

DÉPARTEMENT DU PUY DE DOME

COMMUNE DE SAINT-REMY-SUR-DUROUE

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

OBJET : Enquête publique portant sur l'intérêt
général de la déclaration de projet à
vocation d'habitat et sur la mise en
compatibilité du Plan local d'Urbanisme
de la Commune de SAINT-REMY-SUR-DUROUE

Modèle 542130 - 12/09



87500 Saint-Yrieix

DÉPARTEMENT

PUY-DE-DÔME

COMMUNE

SAINTE-REMY-SUR-DUROUË

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le présent registre, contenant 16 pages, a été coté et paraphé
par nous, M.^e Gilles MARQUET, Commissaire enquêteur

commencé le 26 juin 2020 à 9h00

pour une durée de 21 jours

A St Remy-sur-Duroüe, le 26 juin 2020

Signature



Modèle 542130 - 12/09



87500 Saint-Yrieix

Nos imprimés sont produits par Fabrègue imprimeur adhérent IMPRIM'VERT



le 15 juillet 2020.

Le Conseil Municipal a 1 projet de Résidence Seniors (16 studios de plain-pied) qui se réaliserait sur un terrain du plan d'eau des Prades à SERRUY.

Pour ma part, je pense que le site du plan d'eau n'est pas du tout judicieux :

1) site loin des commerces et du Centre bourg.

2) le terrain est encadré, enclavé entre le Camping, la route et le village vacances.

3) de mi-Octobre à mi-Avril, la fraîcheur d'ombre très vite dis 21H et le site pendant ces mois est plutôt déserté, peu attractif.

Est-ce que Senior "au premier degré" je n'en usais pas d'aller m'installer sur ce site.

Soyez Réalistes et pragmatiques !

Une autre remarque : les Résidences Seniors avec services, sont assez méseuées et la plupart du temps ne sont pas occupées à temps plein.

Les Sociétés "promoteurs" d'établissements de ce type sont perpétuellement à la recherche de nouveaux sites d'implantation et contactent les Elus des Communes pour vendre leurs projets.

que deviendront ces logements si le taux d'occupation reste faible ? une charge financière pour la Commune et ^{autres} ~~des communes~~ ?
Est-il indispensable de rentabiliser un vaste terrain inoccupé ?

Des projets avec l'OPHIS de LODAËS sont en cours (plus adaptés) par exemple à COURPIÈRE.

J'ai bien conscience que mes remarques ne vont pas peser lourd mais je souhaite exprimer mon avis sur l'implantation inadéquate d'un tel projet.

Madame TABA Genevieve
18 BD Aobi gogouaie
SRENY/DUNOIE

de 16 juillet 2020.

Le projet situé sur le seul terrain plat et arrosé (eau, électricité et, éclairage) de la zone de loisirs de plan d'eau, limitera l'accueil de manifestations d'envergure sur le site. Par la présence d'une parcelle dédiée une autre utilisation c'est la plate forme entière qui ne pourra plus être utilisée.

Les conflits d'usage très nombreux risquent de voir le jour en même temps que le projet. La parcelle est entre le village de vacance et le camping paradis. Les animations musicales et nocturnes y sont quotidiennes pendant la saison. Le plus les concours de pétanque sont organisés hebdomadairement sur le terrain en période estivale.

Pendant saison des seniors se sentent isolés et loin des

commerces. L'emplacement idéal pour un tel projet serait en centre bourg comme à Chebryboche. D'autres 2 projets similaires si proche arriveront-ils à trouver des résidents ? Si la présence financière de gestionnaire est mise à mal que deviendrait ce bâtiment à proximité immédiate du plan d'eau.

Dès de la présentation du projet au conseil municipal il a été présenté un projet concernant l'aménagement de la zone. Mais il s'agit de devant de l'ancien terrain de foot stabilisé. Qu'il de l'éclairage, des poteaux et du démontage de ses installations. (Installations utiles à de nombreuses reprises lors de manifestations populaires et d'événements (marchés d'été, rallye, marathon, expo canine, cirque, spectacles équestres...)).

Il ne faut pas que l'apparition d'un projet sur la commune se fasse au prix de la perte de valeur d'une autre zone à fort potentiel touristique et portif de la commune.

Le passage selon des usages de camping sera limité alors que ces modes de déplacement doivent être favorisés.

Concernant le projet en lui-même, le concept de studio avec salle de cuisine et de séjour en commun semble contraire aux attentes des seniors qui cherchent plutôt de l'autonomie mais du confort et de la praticité. Cette structure ne permet pas non plus l'accueil de personnes en perte d'autonomie ce que est aussi recherché.

Mathieu FOR

11 rue du Levant
63550 St Rémy l'Yveline.

Le 16/07/2020.

d'emplacement pour un tel projet serait plutôt dans le bourg car le plan d'eau est un lieu de loisirs; d'autre part, la zone est insubmersible au Jan ou d'autre, vu les changements climatiques. d'été, il y aura beaucoup trop de bruit.

REINA Sabine
13, av des Pins
63550 St Remy St Dlle

Le 16/07/2020

une maison pour seniors!

Pourquoi pas!

Mais le lieu est bien mal choisi! Zone inondable

Au plan d'eau zone de Poissins:

Village de vacances et camping avec du bruit d'ou une crainte pour la tranquillite de nos aines et peut-etre des problemes pour la municipalite plus tard.

Des lieux = Le Terrain sous l'ecole des soeurs, l'ancien abattoir, l'usine Gorce

- on nous dit 16 "logements" sur la gazette on apprend le même projets à Chabreloche.

Le logement c'est quoi!

Les aines pourtant ils cuisinent!

dans leur propre cuisine je ne parle pas de cuisine en commun car à Chandalong il avait prévu une cuisine en commun et jamais personne a cuisiné hors mis quelques monitrices pour faire des animations!

→ le projet =

c'est avec un bail emphytéotique!

Balotte Noelle
chemin de La Roche
63550 St Remy St Dlle

Le délai d'enquête étant expiré

Je soussigné Cédric NARQUET, déclare clos le présent registre.

A St Remy sur Durance, le 16 juillet 2020

Signature



LISTE DES PIÈCES ANNEXÉES AU REGISTRE

Néant

(Pas de réception de courrier

Pas de réception par messagerie électronique)

