



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme

# CAHIER D'INDICATEURS du département du Puy-de-Dôme (Mis à jour en 2020)

1. Géographie
2. Démographie
3. Emploi
4. Mobilité
5. Logement

## Conception

Direction départementale des territoires du Puy-de-Dôme  
Service Prospective Aménagement Risques  
Bureau Analyse Territoriale et Prospective  
Janvier 2020





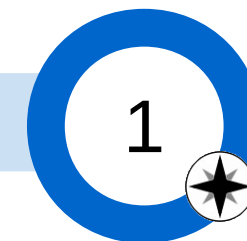


Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

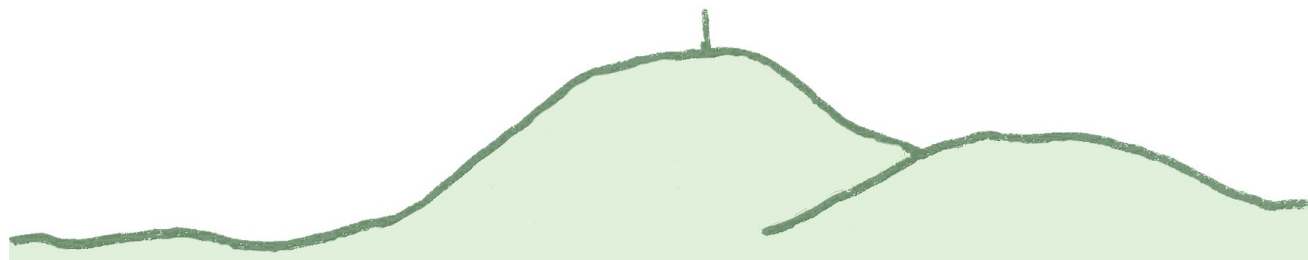
**Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme**

# GÉOGRAPHIE



Le département du Puy-de-Dôme se compose de 14 établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) et comprend 4 périmètres de schéma de cohérence territoriale (SCoT), qui ne couvrent que partiellement le territoire.

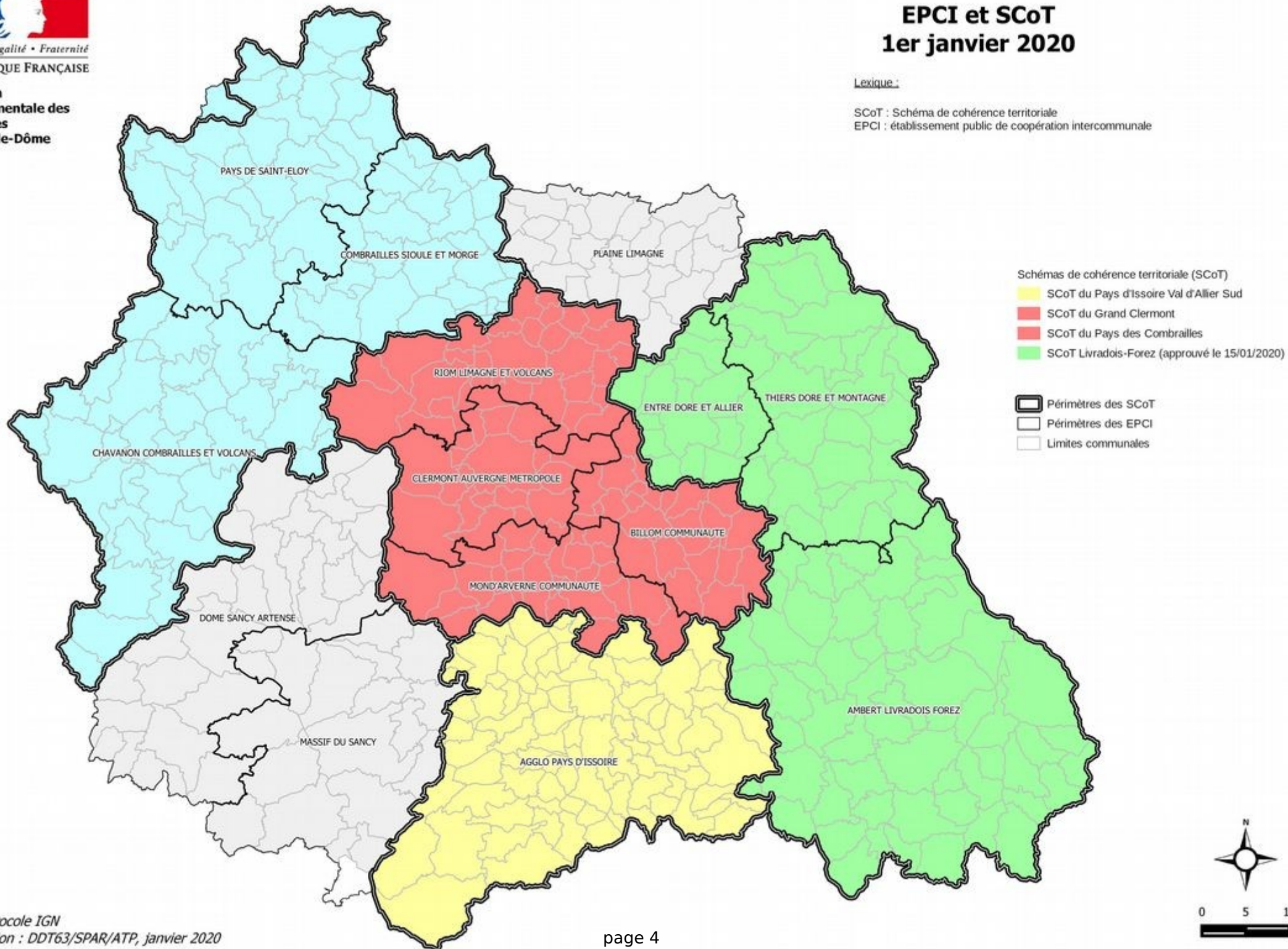
La topographie définit l'organisation urbaine et agricole du territoire. La plaine de Limagne, qui s'étend sur un axe nord-sud et qui est bordée par des massifs montagneux (chaîne des Puys, Sancy, Livradois, Forez), se caractérise par les grandes cultures, notamment de céréales. Elle concentre une majeure partie de l'urbanisation et les principaux axes de transports (autoroutes, lignes ferroviaires).



# EPCI et SCoT 1er janvier 2020

Lexique :

SCoT : Schéma de cohérence territoriale  
EPCI : établissement public de coopération intercommunale

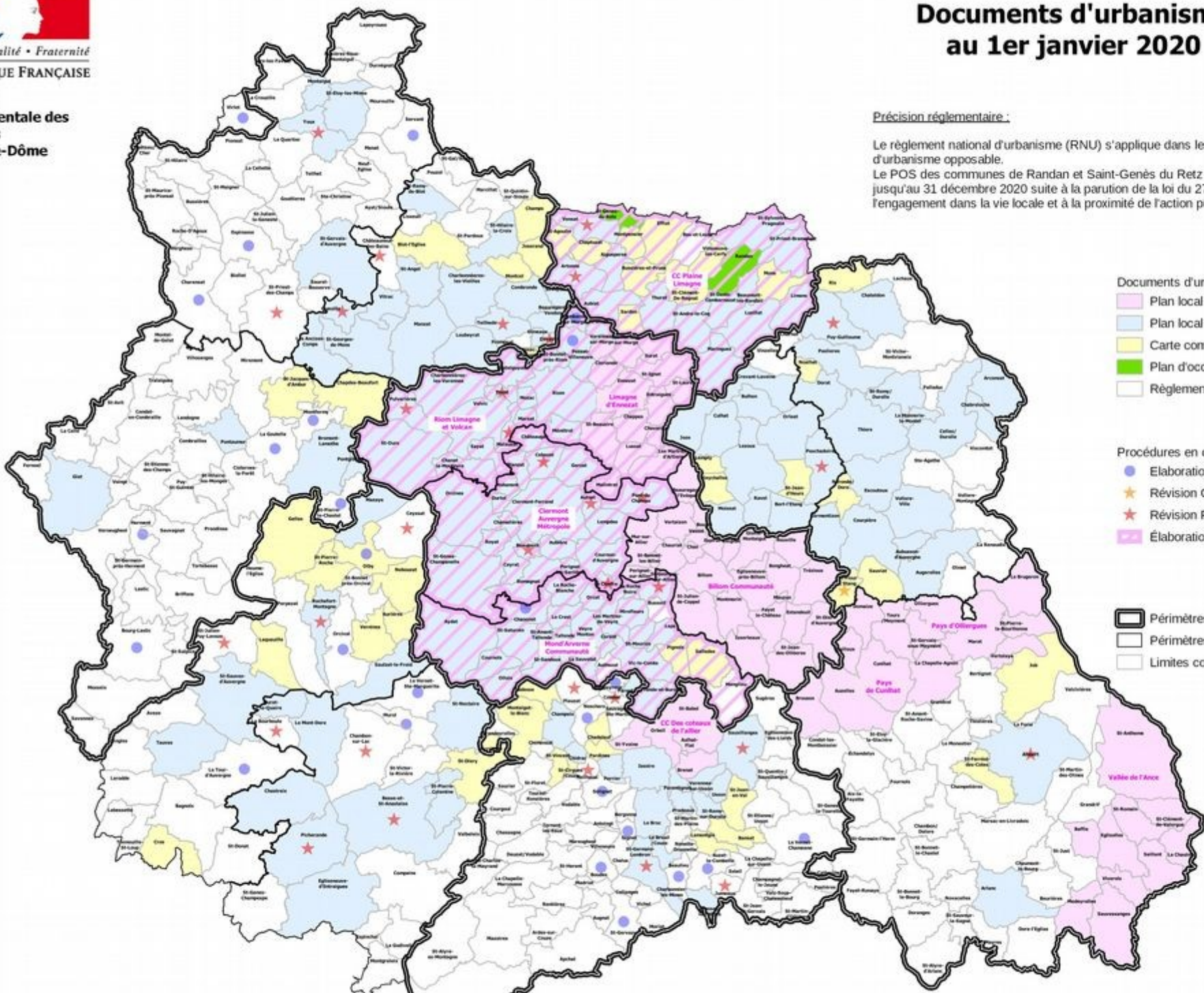




# Documents d'urbanisme au 1er janvier 2020

Précision réglementaire :

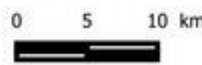
Le règlement national d'urbanisme (RNU) s'applique dans les communes dépourvues de document d'urbanisme opposable.  
Le POS des communes de Randan et Saint-Genès du Retz (Plaine Limagne) reste en vigueur jusqu'au 31 décembre 2020 suite à la parution de la loi du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique.

