

# Portrait de territoire Entre Dore et Allier





# Sommaire

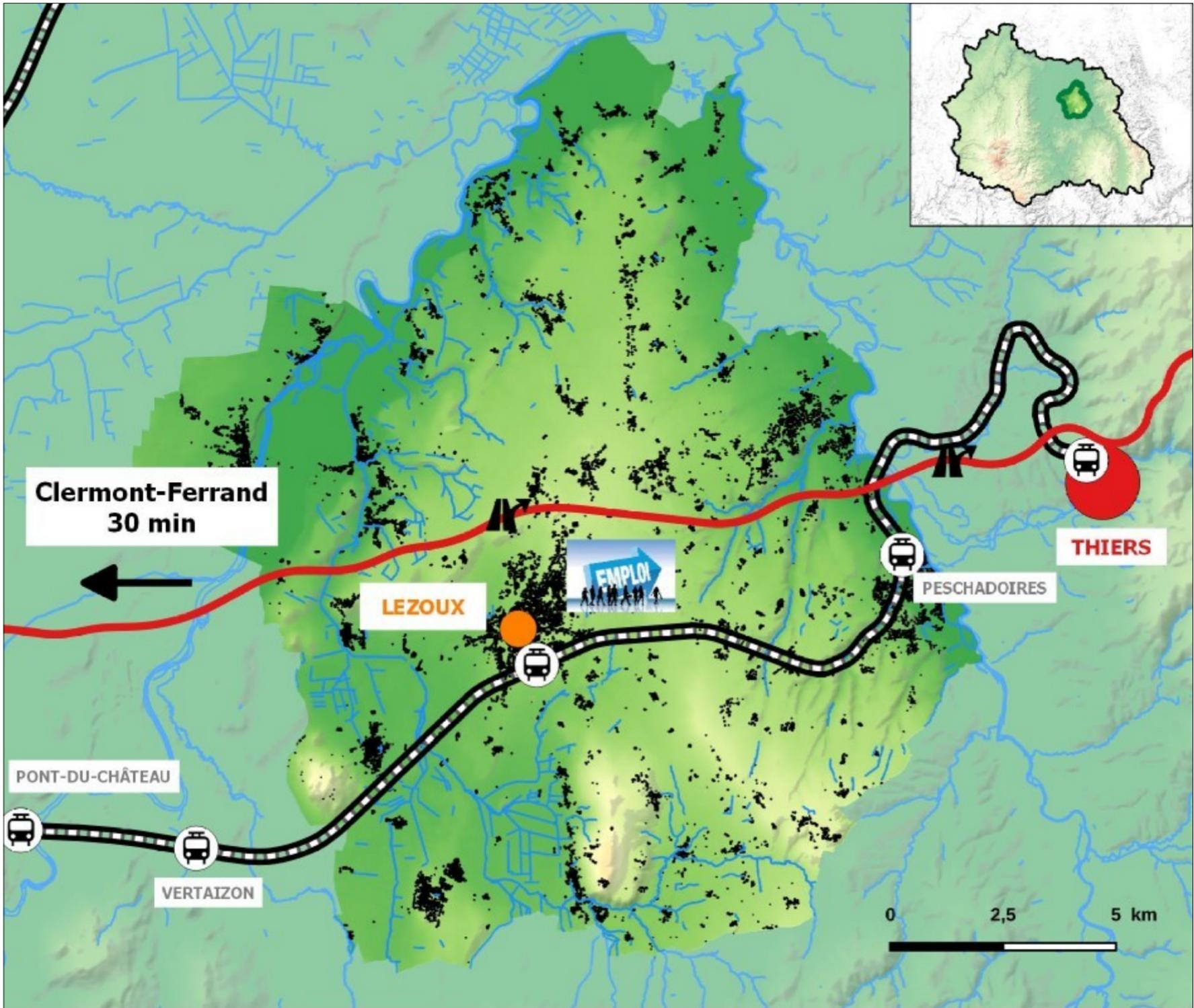
<b>Atlas cartographique</b>	<b>3</b>
<b>Synthèse</b>	<b>4</b>
Fonctionnement global du territoire	
<b>Géographie</b>	<b>5</b>
Entre Livradois-Forez et métropole clermontoise	
<b>Démographie</b>	<b>6</b>
Un territoire périurbain en croissance démographique ...	
<b>Logement</b>	<b>7</b>
... et un parc de logements neufs en expansion au détriment de la rénovation de l'ancien	
<b>Emploi</b>	<b>8</b>
Un territoire résidentiel, peu porteur d'emplois	
<b>Armature territoriale</b>	<b>9</b>
Les pôles et bassins de vie	
<b>Mobilité</b>	<b>10</b>
Un territoire aux portes de l'agglomération Clermontoise	
<b>Énergie</b>	<b>11</b>
L'enjeu du territoire : les transports	
<b>Biodiversité</b>	<b>12</b>
Une biodiversité riche tournée sur l'Allier	
<b>Agriculture</b>	<b>13</b>
Un territoire partagé entre élevage et productions végétales	



# **Atlas cartographique**



## Fonctionnement global du territoire



Un territoire de plaine en expansion démographique liée à la liaison autoroutière avec l'agglomération clermontoise

- CC Entre Dore et Allier
- Pôle supérieur (INSEE)
- Pôle intermédiaire (INSEE)
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Bâti
- A89
- Voie ferrée
- Gare
- Echangeurs
- Pôle d'emplois

**Clermont-Ferrand 30 min**

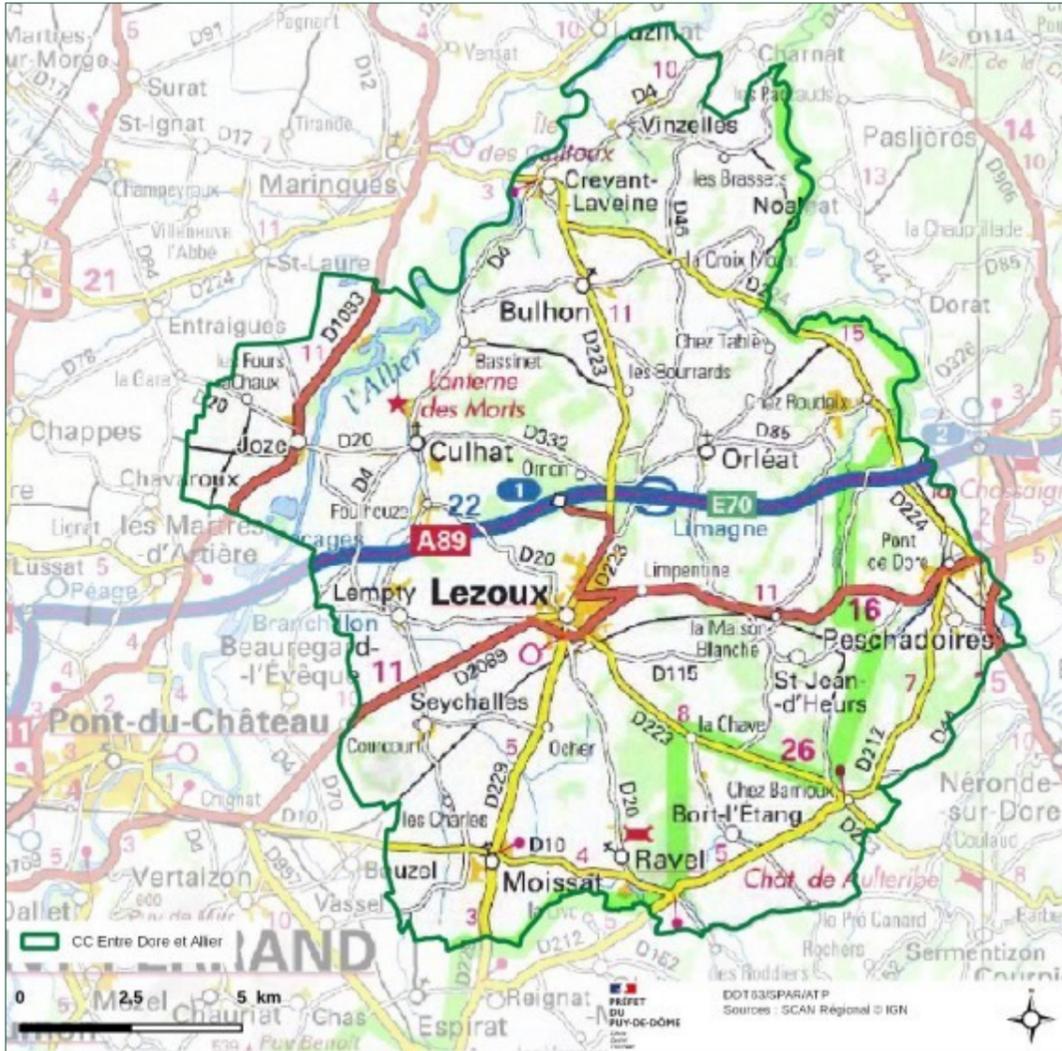
Le temps de trajet est compté depuis Lezoux



# C.C. Entre Dore et Allier



## Aménagement du territoire



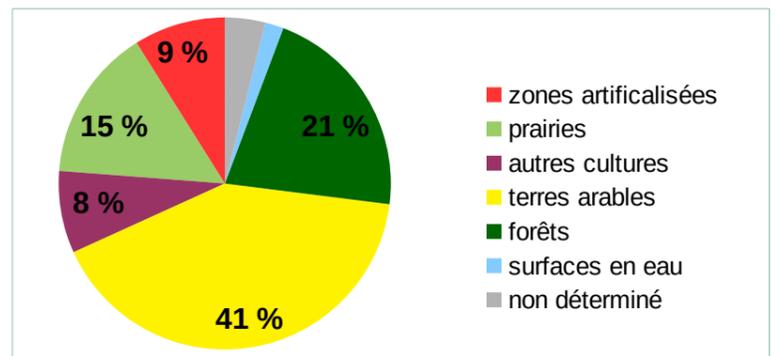
## Entre Livradois-Forez et métropole clermontoise

### Chiffres clés :

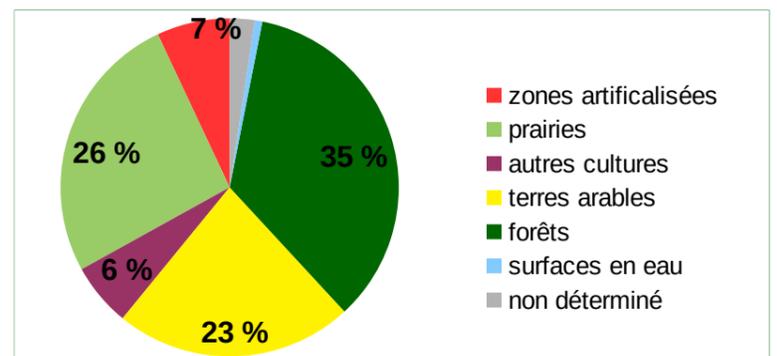
Nombre de communes : 14  
 Population : 18.962 hab. en 2017  
 Superficie : 229 km<sup>2</sup> (22.900 ha)  
 Densité : 83 hab/km<sup>2</sup> (dep : 82 hab/km<sup>2</sup>)

