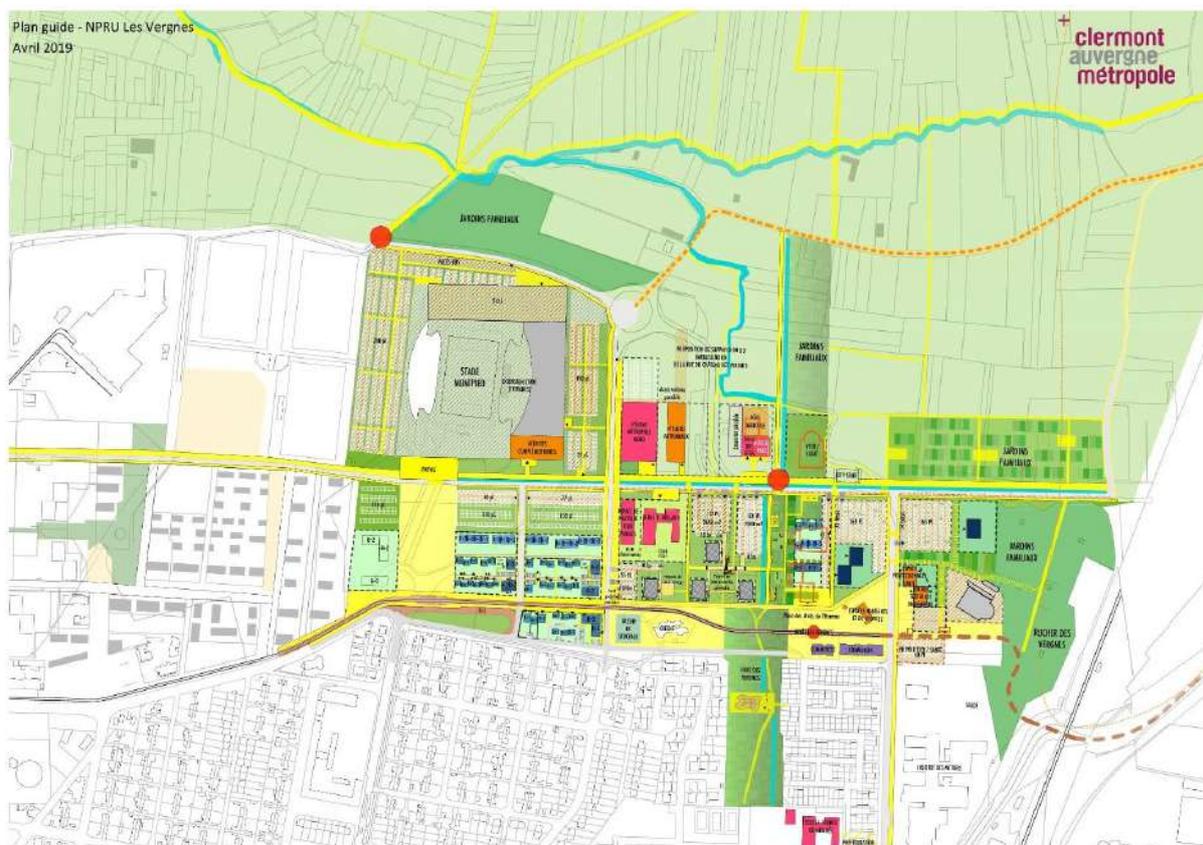
1.2 Localisation du projet

Le Stade Gabriel Montpied est situé à la jonction des quartiers Champratel et des Vergnes. Ces deux quartiers sont concernés depuis 2004 par un Projet de Rénovation urbaine qui a permis la signature d'une convention avec l'ANRU en 2006.