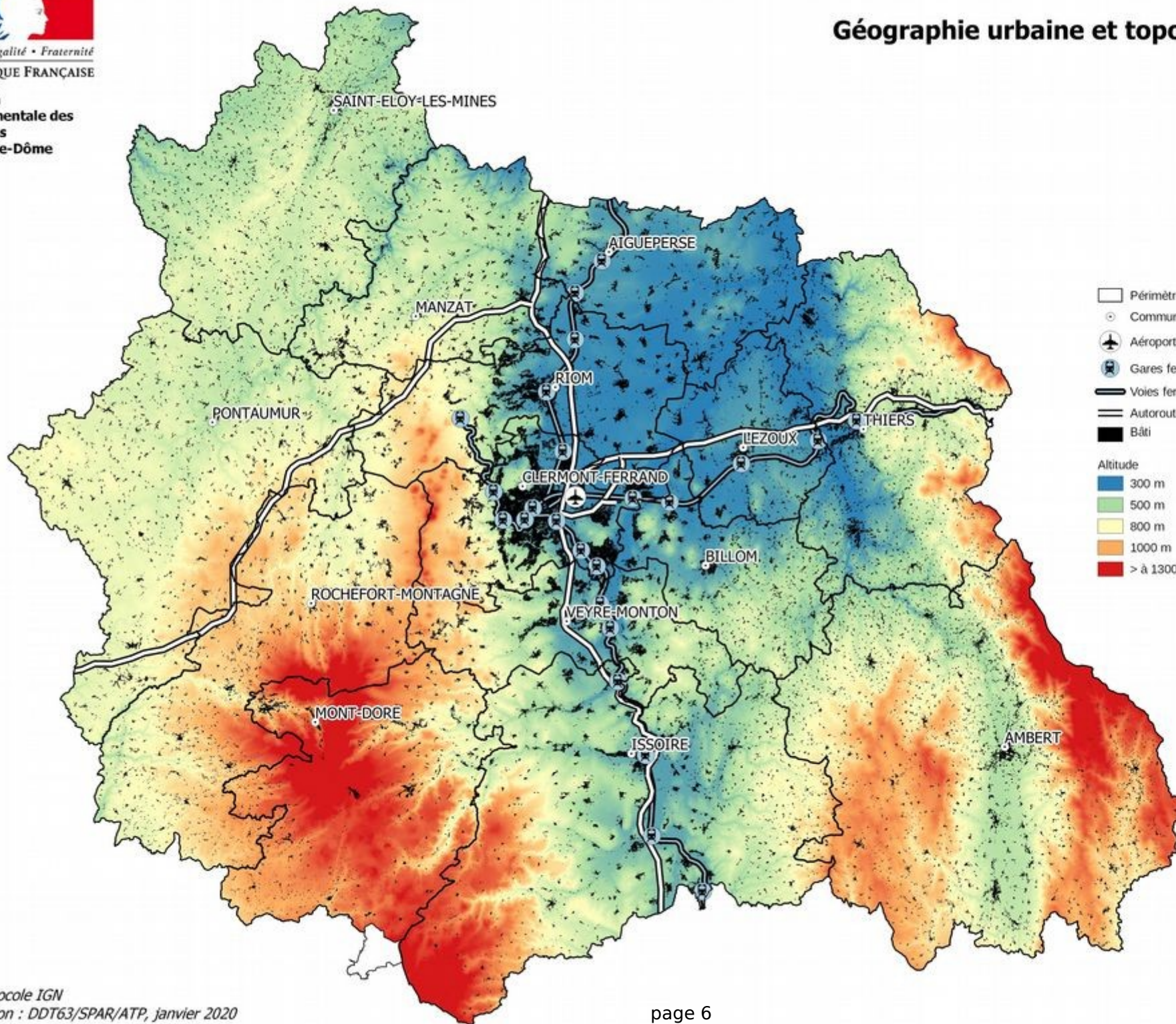


- Documents d'urbanisme [464 communes]
- Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) [66]
  - Plan local d'urbanisme (PLU) [157]
  - Carte communale [47]
  - Plan d'occupation des sols [2]
  - Règlement national d'urbanisme [196]

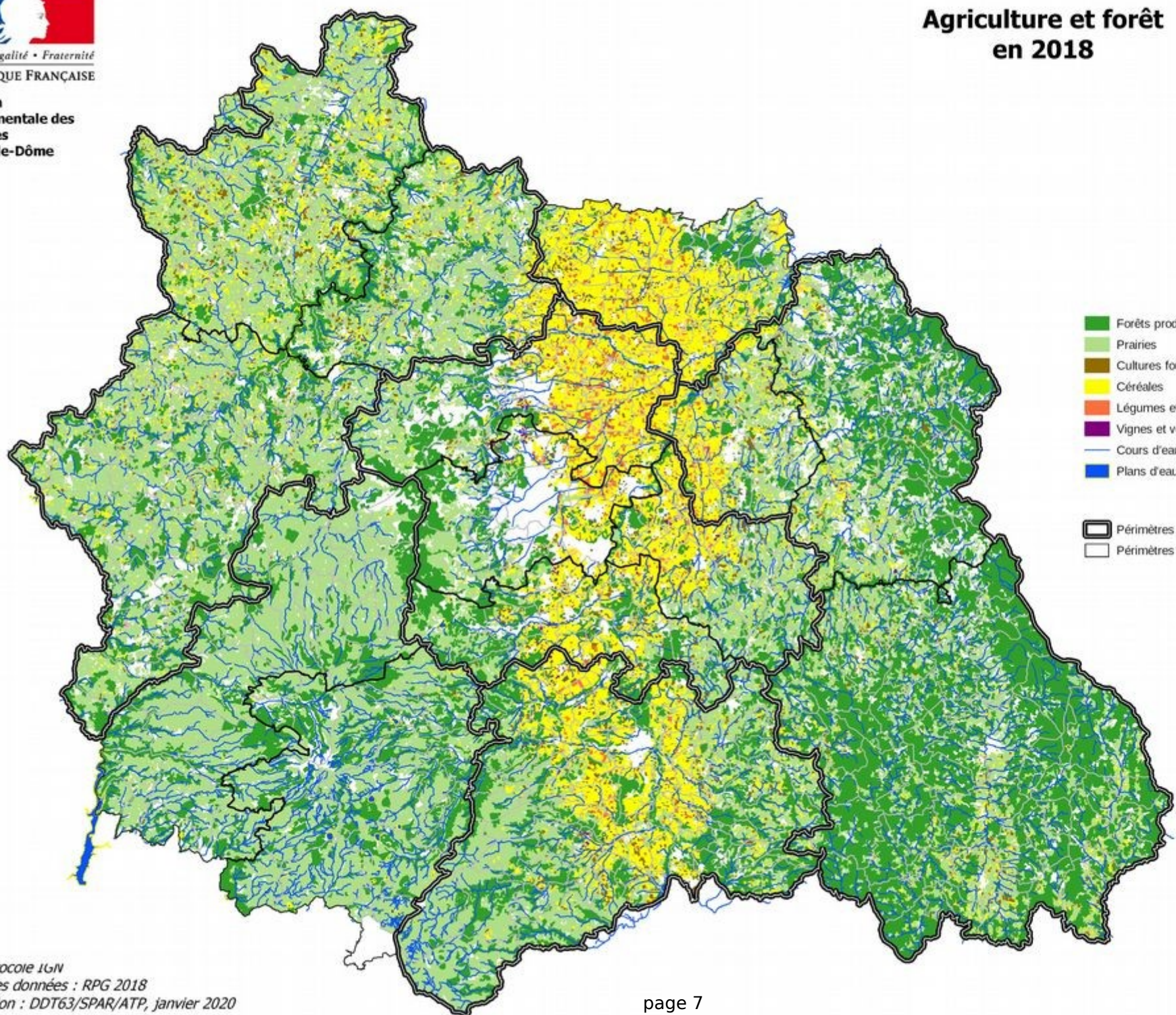
- Procédures en cours
- Elaboration PLU et CC
  - Révision CC
  - Révision PLU
  - Élaboration PLUI

- Périmètres des SCOT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales

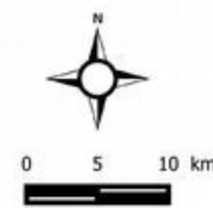




# Agriculture et forêt en 2018



- Forêts productives
- Prairies
- Cultures fourragères
- Céréales
- Légumes et fleurs
- Vignes et vergers
- Cours d'eau
- Plans d'eau
  
- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI







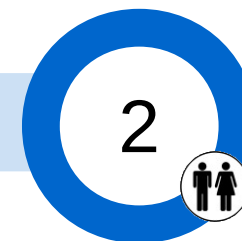


Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme**

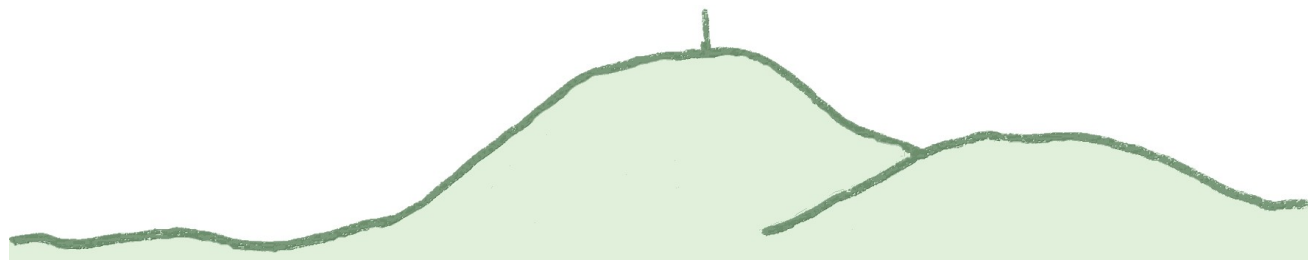
# DÉMOGRAPHIE



La population se concentre dans l'agglomération clermontoise et le long de l'axe urbain central nord-sud.

L'ensemble de la plaine de Limagne suit une dynamique démographique positive. L'influence de l'agglomération clermontoise dépasse les limites du SCoT du Grand Clermont sur toutes ses franges. Les franges est et ouest du département suivent quant à elles une légère décroissance qui peut s'accroître localement.

L'indicateur de jeunesse et la taille des ménages révèlent des franges rurales âgées, mais également une première couronne de communes vieillissantes autour de Clermont-Ferrand, les jeunes ménages se situant dans les secteurs périurbains plus éloignés.

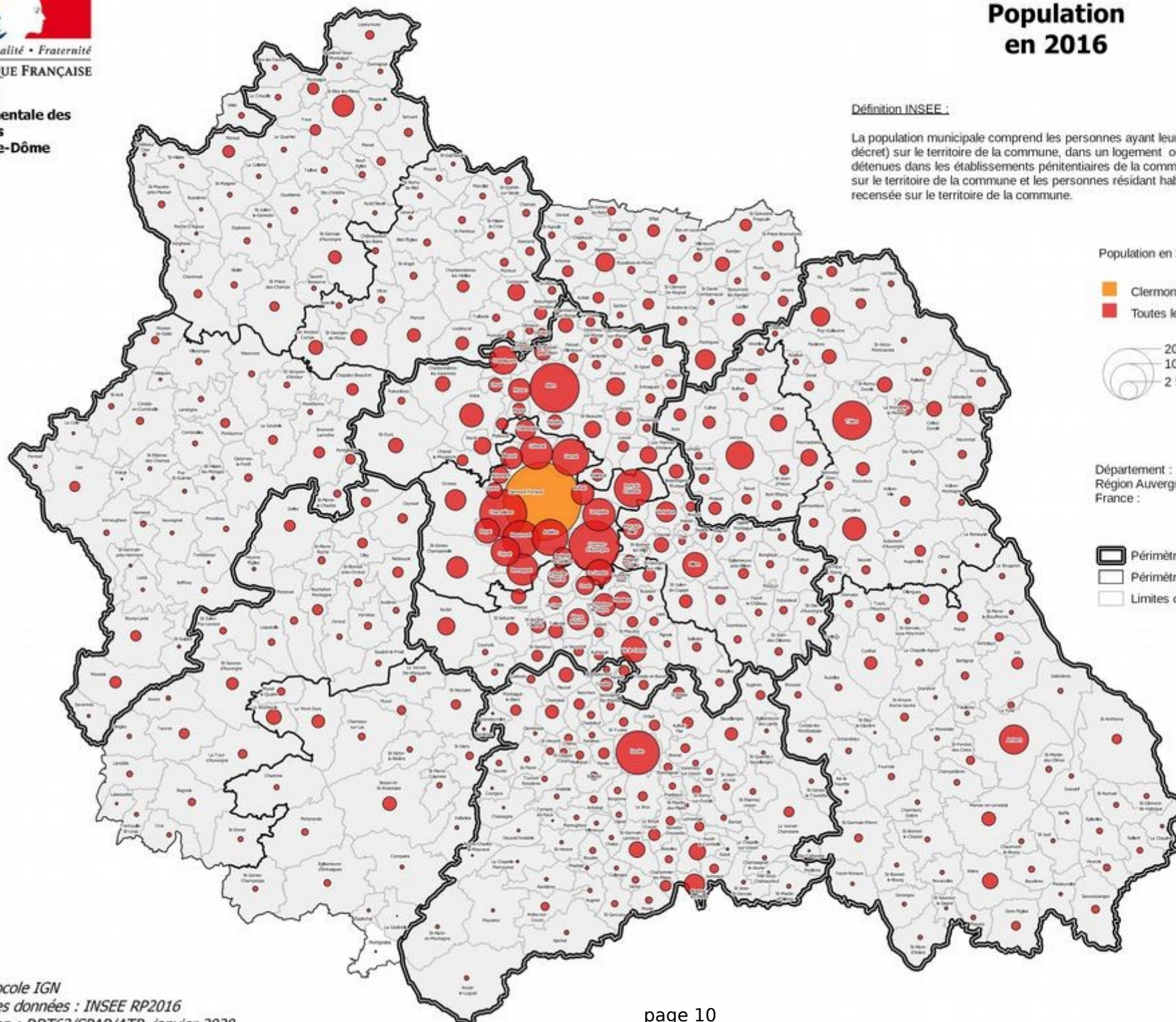




# Population en 2016

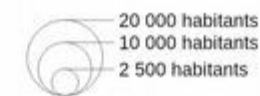
## Définition INSEE :

La population municipale comprend les personnes ayant leur résidence habituelle (au sens du décret) sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté, les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune, les personnes sans-abri recensées sur le territoire de la commune et les personnes résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le territoire de la commune.