## Occupation du sol

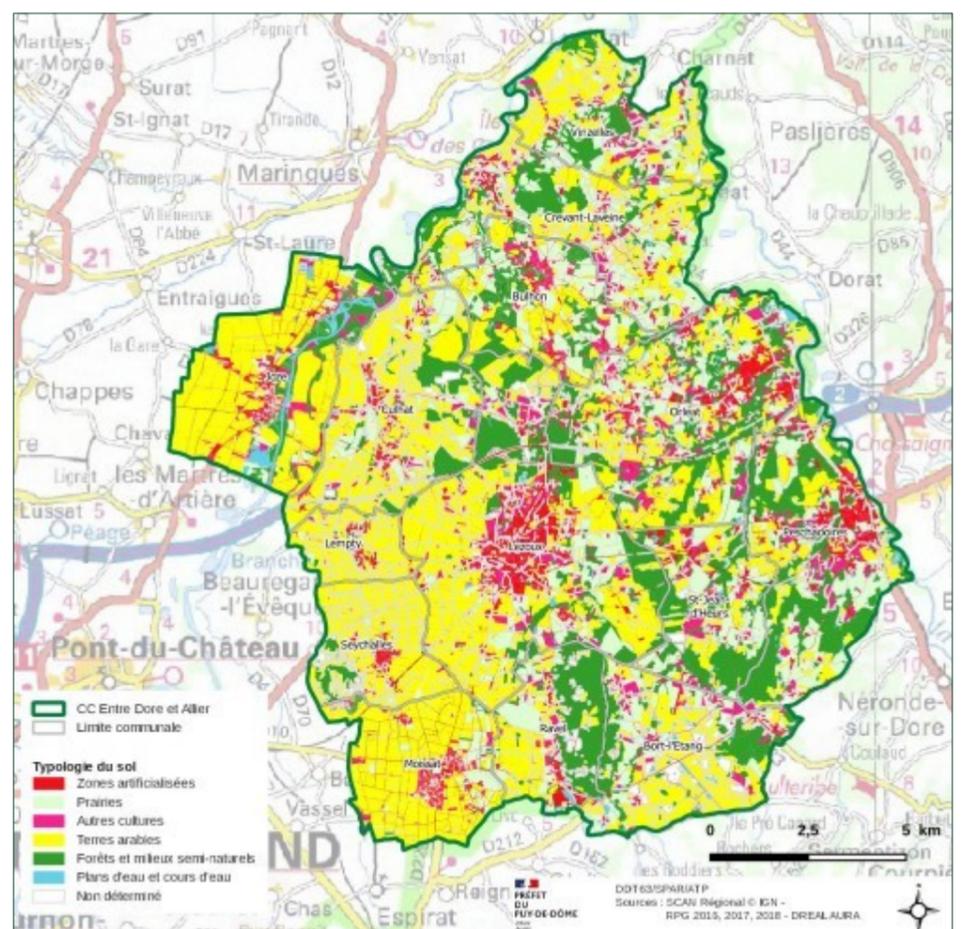
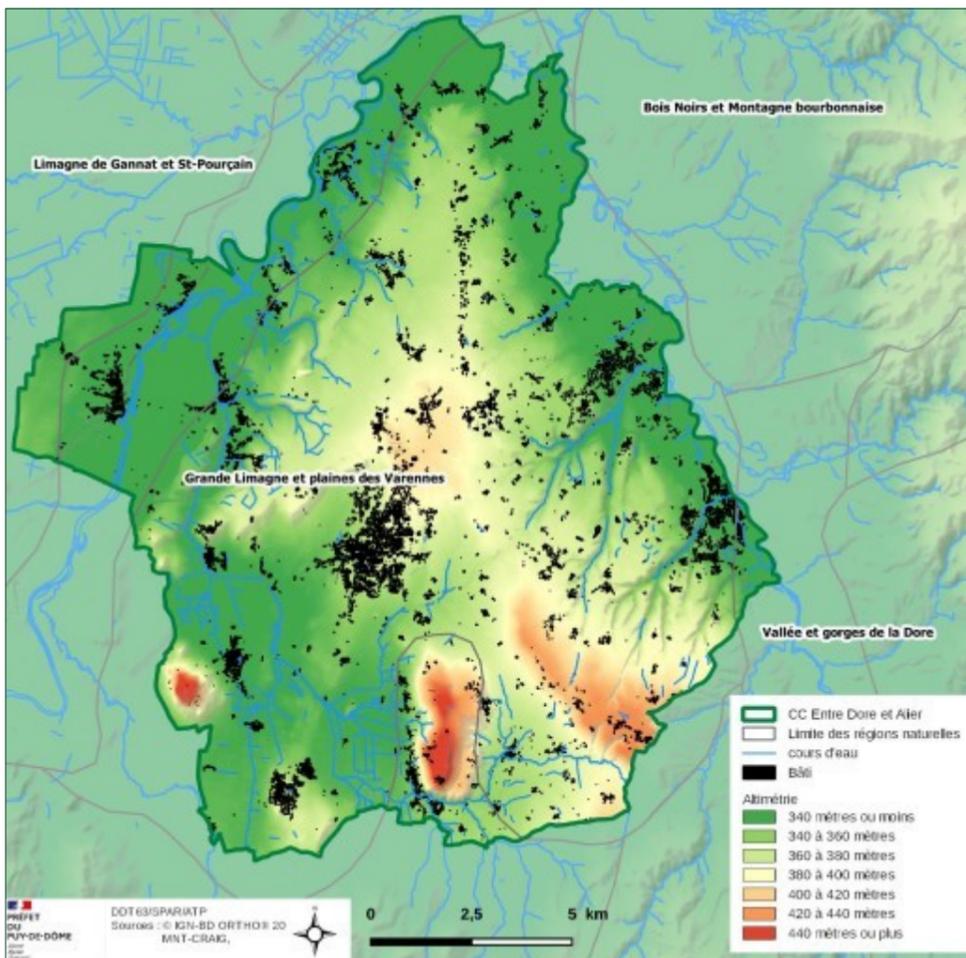
EPCI



Département



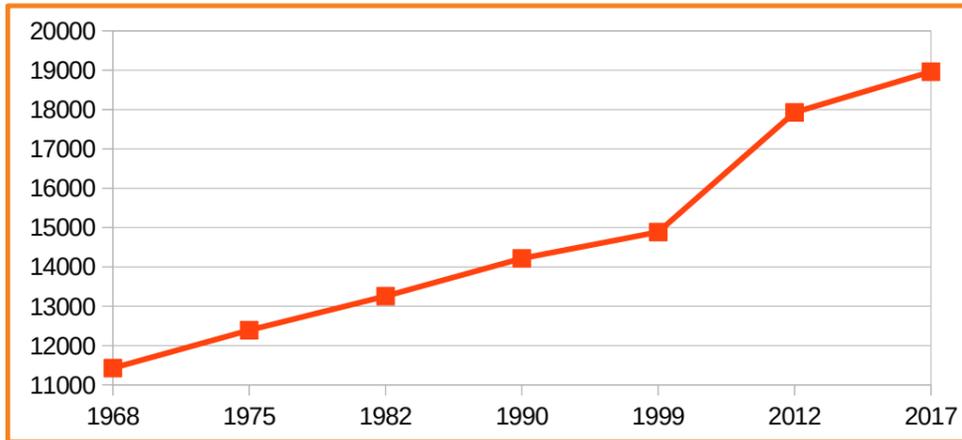
## Relief et hydrographie



# C.C. Entre Dore et Allier



## Un territoire périurbain en croissance démographique ...

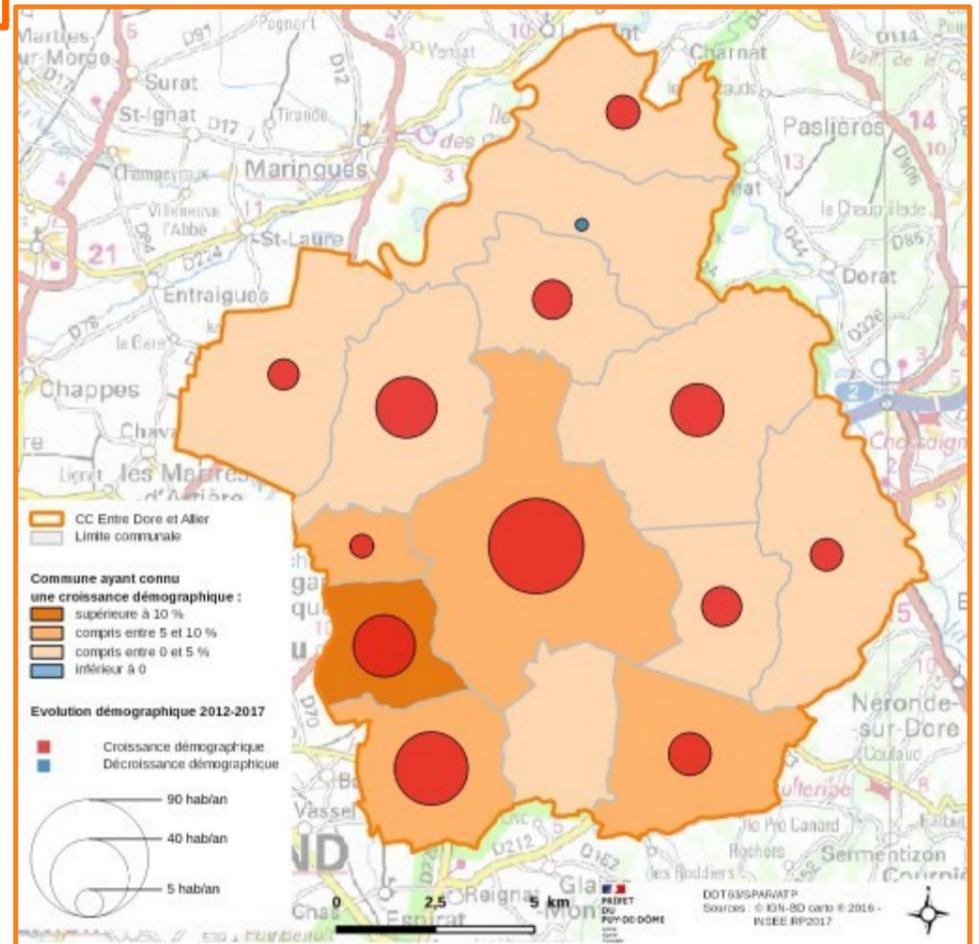


Entre Dore et Allier a vu sa population augmenter de plus de 60 % depuis 1968 passant de 11 429 habitants à 18 962 habitants en 2017.