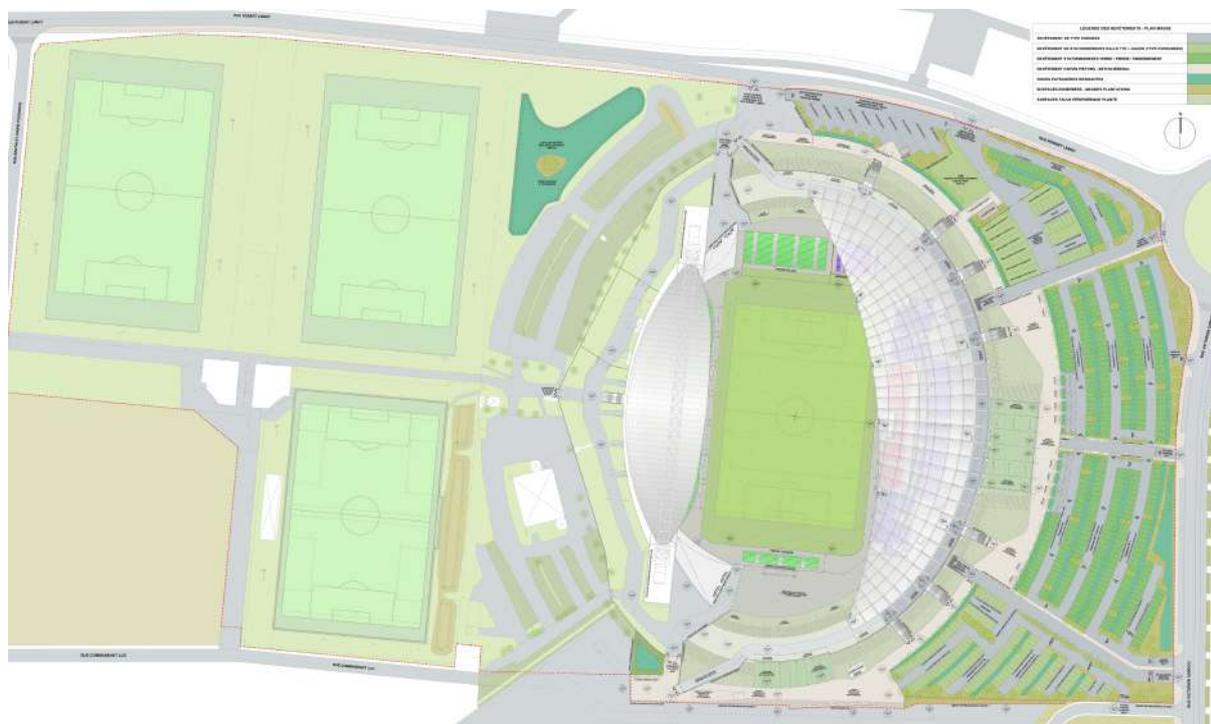
Ce nouvel éco quartier a pour objectif de répondre aux méfaits de l'étalement urbain. Il s'agit donc de proposer un projet de qualité afin de recréer une centralité et de favoriser la mixité urbaine et sociale au Nord de Clermont-Ferrand.

Le quartier des vergnes est concerné par ce programme dont la vocation est de requalifier le cadre de vie et l'habitat pour redynamiser et renouveler le quartier. Le projet d'extension du Stade Gabriel Montpied entre pleinement dans cette dynamique car il s'agira de s'appuyer sur des équipements publics et commerciaux structurants pour mener à bien le projet.

Le projet d'extension des tribunes du Stade Gabriel Montpied fera partie intégrante du projet d'éco quartier Champratel, créant ainsi un lien avec le quartier des Vergnes et avec l'éco quartier Gerzat situé au nord du Stade Gabriel Montpied.



Pan guide Les Vergnes – Avril 2019



Plan de masse du projet

2. CHÂTEAU DES VERGNES – MONUMENT HISTORIQUE

Le projet d'extension des tribunes du stade Gabriel Montpied se situe dans le périmètre ABF pour ce qui concerne le Château des Vergnes inscrit au titre des monuments historiques par arrêté du 24 juin 1976.

Le Château des Vergnes constitue aujourd'hui la Mairie annexe de la Ville de Clermont Ferrand située au cœur du quartier des Vergnes.

Les façades et les toitures du château sont protégées, ainsi que celles du pavillon octogonal qui en dépendent (cad. AT 9).

Édifiée au 17^e siècle, modifiée au 18^e siècle, cette ancienne gentilhomnière est de plan rectangulaire avec deux pavillons en retour d'équerre. Les seuls éléments pittoresques sont les couronnements des pavillons d'angle et de la travée centrale, en façade sud-ouest, ainsi qu'un petit pavillon octogonal à l'ouest.



Plan de situation du Château des Vergnes



Château des Vergnes



Parvis du Château des Vergnes

3. DESCRIPTION SUCCINCTE DU PROJET D'EXTENSION DES TRIBUNES

Le projet consiste donc en la création de la nouvelle tribune « Est » du Stade Gabriel Montpied à Clermont Ferrand et d'une vaste zone de parkings et stationnements située à l'est de la parcelle.

Ce nouvel équipement développe 5 niveaux de plancher accessibles comprenant :

- **Niveau N0 / +334,60 NGF comprenant :**

La VDI (Voie de Desserte Interne)

Le hall d'accès principal associé aux nouveaux vestiaires pour les 2 équipes professionnelles.

Les salles d'échauffement, les annexes arbitres et délégués.

Les annexes Presse avec salle de conférence de presse et espaces journalistes.

L'office traiteur avec ses annexes.

Le centre médical principal.

Le gymnase avec vestiaires dédiés et locaux sanitaires associés.