## Population en 2016

- Clermont-Ferrand : 142 686 habitants
- Toutes les communes sauf Clermont-Ferrand

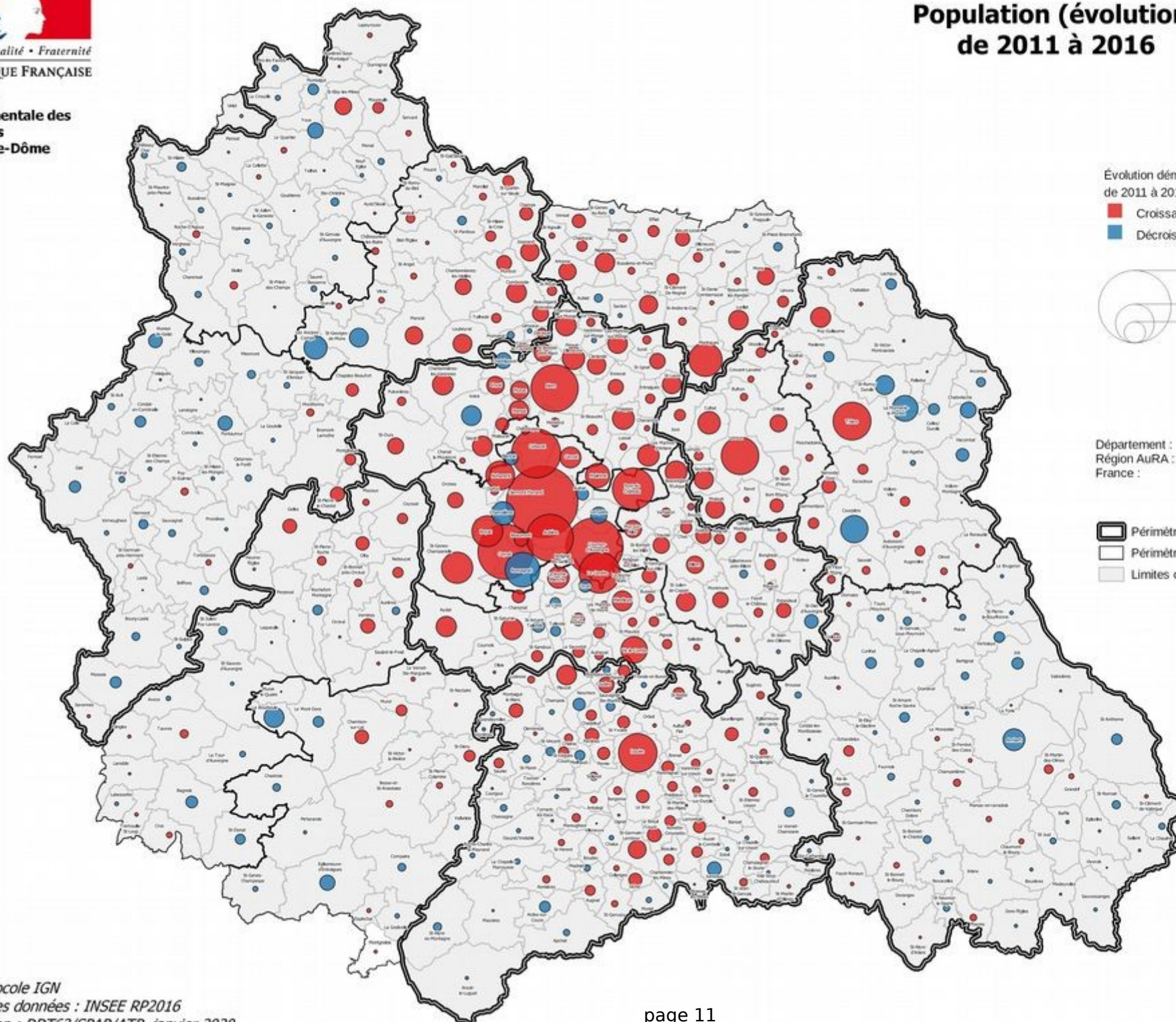


Département : 650 700 habitants  
 Région Auvergne Rhône-Alpes : 7 916 889 "  
 France : 66 361 587 "

- Périmètres des SCOT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales

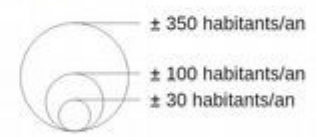


# Population (évolution) de 2011 à 2016



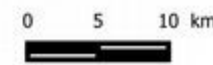
Évolution démographique en habitant/an,  
de 2011 à 2016

- Croissance démographique
- Décroissance démographique



Département : + 0,47 %/an soit + 3058 hab/an  
Région AuRA : + 2,08 %/an soit + 164 671 hab/an  
France : + 0,44 %/an soit + 291 991 hab/an

- ▭ Périmètres des SCoT
- ▭ Périmètres des EPCI
- ▭ Limites communales



# Indicateur de jeunesse en 2016

## Précision méthodologique :

L'indice de jeunesse est le rapport entre la population des moins de 20 ans et celle des plus de 60 ans. Il permet ainsi d'identifier les territoires plutôt « jeunes » et les territoires plutôt « âgés ». Plus le chiffre est élevé, plus les moins de 20 ans sont nombreux par rapport aux plus de 60 ans. L'indice départemental est de 0,82.

Nombre de personnes de moins de 20 ans pour  
100 personnes de plus de 60 ans (nb communes)

2-3 population indicateur de jeunesse

1,14 - 2,50

0,82 - 1,14

0,56 - 0,82

0,00 - 0,56

Département : 0,82

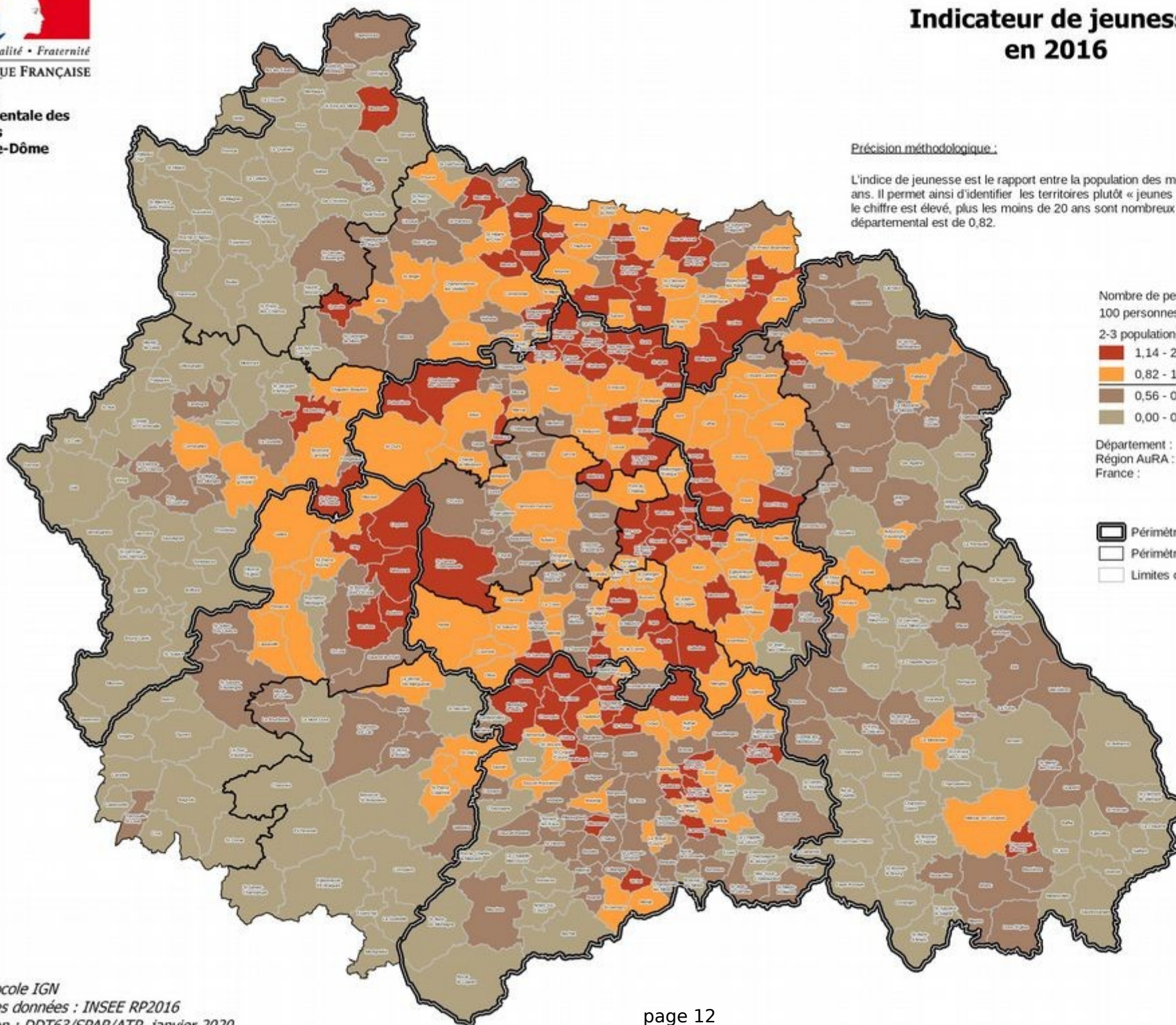
Région AuRA : 0,98

France : 0,97

▭ Périmètres des SCoT

▭ Périmètres des EPCI

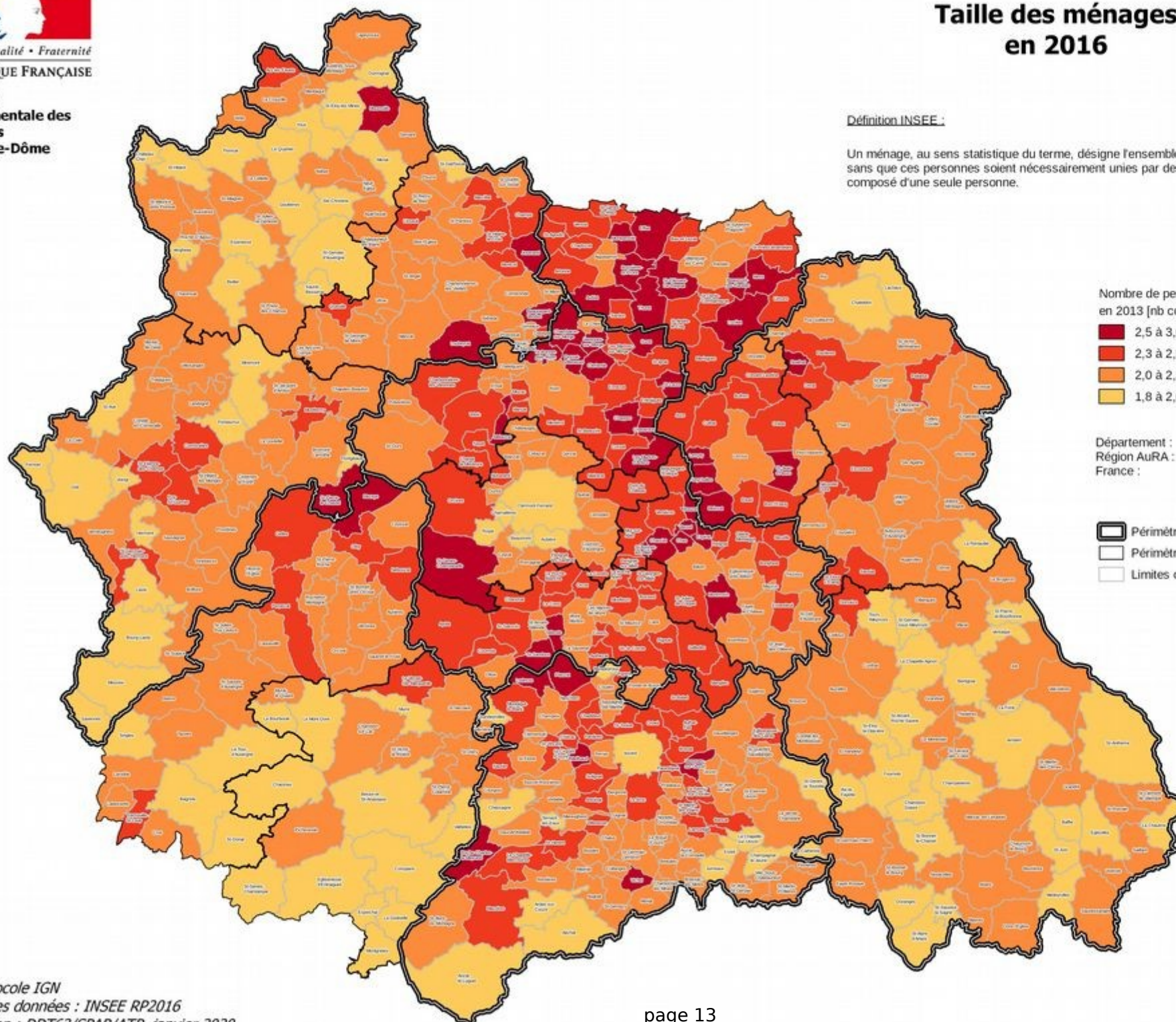
▭ Limites communales



# Taille des ménages en 2016

## Définition INSEE :

Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.