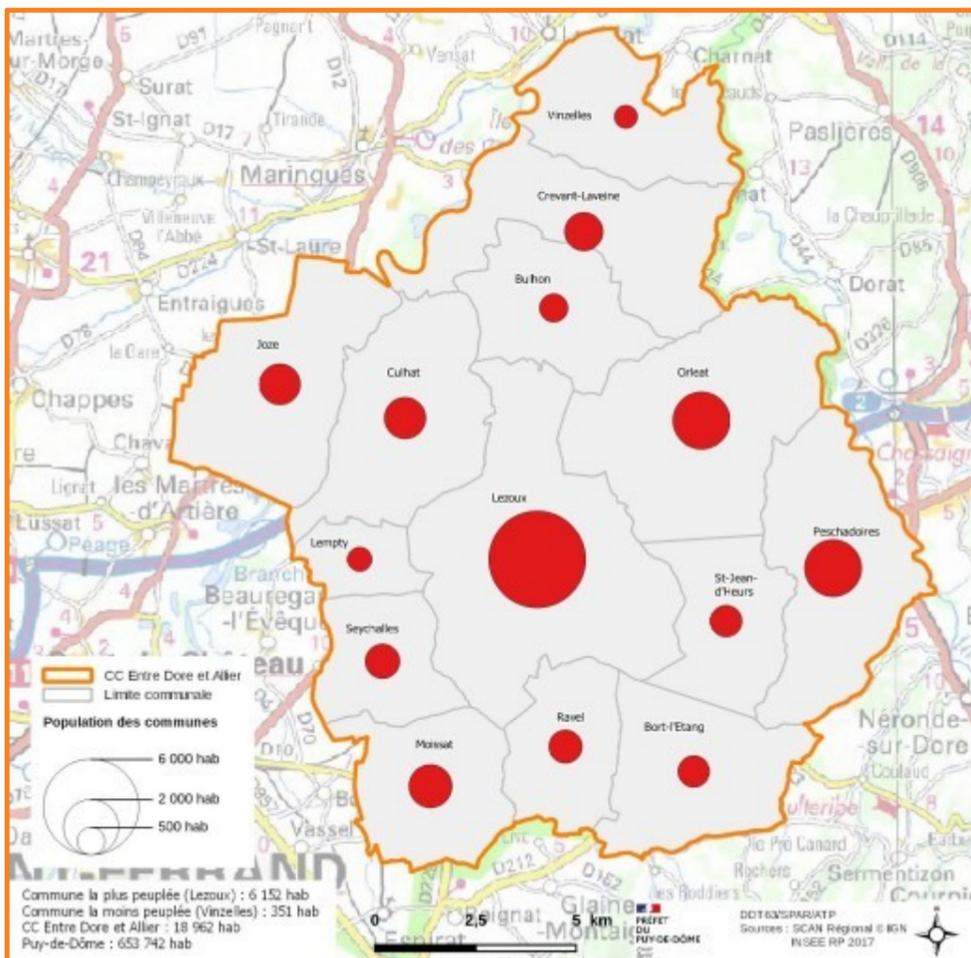
Cette croissance s'est accélérée au début des années 2000, et est répartie de façon uniforme sur la totalité du territoire.

Le pôle intermédiaire de Lezoux (6 152 habitants) avec les communes de sa périphérie ouest attirent de nouveau habitant, notamment la commune de Seychalles avec une augmentation de 15 %.

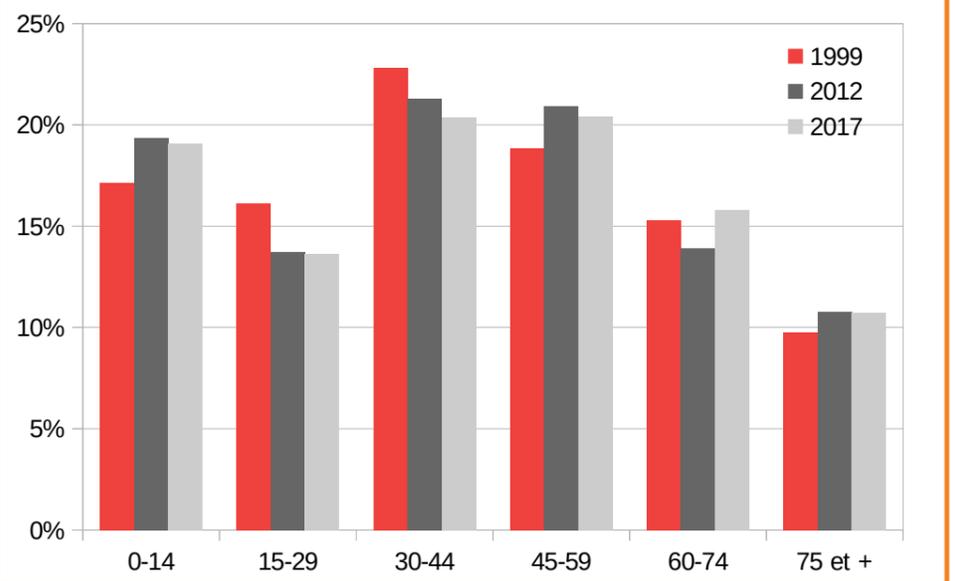
## Evolution démographique 2012-2017



## Répartition de la population



## Évolution de la population selon la tranche d'âge



Le vieillissement de la population se fait peu ressentir sur le territoire. L'indice de jeunesse est de 0,92 contre 0,81 sur le département. Et 10 communes sur les 14 ont un indice supérieur à celui de la moyenne départementale.

$$\text{indice de jeunesse} = \frac{\text{nombre de personnes de - de 20 ans}}{\text{nombre de personnes de + de 60 ans}}$$

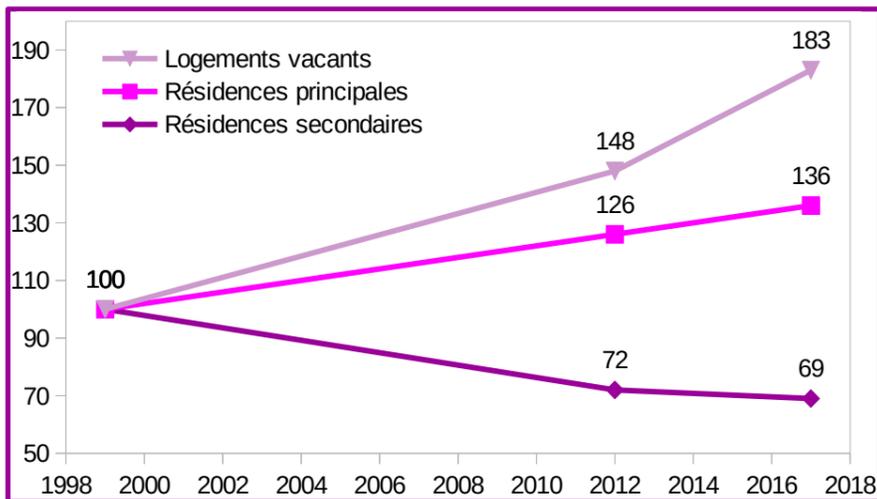
On constate un pourcentage des moins de 15 ans très supérieur au pourcentage des 15-29 ans, ce qui tend à démontrer que les jeunes adultes ont tendance à quitter le territoire.

# C.C. Entre Dore et Allier



## ... et un parc de logements neufs en expansion au détriment de la rénovation de l'ancien

### Évolution du parc de logements (en base 100)

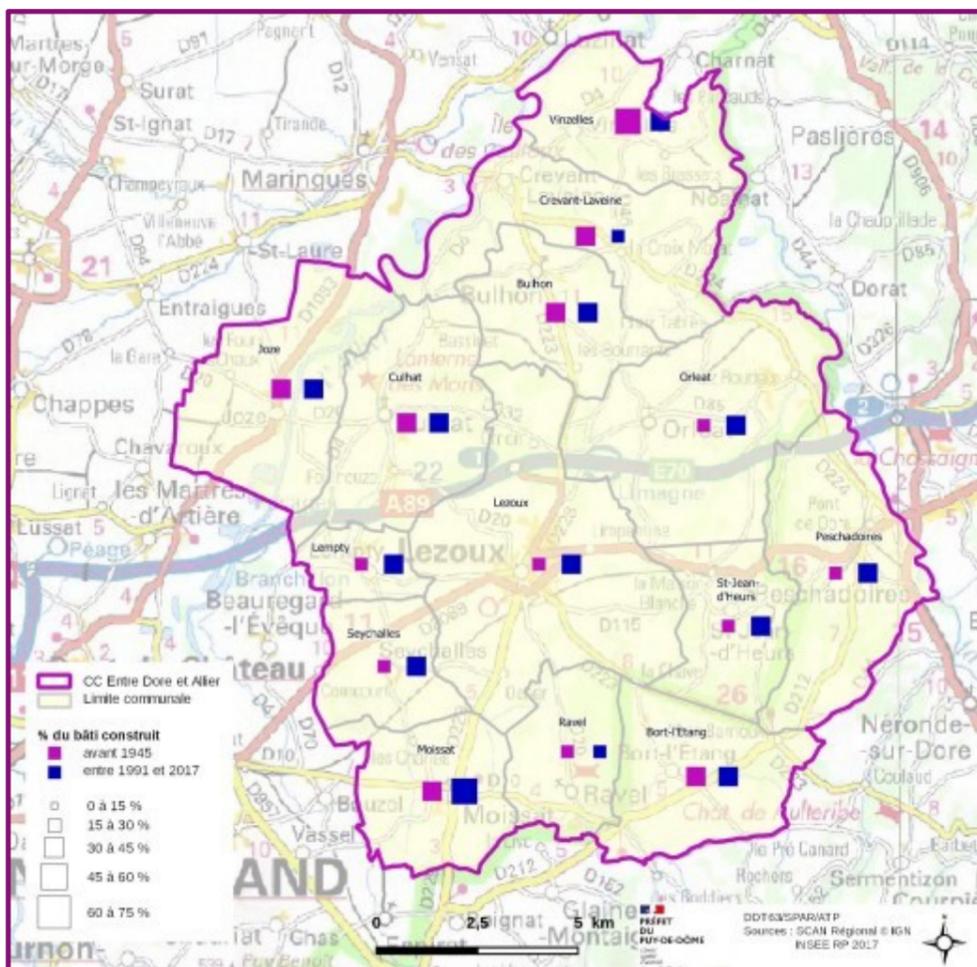


Le nombre de résidences principales a augmenté de 36 % depuis 1999 (+ 2.066) et représente 87,9 % du parc de logements en 2017 (7.781 RP).