La billetterie centrale et les annexes commerciales situées au droit du parvis sud sous le talus.

Des locaux de stockage pour le fonctionnement de l'équipement ainsi que des locaux techniques.

- **Niveau N1 / +338,85 NGF comprenant :**

L'enceinte du stade située en haut du talus à l'arrière des poteaux de structure métallique.

Le déambulateur situé en haut du talus formant coursive pour grand public et voie pompiers.

Le hall d'accueil pour accès à la tribune présidentielle, et aux salons officiels, VIP et business.

Les annexes bars / buvettes, sanitaires et traiteur des 3 salons d'honneur et business du niveau N1.

Les infirmeries Sud et Nord pour le public du stade.

L'accès aux tribunes latérales grand public avec buvettes et sanitaires associés du niveau N1.

L'accès aux 4 escaliers grand public desservant la volée haute du stade (niveau N4).

- **Niveau N2 / +342,46 NGF comprenant :**

Les loges et salons VIP du niveau N2.

Les annexes bars / buvettes, sanitaires et traiteur des loges et salons du niveau N2.

L'accès aux tribunes latérales grand public avec buvettes et sanitaires associés du niveau N2.

L'accès aux 4 escaliers grand public desservant la volée haute du stade (niveau N4).

- **Niveau N3 / +346,07 NGF comprenant :**

La zone presse avec tribune médias et annexes buvette et sanitaires.

Le Poste de commandement avec vue directe sur terrain et salle de réunion de crise.

Les salons d'about VIP du niveau N3.

Les annexes bars / buvettes, sanitaires et traiteur des loges et salons du niveau N3.

- **Niveau N4 / +349,47 NGF comprenant :**

Le plateau déambulatoire grand public du niveau N4 donnant accès à la volée haute des gradins.

L'ensemble des annexes sanitaires pour le public du niveau N4.

L'ensemble des annexes buvettes et réserves associées pour le public du niveau N4.

L'infirmerie du niveau N4.

L'accès aux 4 escaliers grand public desservant la volée haute du stade (niveau N4).

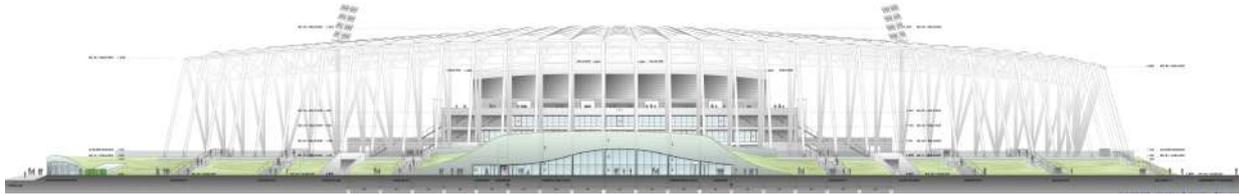
- **Niveau N5 / +362,02 NGF comprenant :**

La coursive haute des gradins de la volée haute.

La coursive technique permettant l'accès aux passerelles techniques sous charpente et couverture.

4. LES FAÇADES DU PROJET

4.1 La nouvelle façade « Est »



Façade Est

Le projet prévoit donc la construction de la nouvelle tribune « Est » pour une capacité de 6 002 places assises. Celle-ci est très largement abritée par une couverture métallo textile constituée de profils métalliques structurels en « V » inversés, qui déborde au sud et au nord de manière à anticiper les futures phases d'extension du stade.

La structure métallique blanche est « posée » sur le talus végétalisé périphérique qui vient encercler le terrain ainsi que les tribunes existantes sud et nord en créant un véritable socle végétal planté. La couverture textile de teinte blanche donne à l'ensemble une légèreté évidente accentuée par la finesse des portiques de structure.

La tribune en elle-même est constituée d'une structure en béton avec portiques et crémaillères béton. Les gradins en béton sont constitués d'éléments préfabriqués en « L ». Les façades des salons sont des façades vitrées avec vitrages à facteur solaire renforcé de telle manière à éviter les phénomènes de surchauffe. La façade « est » du gymnase est très largement vitrée sur le nouveau parc de stationnement arboré avec des vitrages à facteur solaire renforcés.

La clôture d'enceinte du stade se situe au second plan, en partie haute du talus, directement à l'arrière des poteaux blancs des portiques métalliques. Il s'agit d'une clôture avec points de contrôles d'accès constituée d'éléments en serrurerie de 2m de haut avec remplissage par barreaudage vertical.



Zoom Façade Est

4.2 La façade intérieure du stade



Façade intérieure Ouest

La nouvelle tribune « Est » a une capacité de 6 002 places assises. Celle-ci est très largement abritée par une couverture métallo textile qui débord largement au sud et au nord.