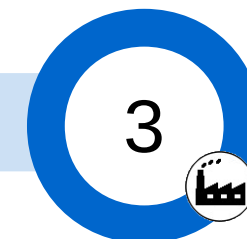


Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme

# EMPLOI

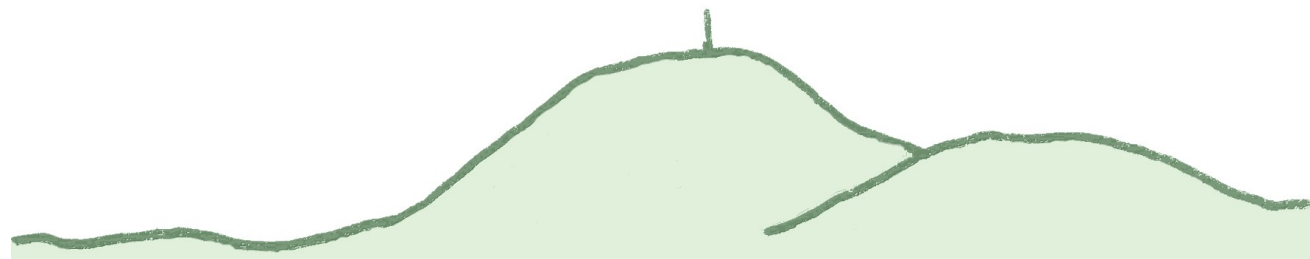


L'emploi se concentre fortement dans le cœur métropolitain (Riom, Clermont-Ferrand, Cournon d'Auvergne). Clermont-Ferrand concentre la quasi totalité de l'augmentation de l'emploi du département (89 %).

La polarisation de l'emploi est particulièrement marquée dans le Pays d'Issoire, où Issoire concentre l'essentiel des emplois.

D'autres dynamiques sont à l'œuvre comme à Lezoux, qui bénéficie de sa proximité avec l'agglomération clermontoise et d'un diffuseur autoroutier, et qui voit son nombre d'emplois croître fortement.

Plusieurs pôles de taille variable structurent le reste du territoire et présentent plutôt une dynamique positive, à l'image de Besse et Saint-Anastaise, Saint-Eloy-les-Mines ou Arlanc. D'autres et notamment certains pôles urbains (Thiers, Ambert et Riom) subissent une perte d'emplois notable entre 2011 et 2016.





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme

# Emploi en 2016

## Définition INSEE :

Ensemble des personnes, salariés et travailleurs indépendants, exerçant une activité rentrant dans le domaine de la production. Les personnes employées au sens du recensement de la population sont celles ayant déclaré avoir un emploi dans le formulaire du recensement. Cet emploi est comptabilisé soit dans la commune de lieu de travail, soit dans la commune de résidence.

## Au sens de l'INSEE :

Pôle d'emploi rural : à partir de 1 500 emplois

Pôle d'emploi urbain : à partir de 10 000 emplois

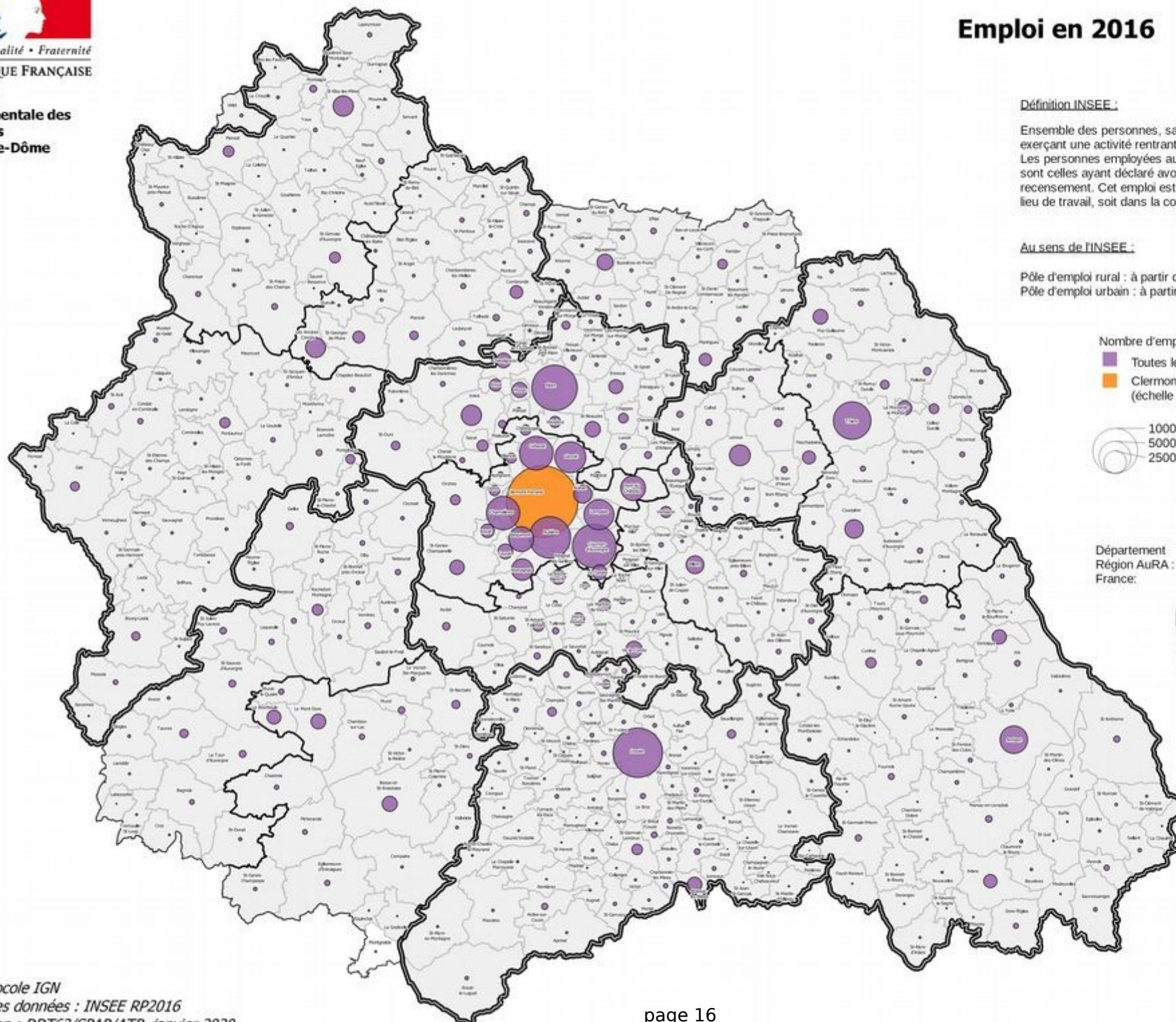
## Nombre d'emplois en 2016

- Toutes les communes sauf Clermont-Ferrand
- Clermont-Ferrand : 101 659 emplois (échelle de la bulle : 1/4)



Département	266 413 emplois
Région AuRA :	3 187 186 *
France :	26 343 023 *

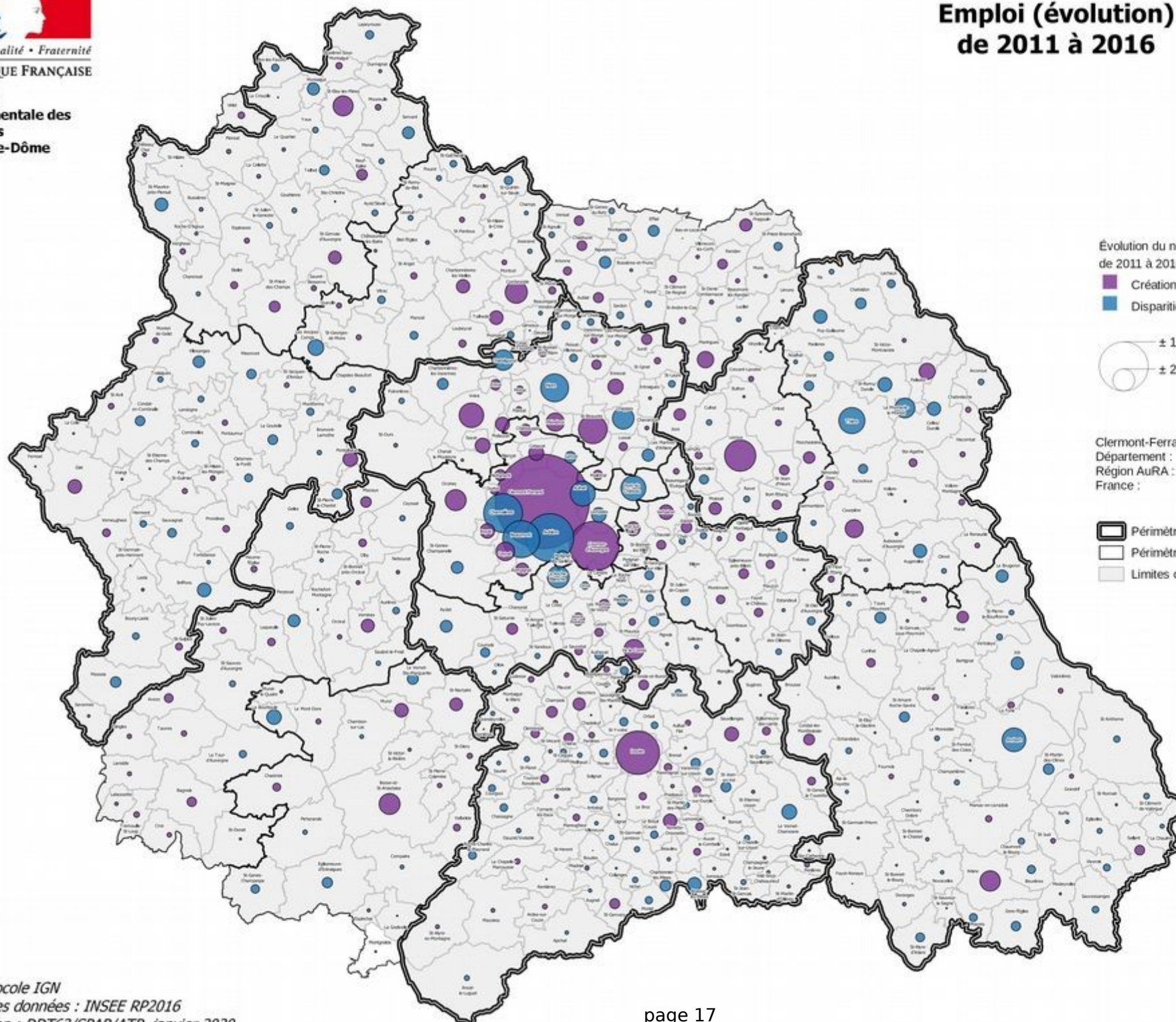
- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales



0 5 10 km

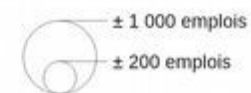


# Emploi (évolution) de 2011 à 2016



Évolution du nombre total d'emplois,  
de 2011 à 2016

- Création d'emplois
- Disparition d'emplois



Clermont-Ferrand :	+ 3 711 emplois
Département :	+ 4 168 "
Région AuRA :	+ 337 338 "
France :	+27 624 "