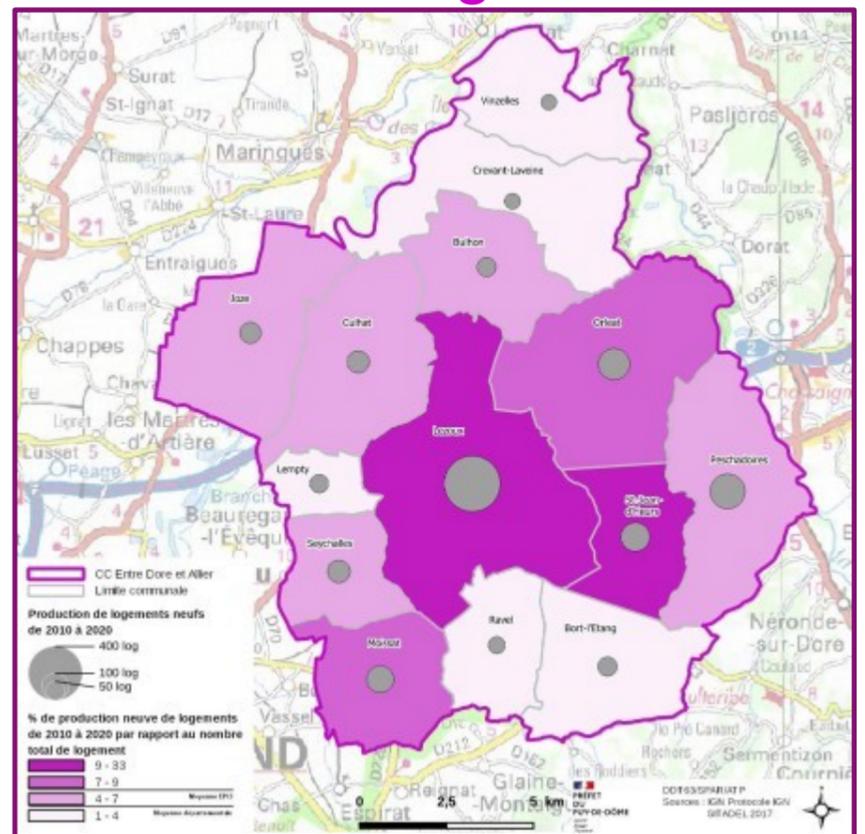
Le nombre de logements vacants augmente lui plus rapidement, + 83 % (+ 360). Mais celui-ci reste tout de même en dessous de la moyenne départementale avec 9,0 % en 2017 (Puy-de-Dôme : 10,4%). Seulement 3 communes ont un taux supérieur à la moyenne départementale. La commune de Lezoux représente à elle seule 36 % du parc de logements vacants.

Le territoire compte peu de résidences secondaires (3,1%) et leur taux est en baisse (- 31 % depuis 1999).

### Période de construction du bâti

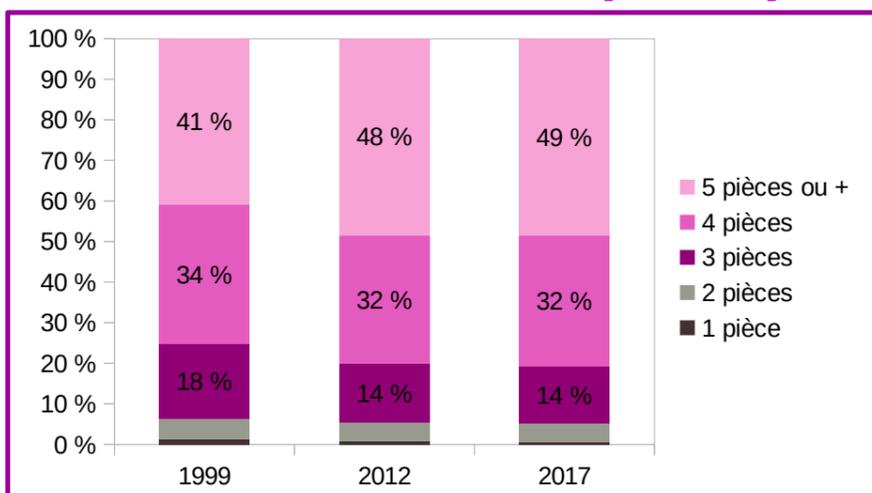


### Production de logements neufs

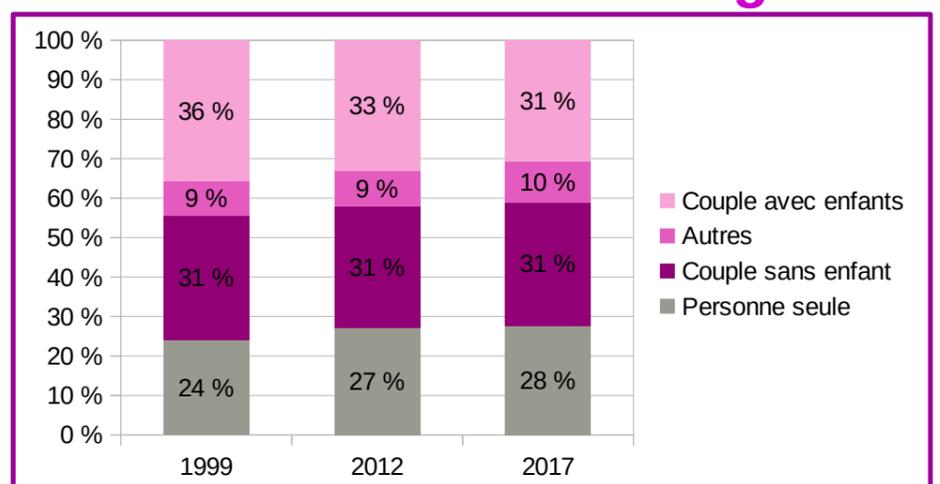


On compte une production d'environ 120 logements par an pour l'ensemble de l'EPCI, soit 13,5 % du nombre de logements. La production de logements neufs tend à diminuer ces dernières années.

### Taille des résidences principales



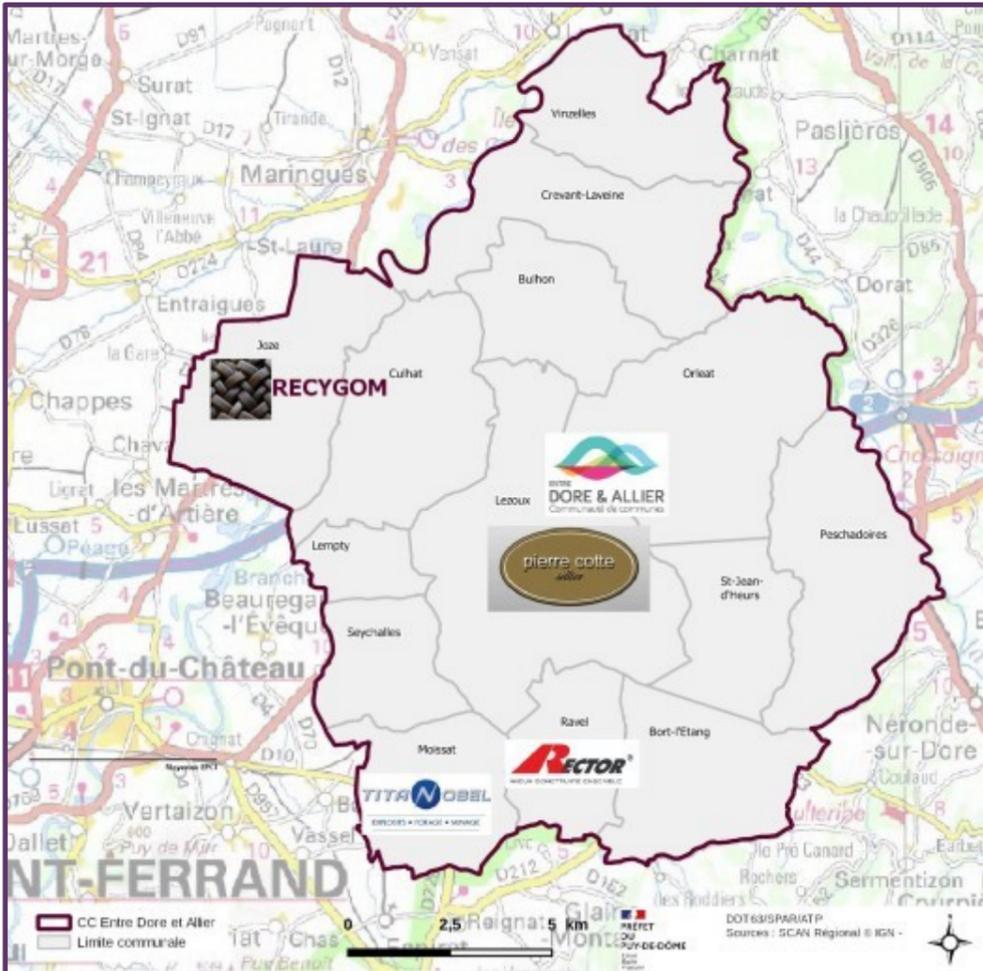
### Structure des ménages



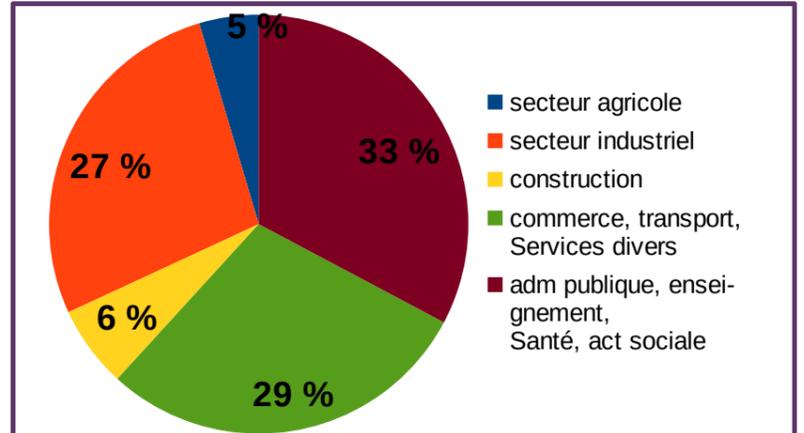
# C.C. Entre Dore et Allier



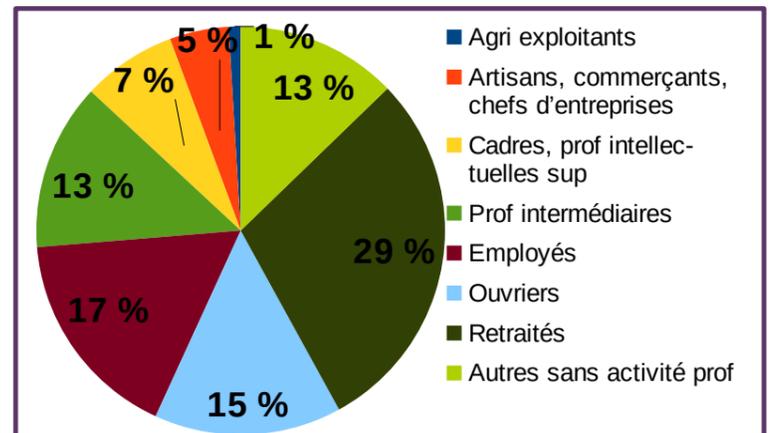
## Un territoire résidentiel, peu porteur d'emplois