La tribune « Est » est constituée d'éléments béton avec structure porteuse et gradins en béton. L'ensemble des salons et loges de la nouvelle tribune sont vitrés sur le stade de manière à offrir une visibilité maximale et un confort optimal aux spectateurs.

Les sièges sont constitués de coques en polypropylène sur consoles ou sur pied au droit des derniers rangs des gradins.



Zoom Façade intérieure Ouest



Vue intérieure de la nouvelle tribune

4.3 La nouvelle façade sud



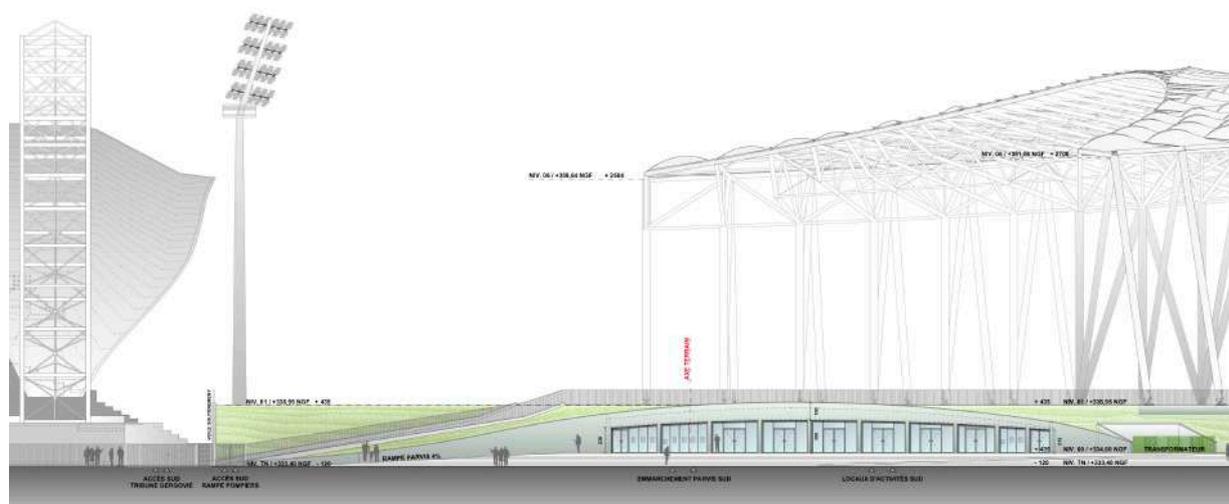
Façade Sud

Au sud, la façade est essentiellement façonnée par le talus planté et arboré. Ce talus végétalisé confère à l'ensemble une cohérence en anticipant la réalisation des phases d'extension futures au sud.

Du côté de la tribune Gergovie, le talus est maintenu au sud par un large voile BA de soutènement en béton qui vient soutenir celui-ci tout en maintenant les accès et dégagements sud de la tribune Gergovie existante. Un contrôle d'accès sera également prévu au niveau N0, entre le voile de soutènement BA et la rampe d'accès sud à la tribune Gergovie, avec création de 3 portails en serrurerie et de 4 tourniquets.

Une rampe d'accès de 17% permettant l'accès aux véhicules et engins des pompiers est incorporée dans le talus sud de manière à anticiper les évolutions futures.

La façade de l'ensemble est complètement vitrée de telle manière à offrir au personnel et usagers un confort évident. Ces espaces sud sont de fait clairement repérables et identifiables par le plus grand nombre.



Zoom sur façade des locaux annexes sud

La façade sud découle elle aussi d'un soulèvement du talus « sud » qui permet d'abriter la billetterie centrale, un local consignes pour le grand public les jours de match et une série de locaux d'activités dont l'usage n'est pas encore fixé.

Il s'agit donc d'une large façade vitrée pleinement ouverte sur le parvis sud qui est facilement et pleinement accessible les jours de match comme tous les autres jours.

4.4 La nouvelle façade nord



Façade Nord

Au nord, la façade est également façonnée par le talus planté et arboré qui est réalisé entièrement dans le projet. Ce talus végétalisé confère à l'ensemble une cohérence en anticipant la réalisation d'éventuelles phases d'extension futures au nord.

Une rampe d'accès de 15% permettant l'accès aux véhicules et engins des pompiers est incorporée dans le talus nord.

Un contrôle d'accès sera également prévu au niveau N0, entre le voile de soutènement BA et la rampe d'accès nord à la tribune Gergovie, avec création de 3 portails en serrurerie et de 4 tourniquets (Dito contrôle d'accès sud).

STADE 
GABRIEL MONTPIED