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales



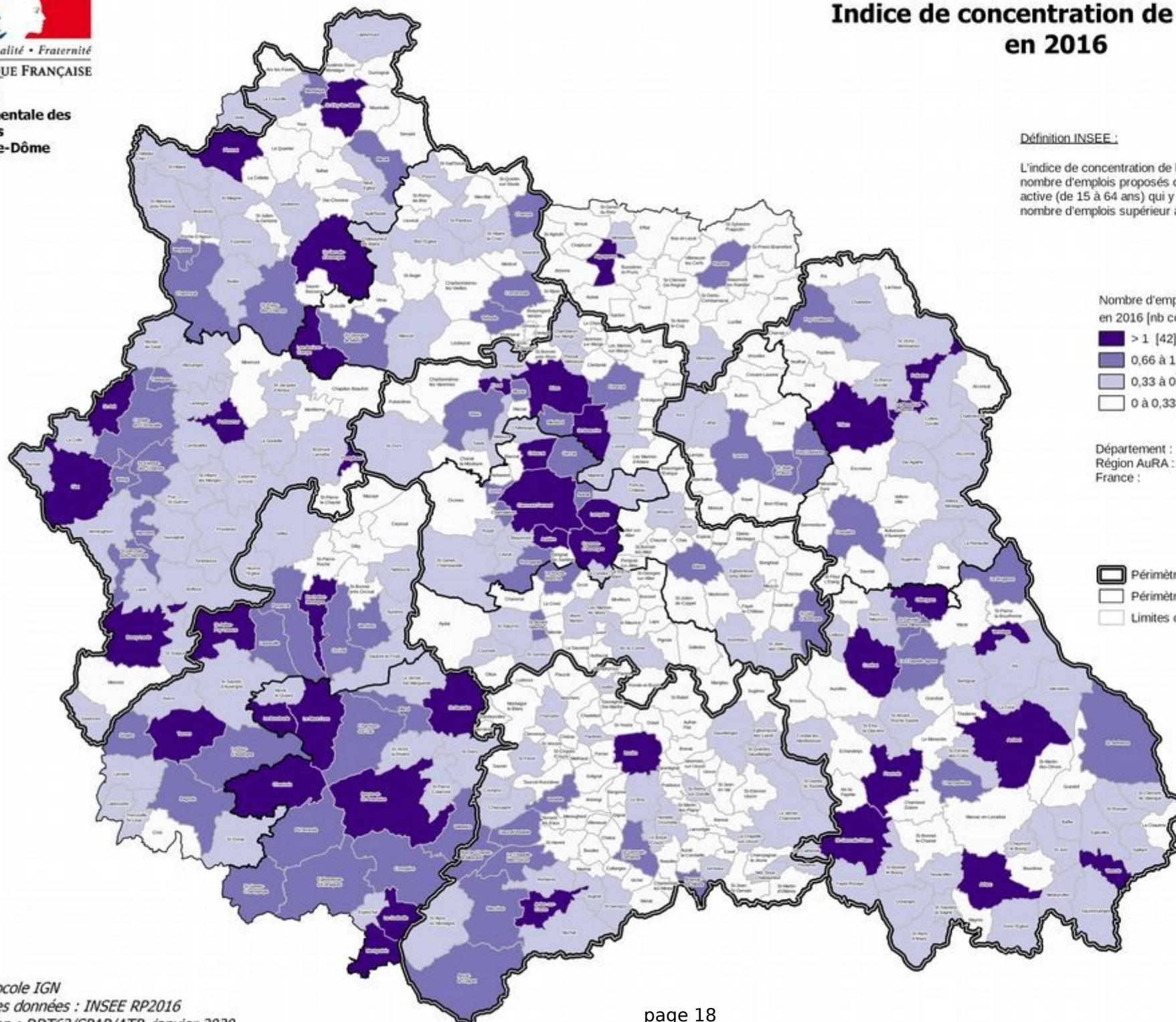
Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme

# Indice de concentration de l'emploi en 2016

Définition INSEE :

L'indice de concentration de l'emploi mesure le rapport entre le nombre d'emplois proposés dans un territoire donné et la population active (de 15 à 64 ans) qui y réside. Un pôle attractif génère un nombre d'emplois supérieur à celui de ses actifs.

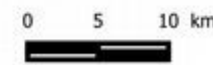


Nombre d'emplois par habitant actif  
en 2016 (nb communes)

- > 1 [42]
- 0,66 à 1 [71]
- 0,33 à 0,66 [154]
- 0 à 0,33 [198]

Département : 0,89 emplois/hab actif  
Région AuRA : 0,86 \*  
France : 0,86 \*

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales



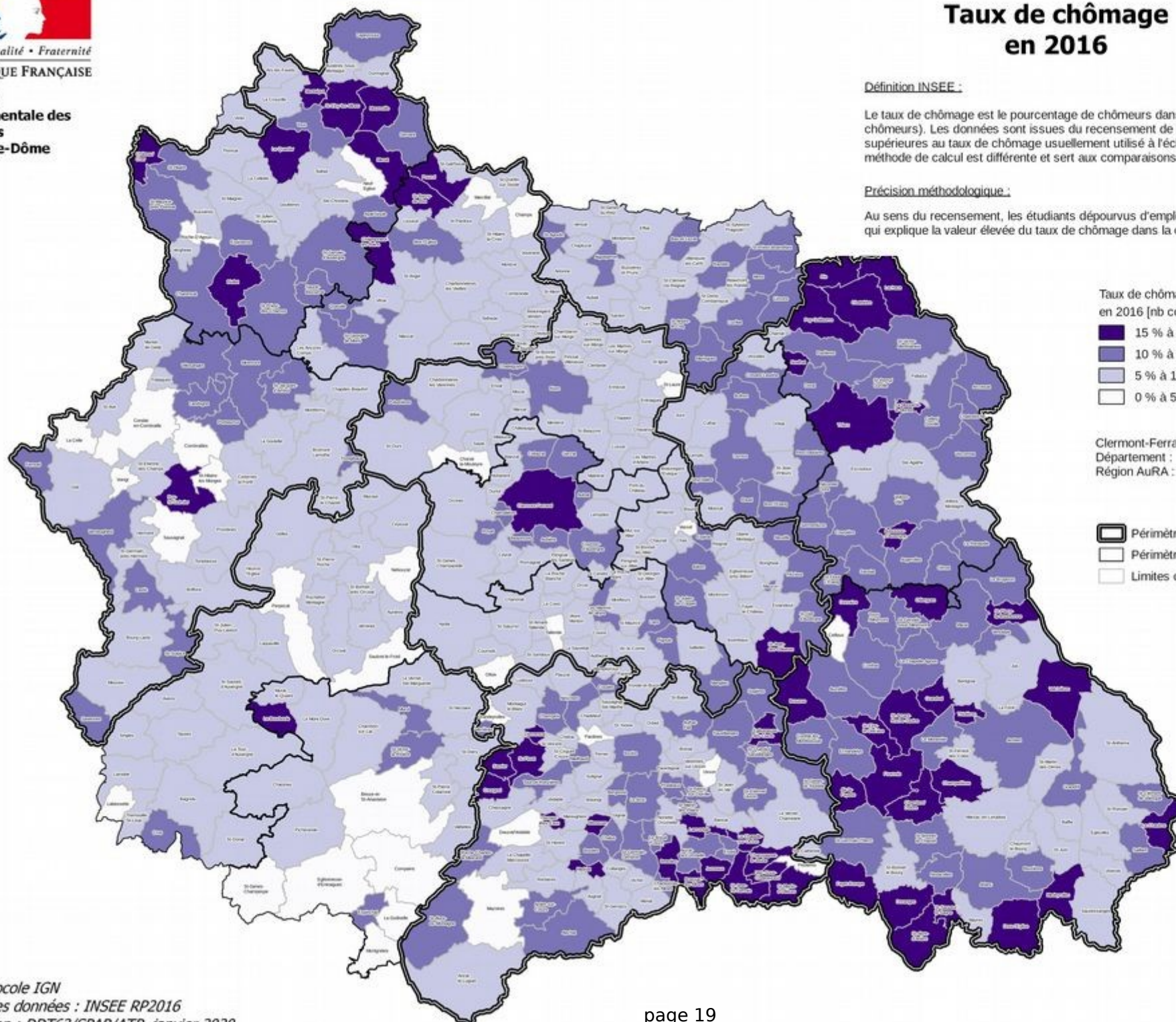
# Taux de chômage en 2016

## Définition INSEE :

Le taux de chômage est le pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs). Les données sont issues du recensement de population et indiquent des valeurs supérieures au taux de chômage usuellement utilisé à l'échelle nationale (environ 10%), dont la méthode de calcul est différente et sert aux comparaisons internationales.

## Précision méthodologique :

Au sens du recensement, les étudiants dépourvus d'emploi sont considérés comme chômeurs, ce qui explique la valeur élevée du taux de chômage dans la commune de Clermont-Ferrand.



Taux de chômage parmi les 15-64 ans,  
en 2016 [nb communes]

- 15 % à 30 % [59]
- 10 % à 15 % [134]
- 5 % à 10 % [240]
- 0 % à 5 % [32]

Clermont-Ferrand : 17.8 %  
Département : 12.1 %  
Région AuRA : 12.1 %

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales





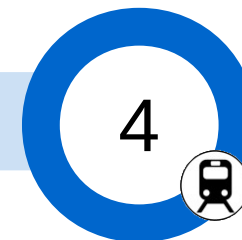


Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme**

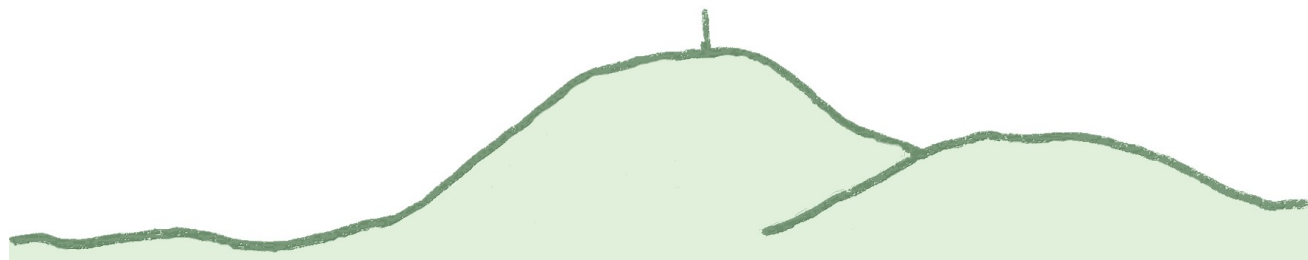
# MOBILITÉ



Les réseaux de transports collectifs qui structurent le territoire sont les transports urbains de l'agglomération clermontoise et les lignes ferroviaires.

L'usage des transports collectifs est négligeable dans une grande partie du territoire en raison de son éloignement aux réseaux structurants.

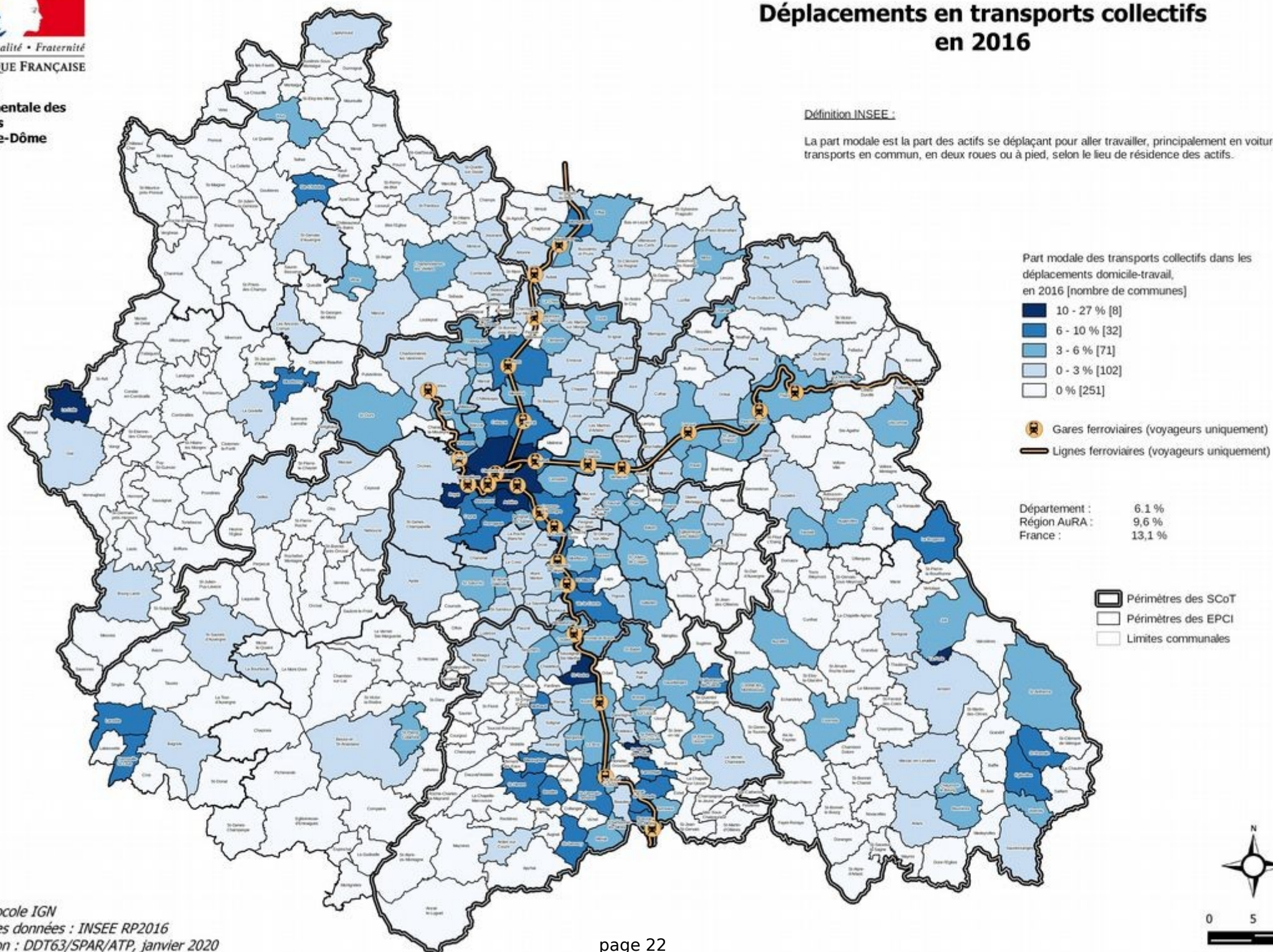
Dans les territoires bien desservis en infrastructures routières, l'usage des transports collectifs reste faible. Cette caractéristique peut notamment s'expliquer par les facilités de circulations en automobile et par la mauvaise localisation des gares ferroviaires, qui sont souvent éloignées des centres-villes et des centres-bourgs.