### Emploi par secteur d'activité (4.557 emplois)



### Catégories socio-professionnelles des habitants de l'EPCI (15.492 habitants de + de 15 ans)



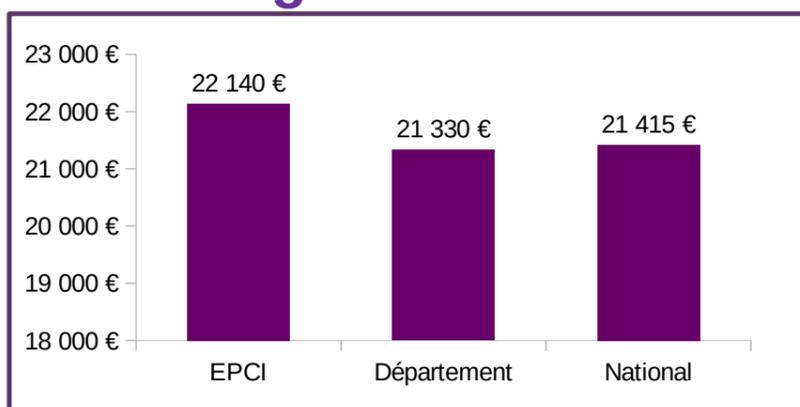
La communauté de communes ne dispose pas de pôles d'emplois importants, les emplois sont répartis sur le territoire. La plus grande entreprise du territoire est Pierre Cotte (travail du cuir), localisée à Lezoux. Elle emploie environ 360 salariés.

L'indicateur de concentration de l'emploi correspond au nombre d'emplois proposés sur le territoire pour 100 actifs. Sur le territoire, il est de 51.

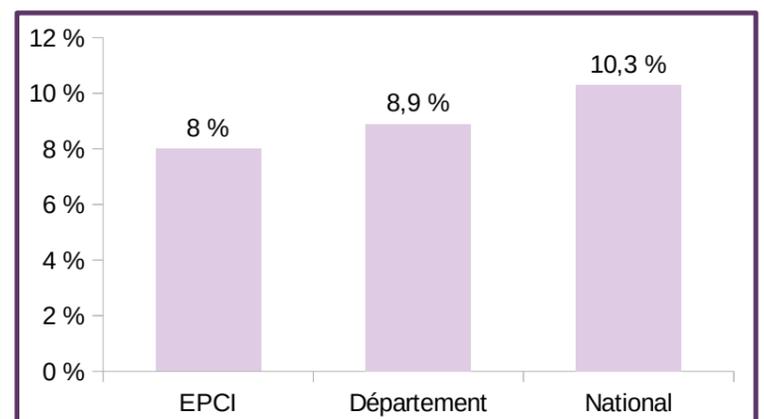
On note la part importante du secteur industriel et de l'économie présentielle (administration publique, enseignement, santé, action sociale).

Entre Dore et Allier est donc un territoire résidentiel.

### Revenu médian des ménages fiscaux en 2017



### Taux de chômage 2017



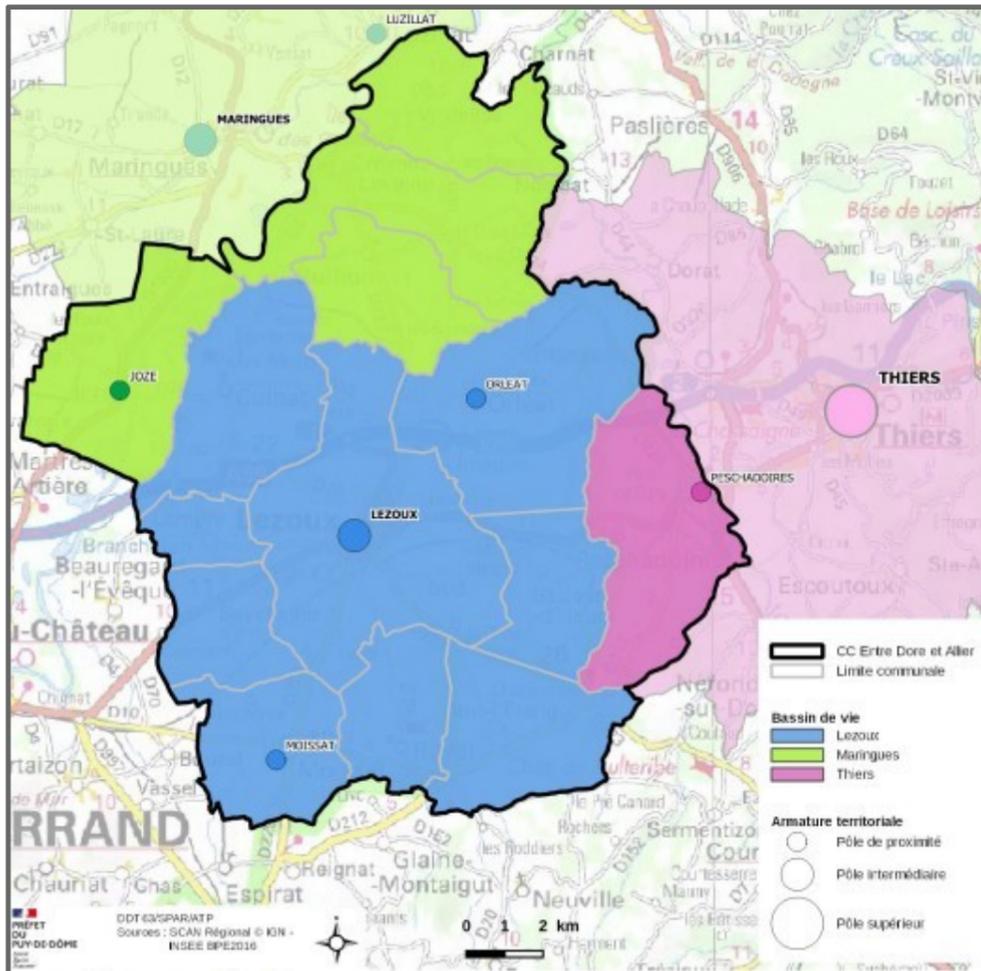
Le revenu médian des ménages fiscaux de la communauté de communes est supérieur au niveau départemental et national.

Le taux de chômage (données INSEE) sur le territoire est quant à lui inférieur à celui du département et de la France métropolitaine.

# C.C. Entre Dore et Allier



## Les pôles et bassins de vie



Pour définir l'armature territoriale, l'INSEE s'appuie sur les équipements des communes et distingue 3 niveaux d'équipements : proximité, intermédiaire et supérieur.

Une commune doit disposer de la moitié des équipements d'un niveau pour être considérée comme pôle de cette catégorie.

La communauté de communes dispose d'un pôle de rang intermédiaire (Lezoux) qui est le pôle centralisateur du territoire.

On peut noter surtout sont positionnement entre deux pôles de rang supérieur que sont Clermont-Fd et Thiers et qui influent sur les communes de l'EPCI.