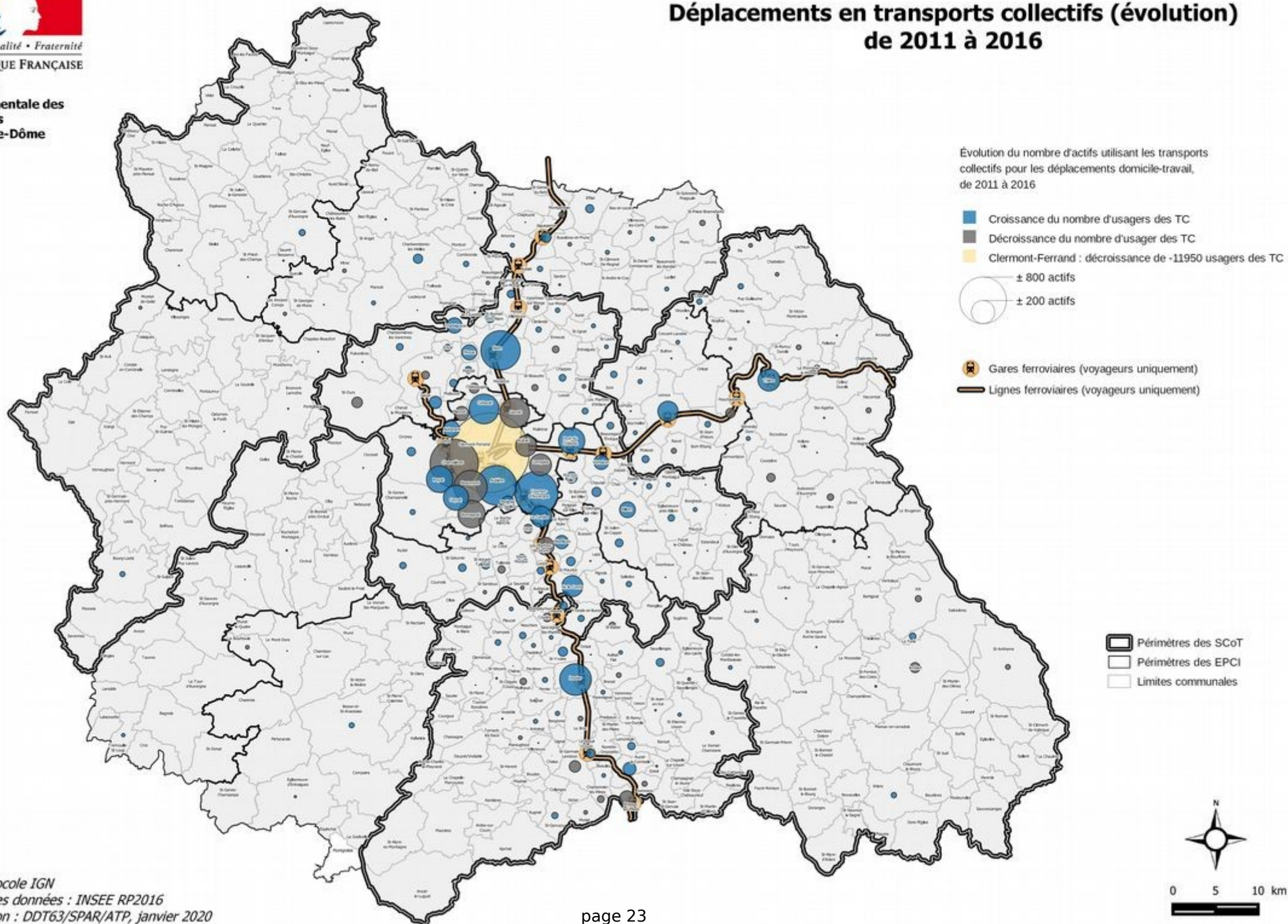
# Déplacements en transports collectifs en 2016

Définition INSEE :

La part modale est la part des actifs se déplaçant pour aller travailler, principalement en voiture, en transports en commun, en deux roues ou à pied, selon le lieu de résidence des actifs.



# Déplacements en transports collectifs (évolution) de 2011 à 2016







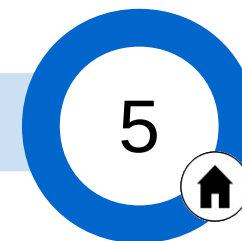


Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Direction  
départementale des  
territoires  
du Puy-de-Dôme**

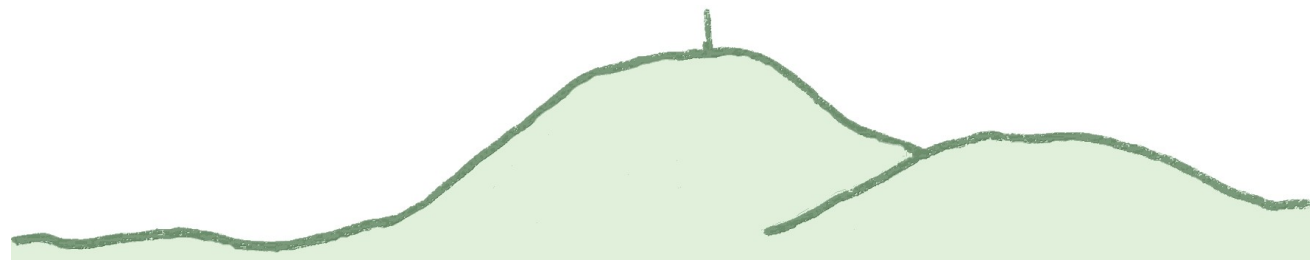
# LOGEMENT



La production de logements neufs se concentre autour de l'agglomération clermontoise dans une logique de périurbanisation. La commune de Clermont-Ferrand a la production de logements neufs la plus importante du département.

La part de logements vacants est plus importante dans les franges est, ouest et sud du département. La croissance de la vacance est généralisée mais est plus marquée dans le cœur métropolitain et les pôles de vie du territoire.

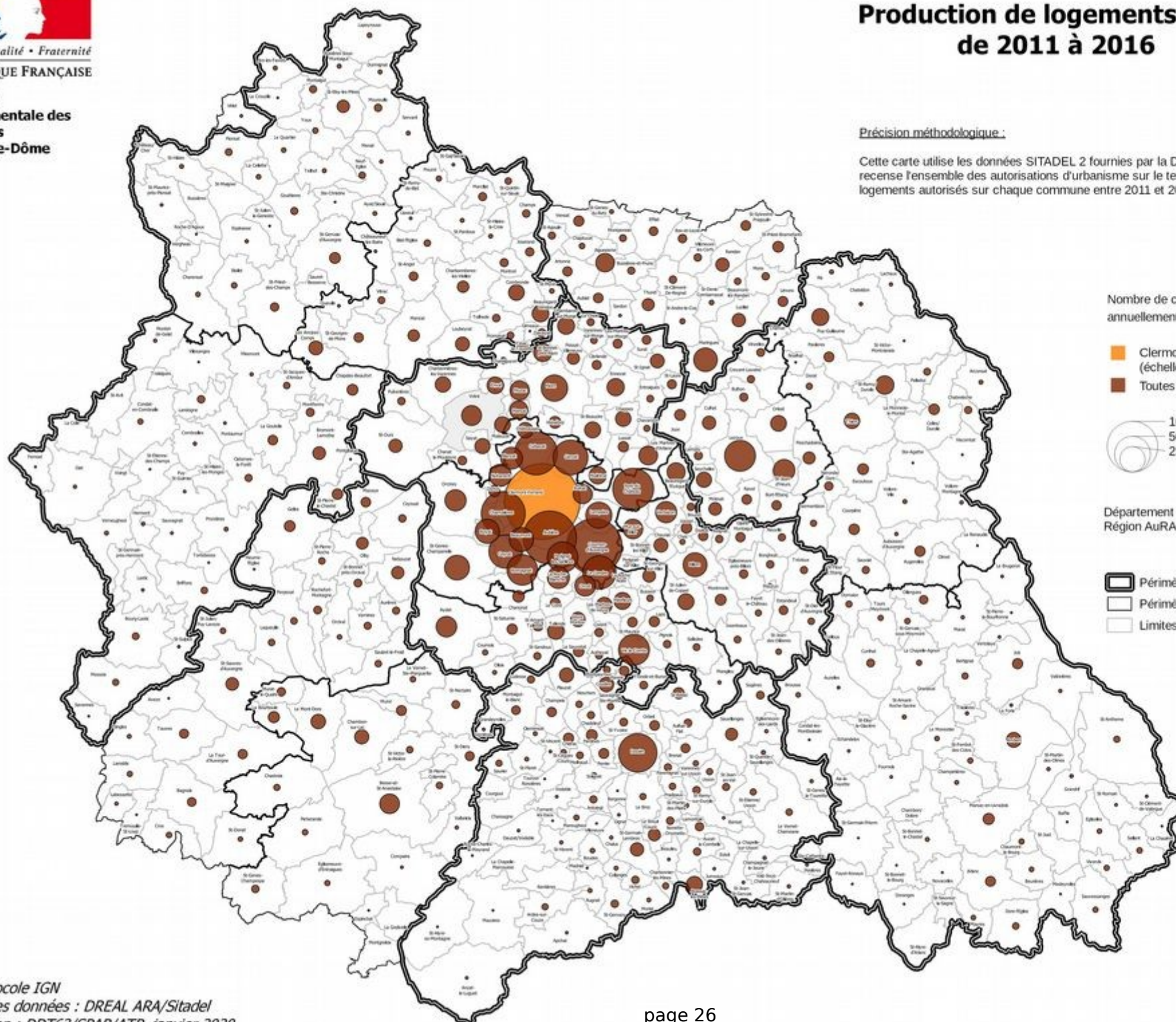
Le taux de logements sociaux suit une dynamique positive mais reste en deçà de l'objectif réglementaire de 20 % dans certaines communes soumises à l'article 55 de la loi SRU.



# Production de logements neufs de 2011 à 2016

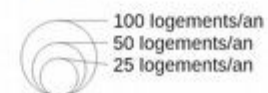
## Précision méthodologique :

Cette carte utilise les données SITADEL 2 fournies par la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, qui recense l'ensemble des autorisations d'urbanisme sur le territoire. Ici, on visualise le nombre de logements autorisés sur chaque commune entre 2011 et 2016.



Nombre de constructions neuves autorisées  
annuellement, de 2011 à 2016

- Clermont-Ferrand : 676 logements/an  
(échelle de la bulle : 1/3)
- Toutes les communes sauf Clermont-Ferrand



Département : 2 965 logements/an  
Région AuRA : 630 980 logements/an

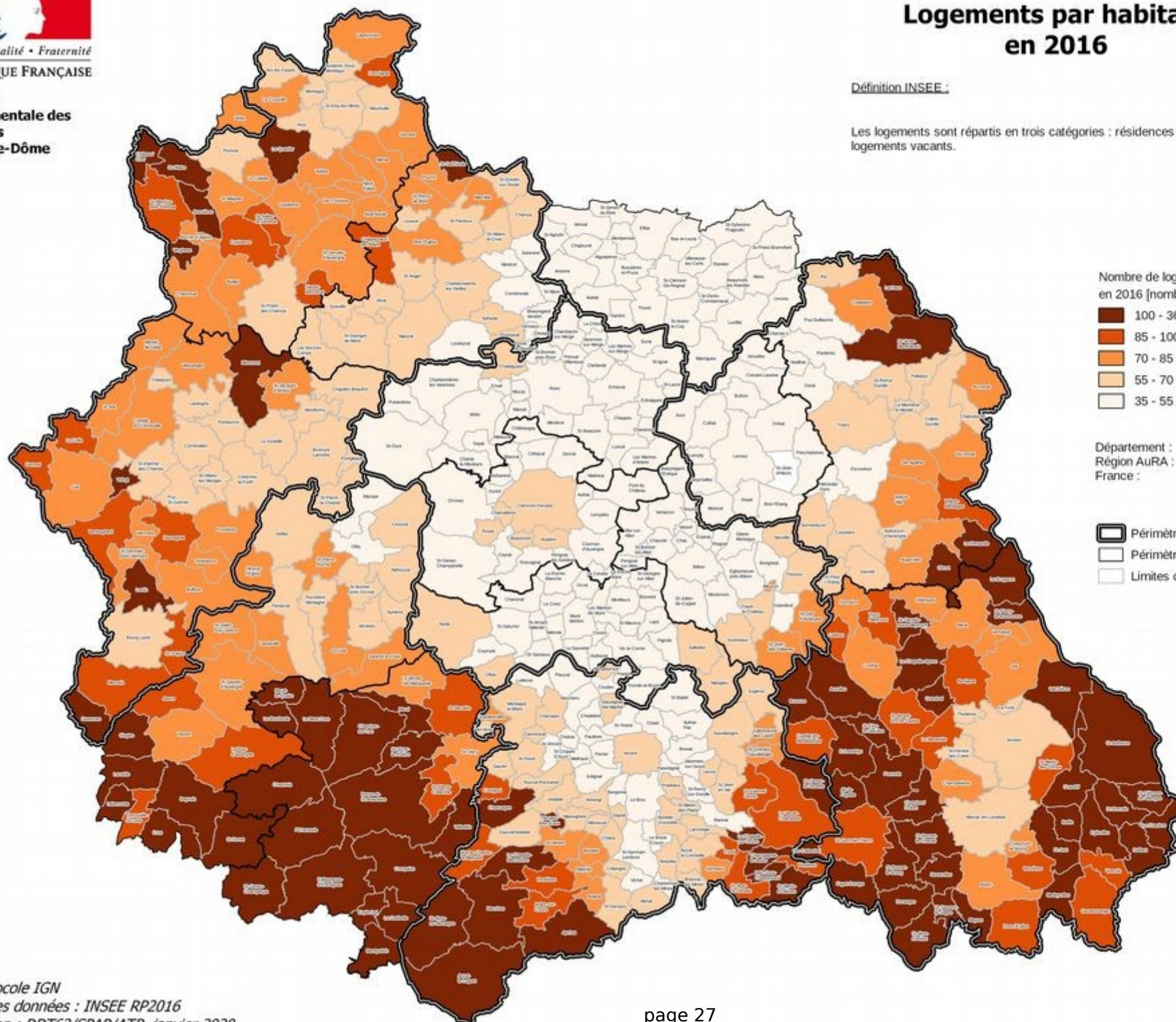
- Périmètres des SCOT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales



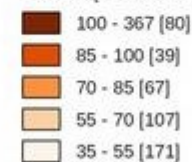
# Logements par habitant en 2016

Définition INSEE :

Les logements sont répartis en trois catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements vacants.



Nombre de logements pour 100 habitants,  
en 2016 [nombre de communes]



Département :	59 logements /100 habitants
Région AuRA :	55 "
France :	54 "

Périètres des SCoT  
 Périètres des EPCI  
 Limites communales



# Logement vacant en 2016

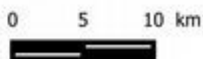
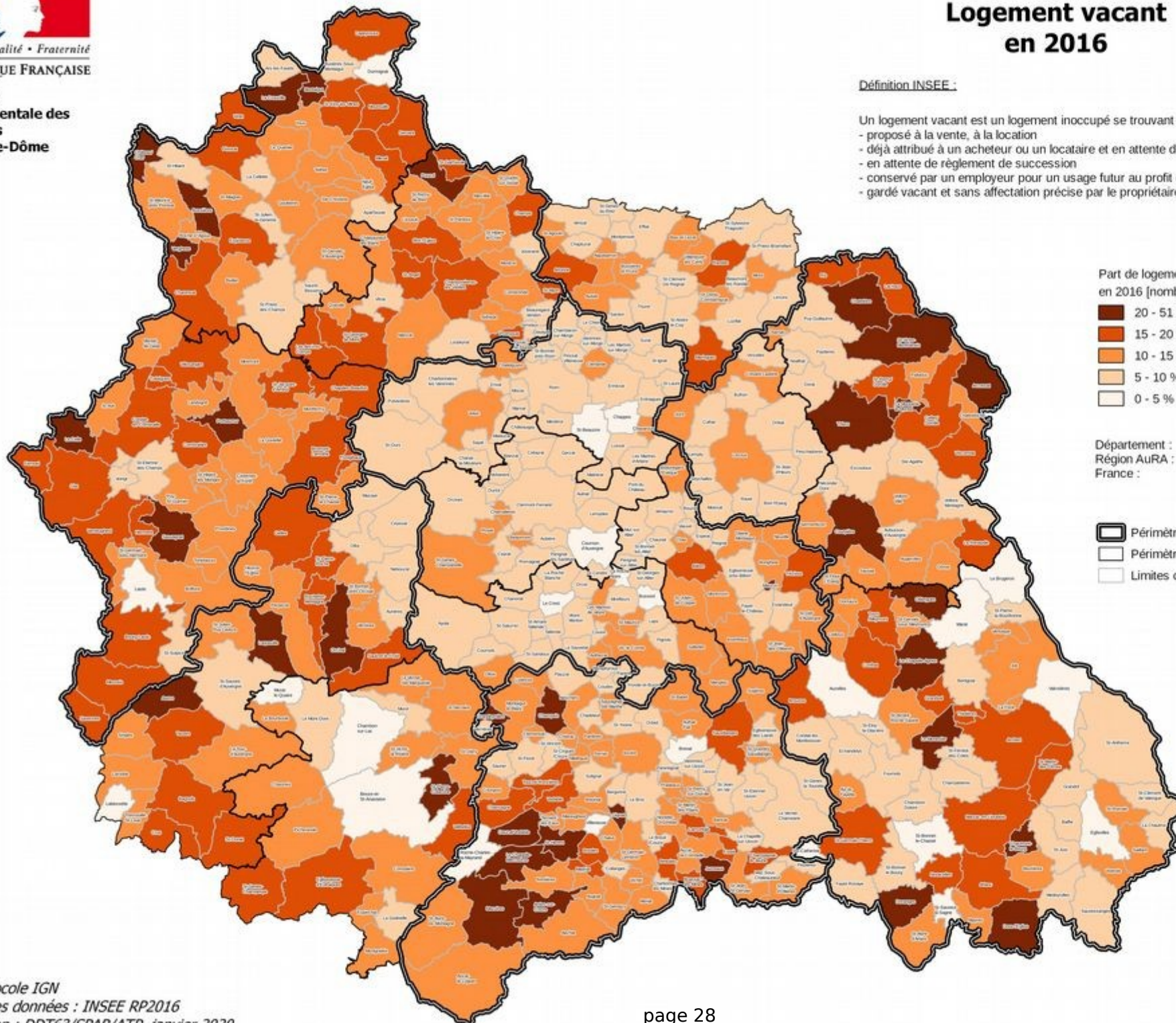
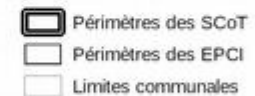
Définition INSEE :

- Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :
- proposé à la vente, à la location
  - déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation
  - en attente de règlement de succession
  - conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés
  - gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple : logement très vétuste).

Part de logements vacants dans le logement total,  
en 2016 [nombre de commune]



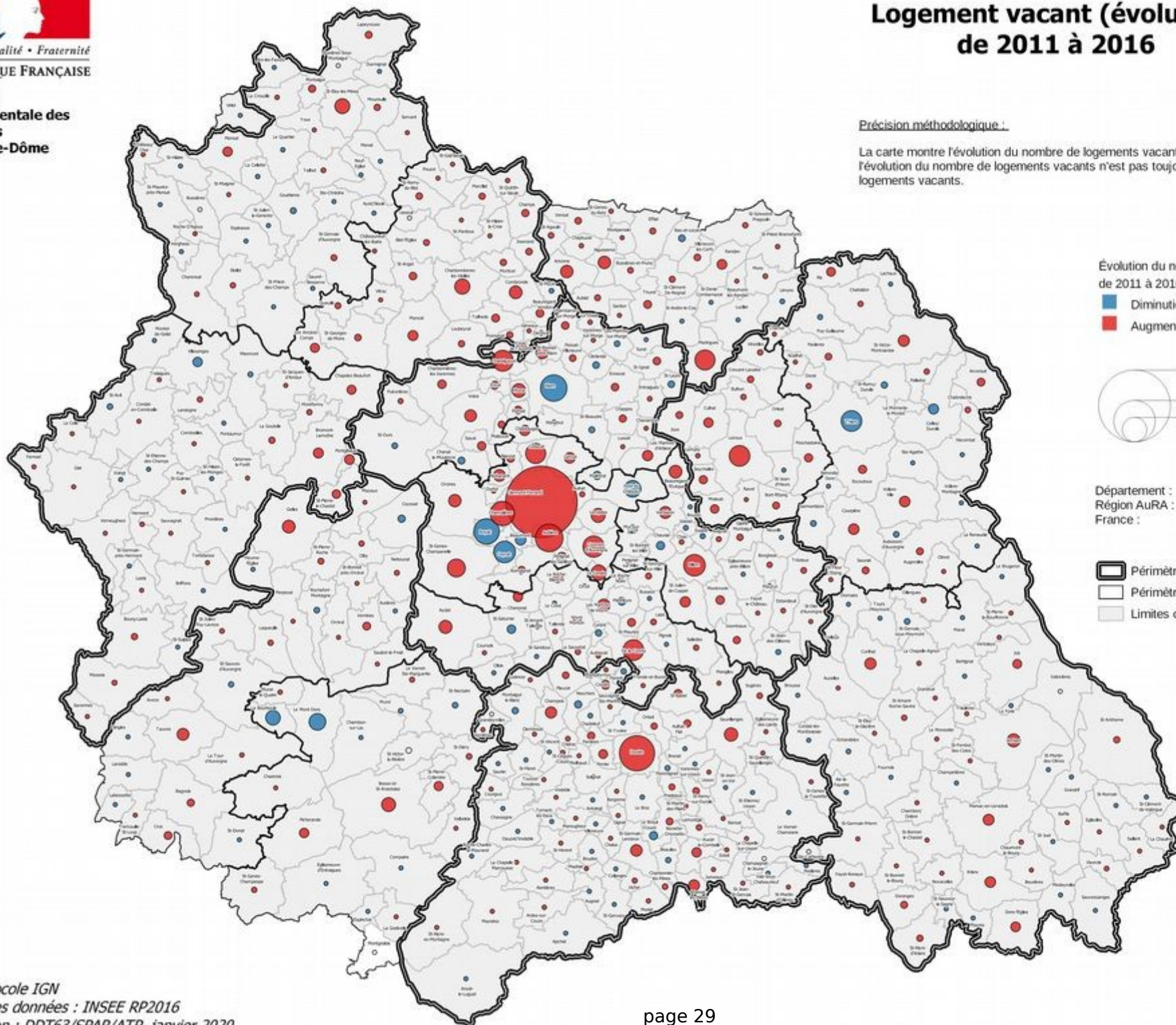
Département :	10,5 %, soit 40 076 logements
Région AuRA :	8,5 %, soit 372 703 logements
France :	8,1 %, soit 1 891 101 logements



# Logement vacant (évolution) de 2011 à 2016

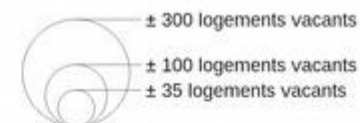
## Précision méthodologique :

La carte montre l'évolution du nombre de logements vacants sur chaque commune. Attention, l'évolution du nombre de logements vacants n'est pas toujours corrélée à l'évolution du taux de logements vacants.