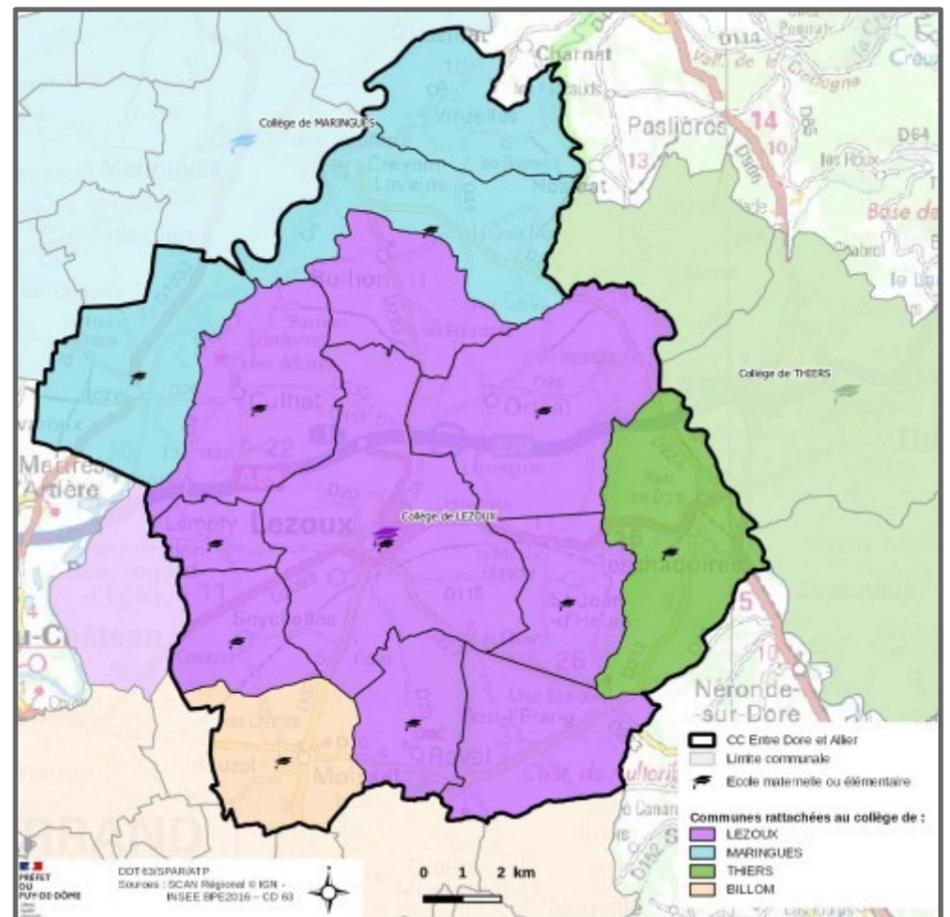
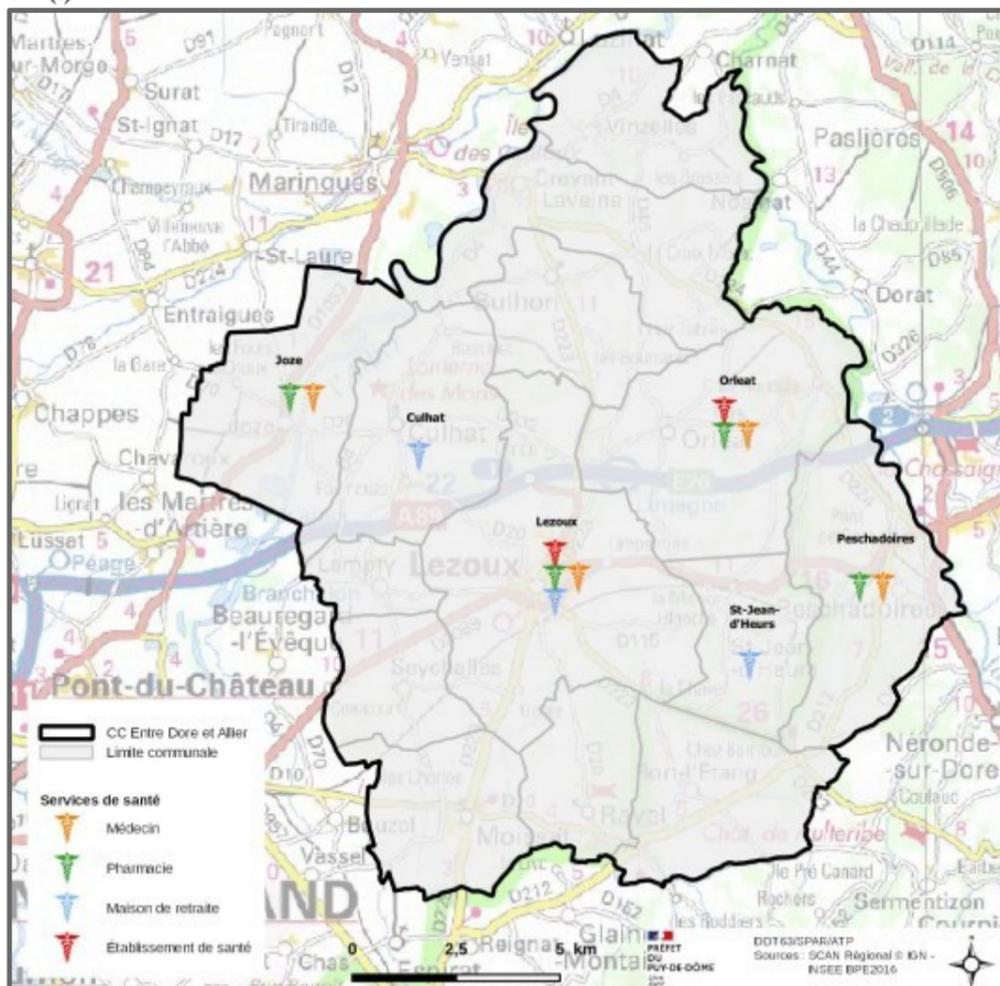
Les pôles de proximité (Joze, Moissat, Orléat, et Peschadoires) sur les franges du territoire jouent leur rôle avec quelques services à disposition de la population.

La candidature de la communes de Lezoux a été retenue au programme « Petites Villes de Demain ».

## Enseignement



## Santé



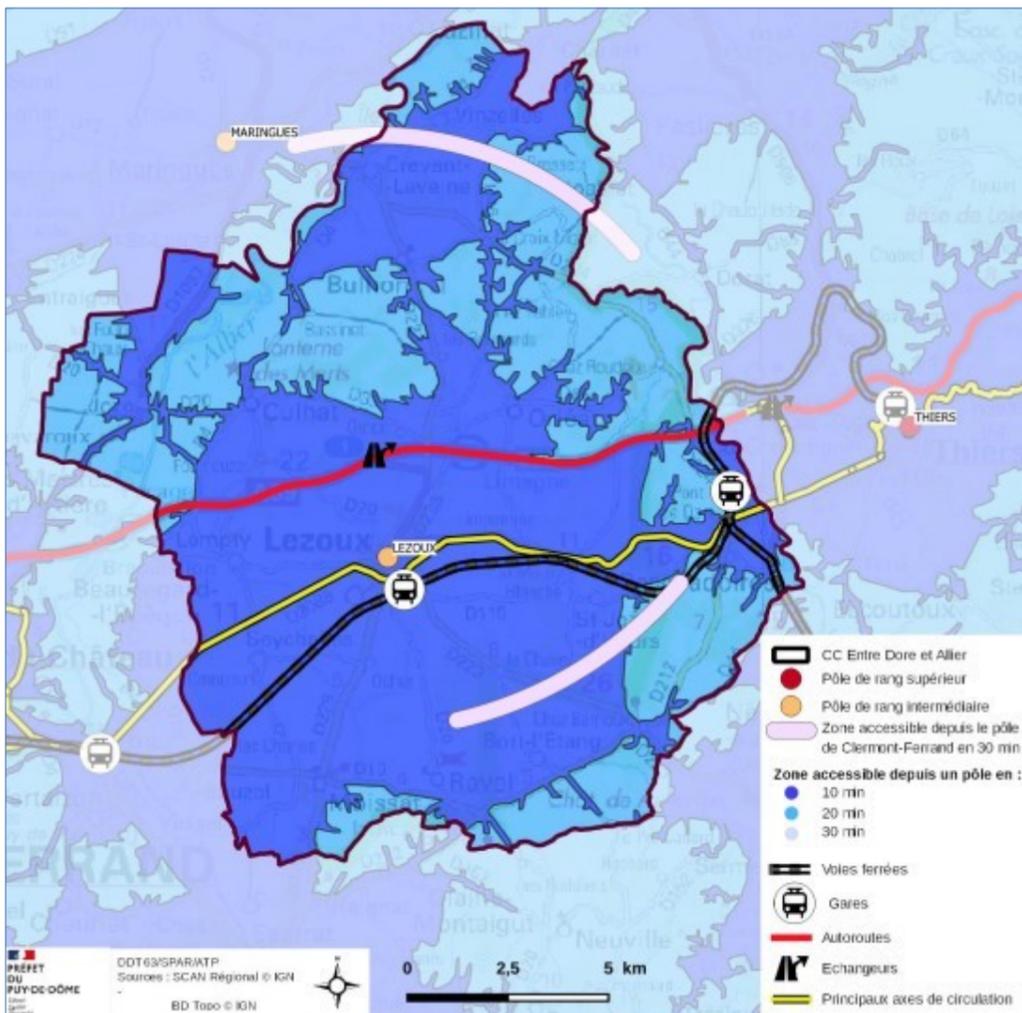
On recense 14 médecins et 6 pharmacies répartis sur le territoire. Celui-ci présente donc une offre de 1 médecin pour 1 300 habitants (1 médecin pour 1 000 habitants pour le Puy-de-Dôme). Donnée à nuancer compte-tenu de l'offre en services de santé au sein de la métropole clermontoise.

L'ensemble du territoire est rattaché au lycée de Thiers, hormis Joze qui est rattaché à Riom et Moissat à Cournon-d'Auvergne.



## Un territoire aux portes de l'agglomération Clermontoise

### Isochrones à 30 minutes en voiture depuis les centralités du territoire



La totalité du territoire est situé à moins de 20 min de Lezoux, le pôle intermédiaire de l'EPCI. Et la quasi totalité du territoire est à moins de 30 min de la métropole Clermontoise, de part l'échangeur de Lezoux sur l'A89.

Les échanges relativement importants avec l'EPCI Thiers Dore et Montagne et le Grand Clermont confirment le caractère périurbain du territoire. Les habitants s'y rendent majoritairement pour des motifs contraints (travail, études...).

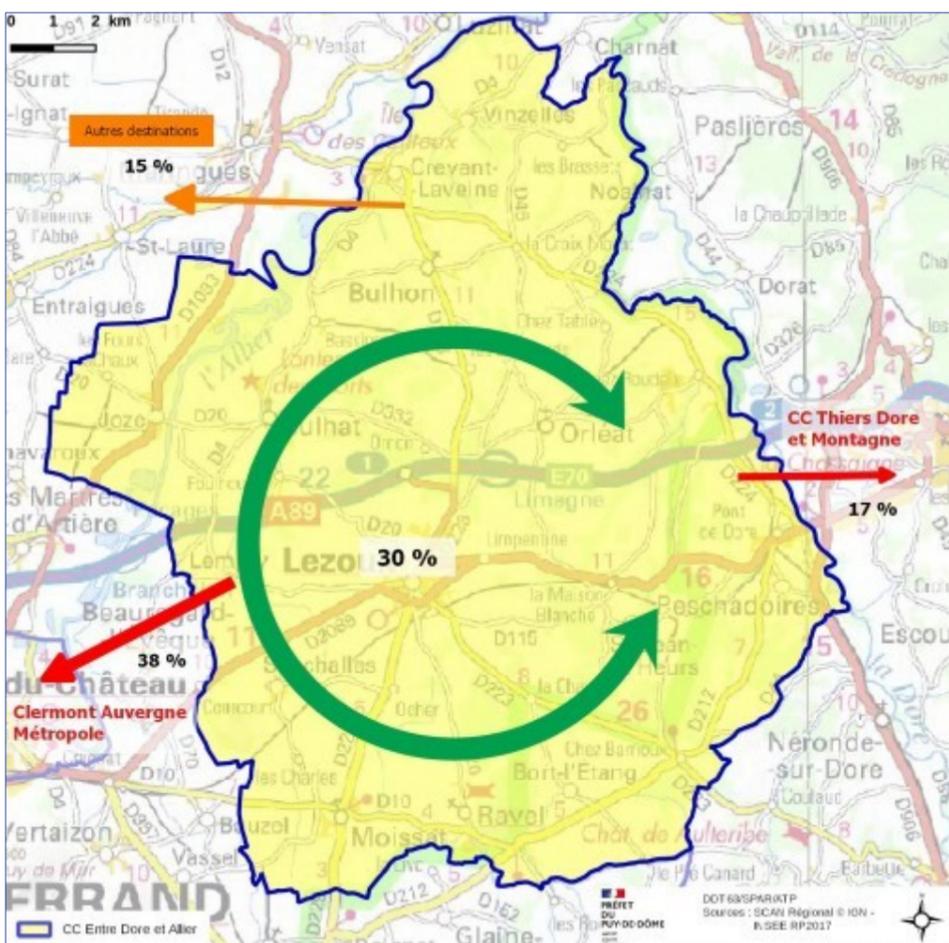
### Transports en commun sur le territoire

Le territoire est desservi par les gares de Lezoux (85.000 voyageurs en 2015) et Peschadoires (environ 68.000 voyageurs en 2015) sur la ligne TER Clermont-Ferrand/Thiers.

Le réseau interurbain de la Région dessert la commune de Lezoux et a un réseau de transport scolaire.

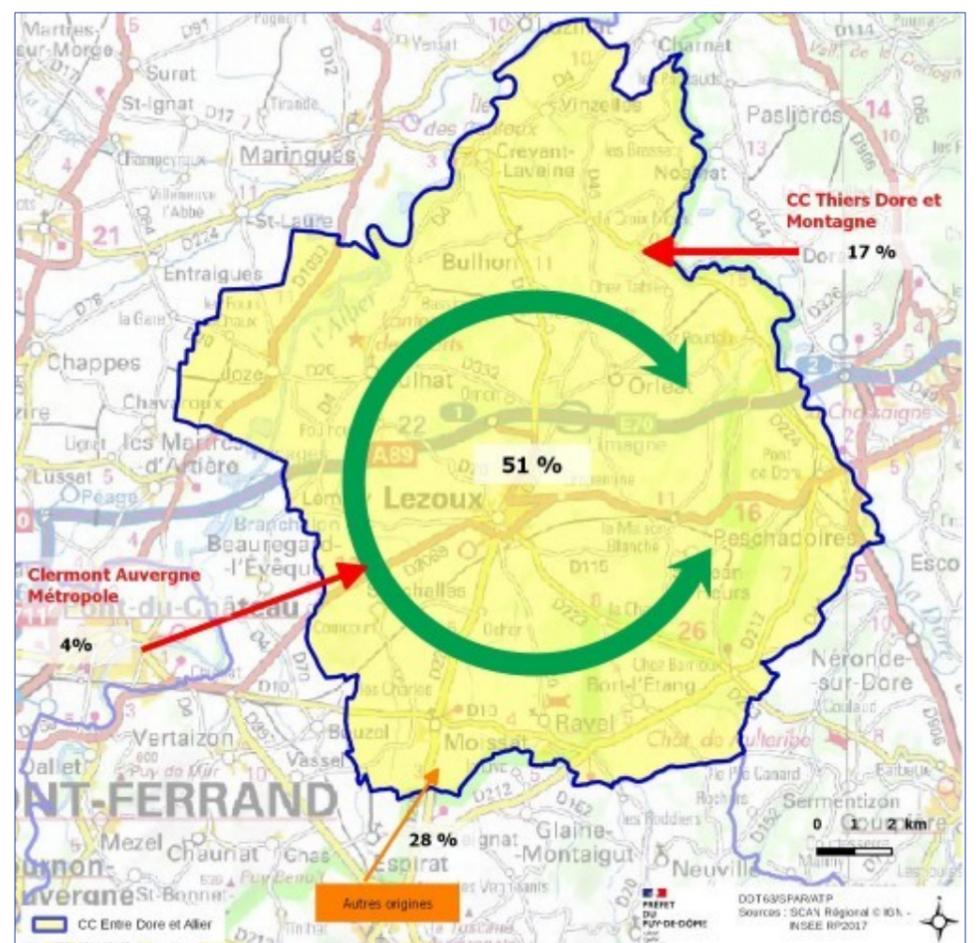
Plusieurs lignes de transports urbains, transports scolaires et transport à la demande sont assurées par le Syndicat Mixte des Transports Urbains du Bassin Thiernois (SMTUBT) et Peschadoires, Lezoux et St-Jean-d'Heurs.

### Où travaillent les habitants de l'EPCI ?



Environ 8.000 actifs occupés

### D'où viennent les actifs qui travaillent sur l'EPCI ?



Environ 4.550 emplois

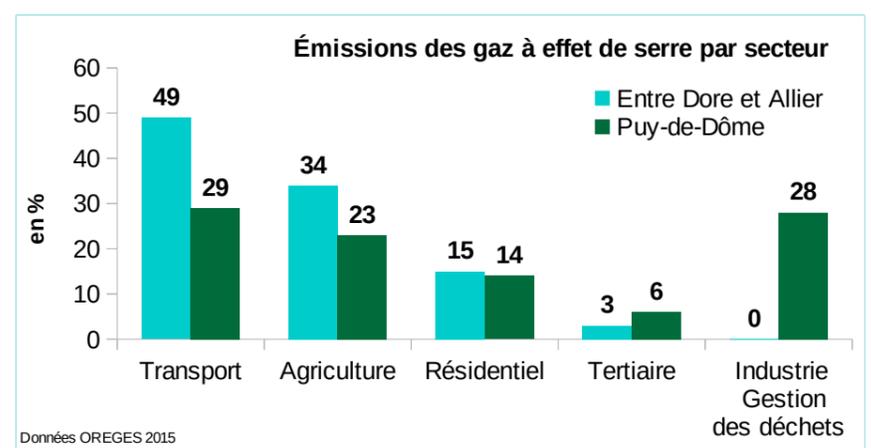
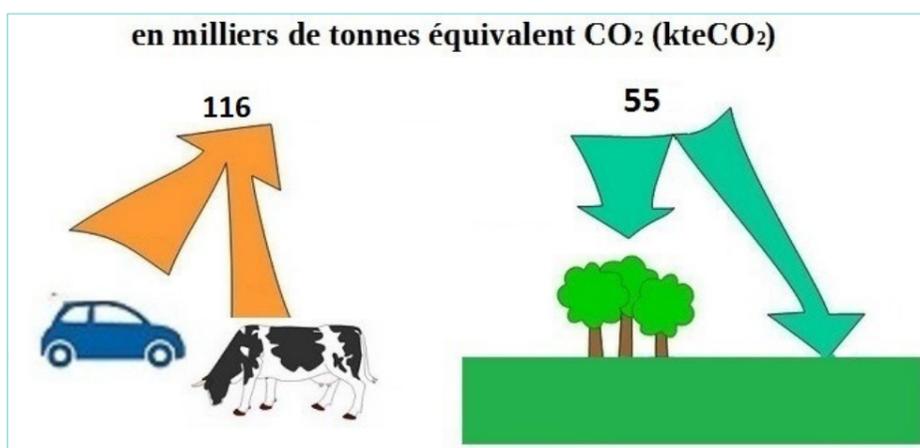


## L'enjeu du territoire : les transports

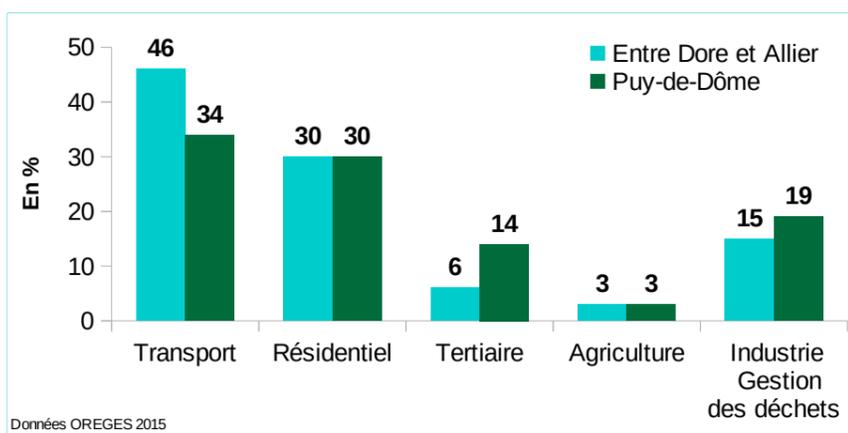
### Émissions de gaz à effet de serre

Les secteurs des transports et de l'agriculture sont les principaux émetteurs de gaz à effet de serre sur le territoire (respectivement 49 et 34 %). Ce constat s'explique par les nombreux flux de déplacements en direction des pôles de Thiers et de Clermont-Ferrand ainsi que par les pratiques agricoles (grandes cultures, élevage) sur le territoire.

Le territoire de Entre Dore et Allier émet 2 fois plus de gaz à effet de serre (116 kteCO<sub>2</sub>) qu'il n'en absorbe (55 kteCO<sub>2</sub>).



### Consommation d'énergie par secteur d'activité

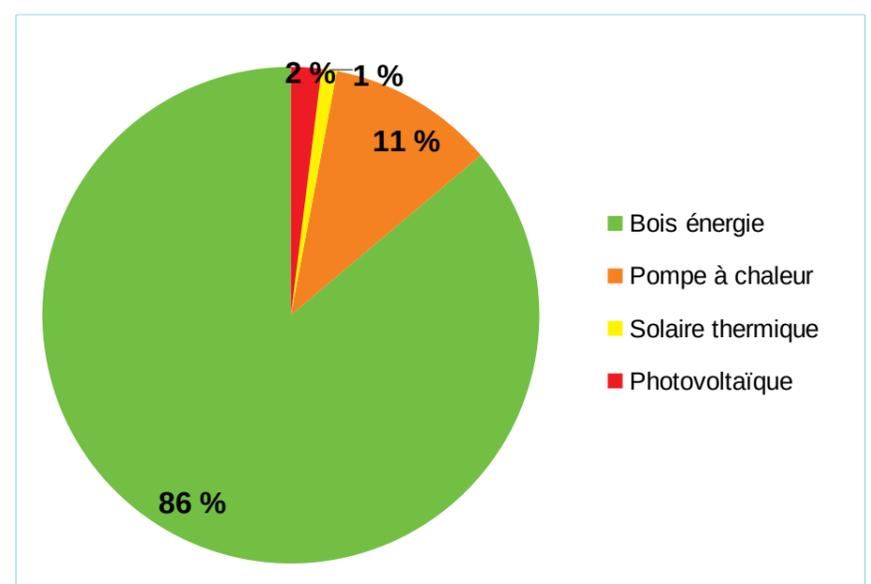


### Production d'énergie renouvelable

L'EPCI ne produit que 17 % de sa consommation, soit environ 84 GWh.

Le bois utilisé en chauffage domestique en représente l'essentiel (86%).

Le territoire ne dispose pas de grosses installations de production d'énergie renouvelables. La production de solaire thermique, de photovoltaïque et des pompes à chaleur est répartie sur tout le territoire.