Évolution du nombre de logements vacants,  
de 2011 à 2016

- Diminution du nombre de logements vacants
- Augmentation du nombre de logements vacants



Département :	+ 3 487 logements vacants
Région AuRA :	+ 73 578 "
France :	+ 417 538 "

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales

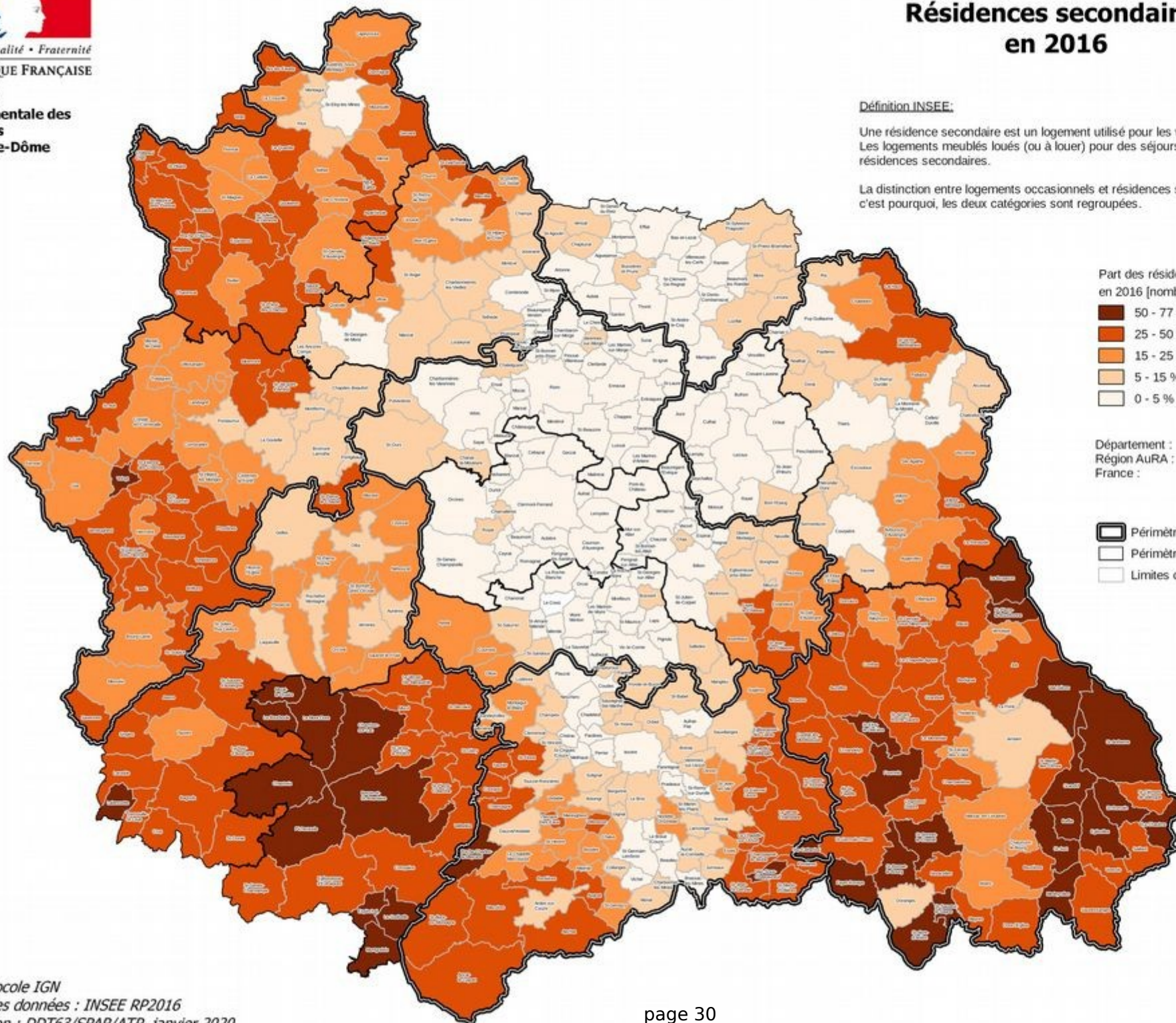


# Résidences secondaires en 2016

## Définition INSEE:

Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont regroupées.



Part des résidences secondaires dans le logement total,  
en 2016 [nombre de communes]



Département :	10,2 %, soit 38 914 résidences
Région AuRA :	11,8 %, soit 517 532 résidences
France :	9,6 %, soit 3 407 037 résidences

- Périmètres des SCOt
- Périmètres des EPCI
- Limites communales

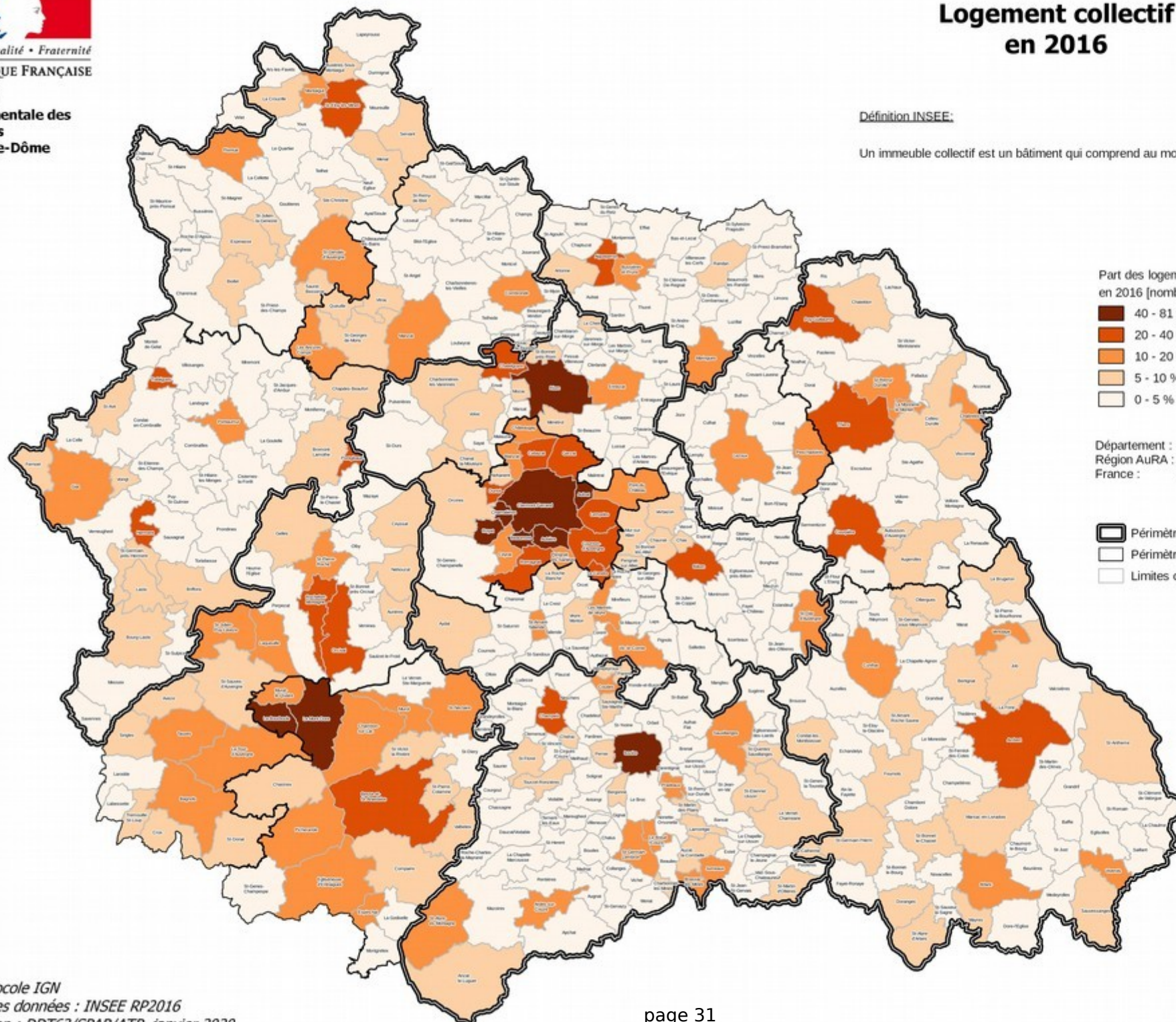


0 5 10 km

# Logement collectif en 2016

Définition INSEE:

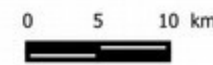
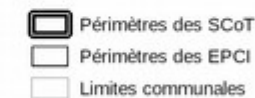
Un immeuble collectif est un bâtiment qui comprend au moins deux logements.



Part des logements collectifs dans le logement total,  
en 2016 [nombre de communes]



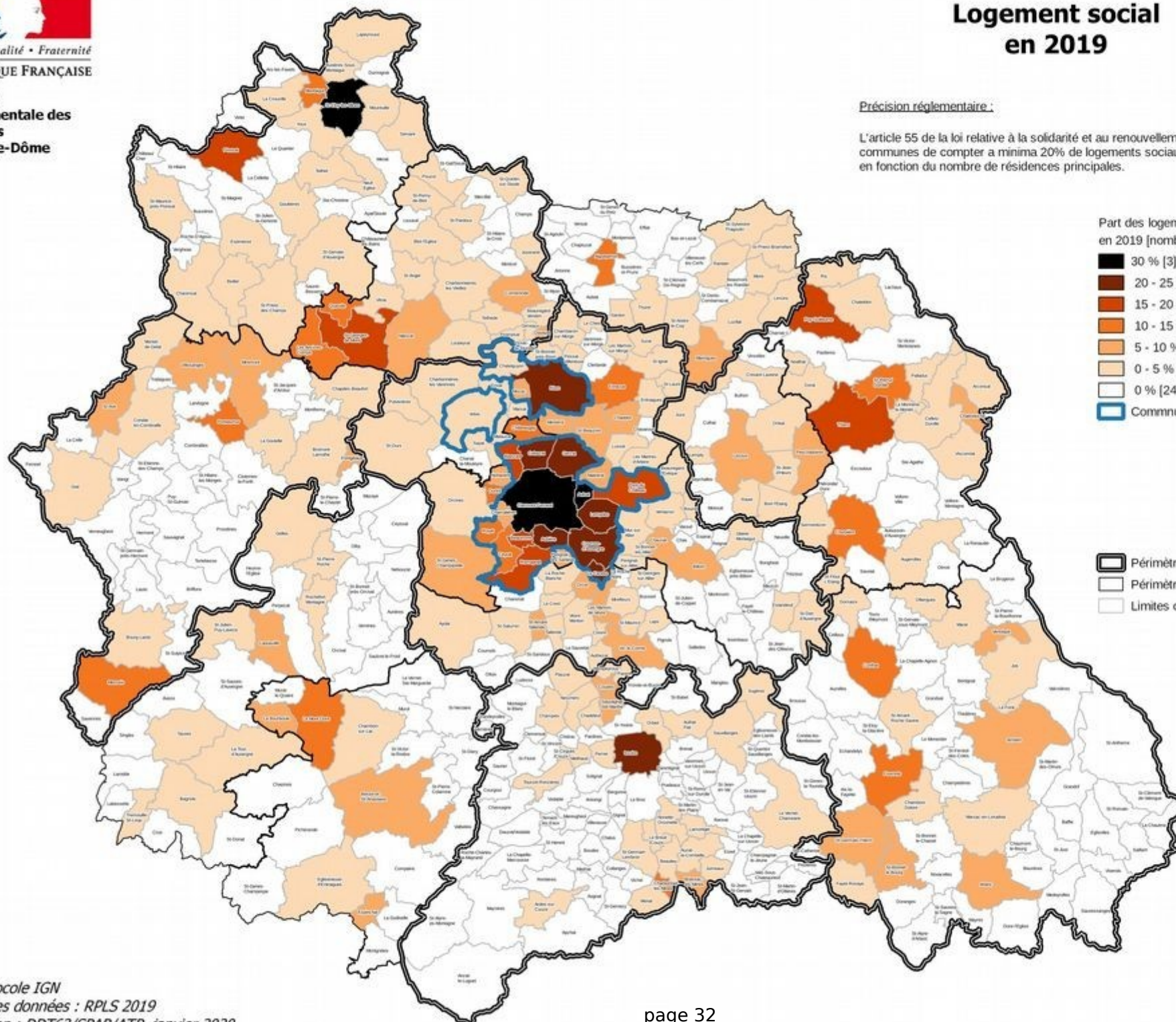
Département : 36,5 %, soit 110 730 logements collectifs  
Région AuRA : 47,7 %, soit 1 670 884  
France : 42,5 %, soit 12 417 432



# Logement social en 2019

Précision réglementaire :

L'article 55 de la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU) impose à certaines communes de compter a minima 20% de logements sociaux (25% pour certaines agglomérations) en fonction du nombre de résidences principales.



Part des logements sociaux sur les résidences principales, en 2019 [nombre de communes]

- 30 % [3]
- 20 - 25 % [8]
- 15 - 20 % [8]
- 10 - 15 % [17]
- 5 - 10 % [38]
- 0 - 5 % [149]
- 0 % [242]
- Communes soumises à l'article 55 de la loi SRU

- Périmètres des SCoT
- Périmètres des EPCI
- Limites communales