L'EPCI consomme environ 491 GWh. Cette énergie se consomme pour près de moitié sous forme de produits pétroliers (essence, gazole, fuel domestique). Le territoire est donc particulièrement vulnérable aux variations de prix du pétrole.

Les longues distances parcourues par les habitants ainsi que l'aspect résidentiel du territoire expliquent le fait que ces secteurs soient les plus forts consommateurs d'énergie sur le territoire.

# C.C. Entre Dore et Allier



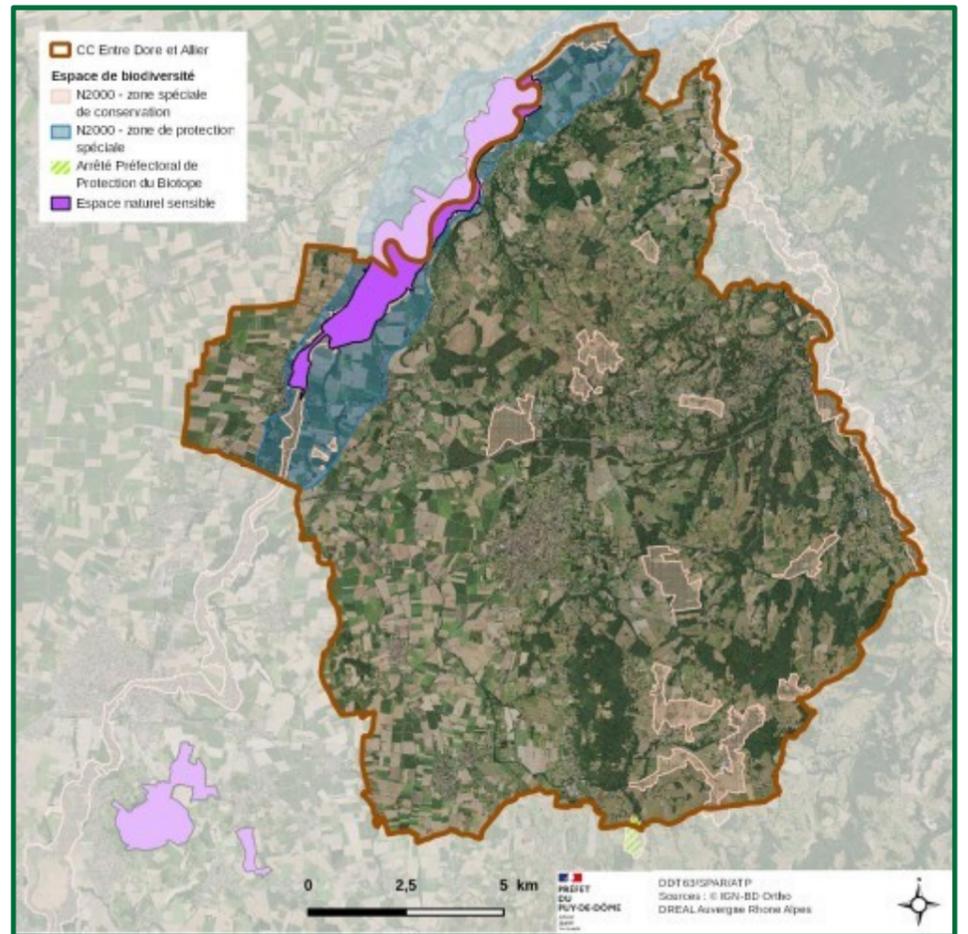
## Une biodiversité riche tournée sur l'Allier

### Protections environnementales

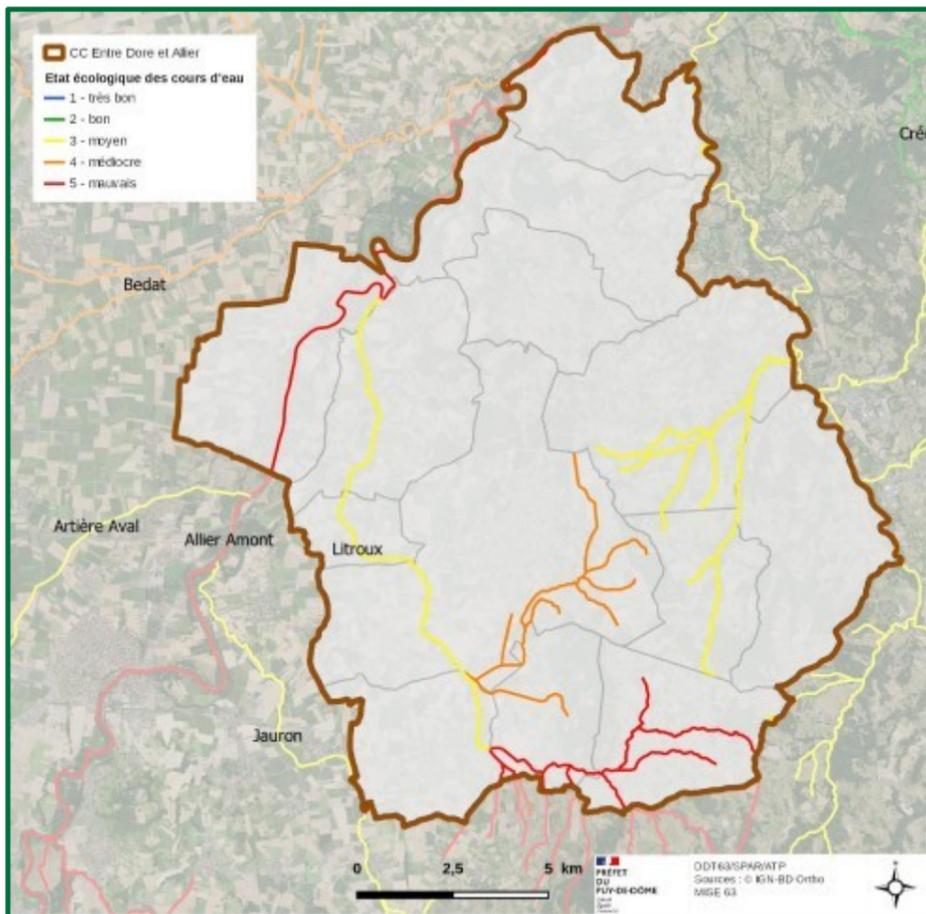
- 4 Sites Natura 2000 (Val d'Allier Saint-Yorre-Joze, Zones alluviales de la confluence Dore-Allier, Plaine des Varennes, Dore et affluents)
- 1 Espace Naturel Sensible (Val d'Allier Joze Maringues)
- 1 Arrêté Préfectoral de Protection du Biotope (Étangs de la Molière) pour le crapaud « sonneur à ventre jaune ».

On recense plusieurs zones d'inventaires des milieux naturels sur le territoire. Les ZNIEFF de type 1 représentent près de 4.800 ha soit 21 % du territoire tandis que les ZNIEFF de type 2 représentent 56 % du territoire.

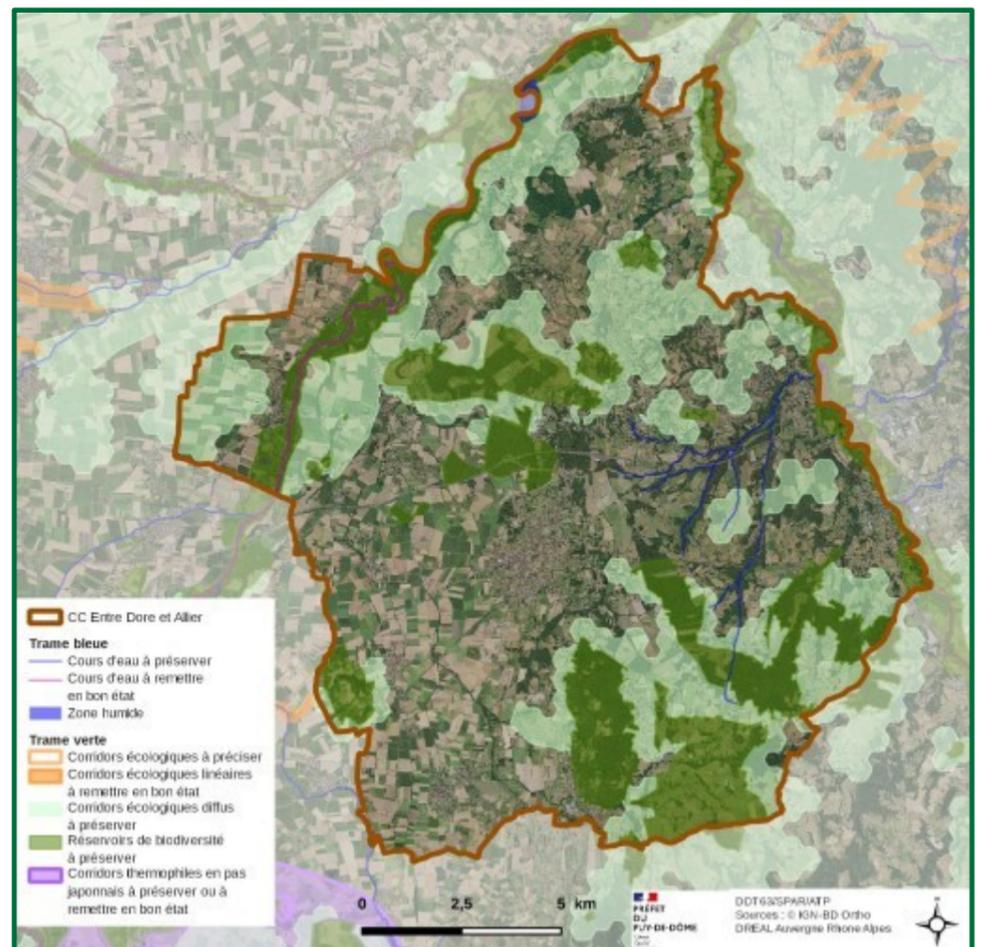
Espèces protégées : crapaud « sonneur à ventre jaune »



### Qualité des cours d'eau



### Schéma régional de cohérence écologique



La qualité des cours d'eau est très hétérogène sur le territoire.



Direction Départementale  
des Territoires du Puy-de-Dôme



Directeur de publication : Armand Sanséau  
Coordonnateurs : Caroline Faucher et Céline Barrailh  
Contributeurs : Services de la DDT  
Cartographie : Caroline Jucker

---

7, rue Léo Lagrange – 63000 Clermont-Ferrand  
[ddt@puy-de-dome.gouv.fr](mailto:ddt@puy-de-dome.gouv.fr)  
[www.puy-de-dome.gouv.fr](http://www.puy-de-dome.gouv.fr)